

Nájemní smlouva č.1131624

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 000 64 581 DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společnosti

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci

[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl, m, Prahy

IČ: 496 79 279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

2. 66 Location s.r.o.

se sídlem Zenklova 230/66, 182 00 Praha 8,

spisová značka: C 221128 vedena u MS v Praze

zastoupená jednatelem [REDAKCE]

IČ: 025 93 866, DIČ: CZ2593866

(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **2137/12, 1215/1** v k.ú. **Holešovice**, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1 o výměrách **750 m²** (parc. č. 2137/12) a **750 m²** (parc. č. 1215/1) ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem zaparkování filmového zázemí v rámci natáčení německého filmu „Borchertovy případy“, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 9.10.2024 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 8.10. 2024, č. usn. 0602/24-R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **7 dnů**, a to **od 12.10. do 15.10.2024**

(parc č. 2137/12) a od 28.10. do 30.10. 2024 (parc. č. 1215/1).

IV.

Nájemné

- Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši 10,-Kč/m²/den.
 - Parc č. 2137/12 – 30 000,- Kč bez DPH
 - Parc č. 1215/1 – 22 500,- Kč bez DPH
 - Cena celkem – 52 500,- Kč bez DPH
 - 21 % DPH – 11 025,- Kč
 - Celková částka k úhradě – **63 525,- Kč**
- Částka slovy (šedesát tři tisíc pět set dvacet pět korun českých)
- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **63 525,-Kč** jednorázově nejpozději do 12.10.2024, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 1131624). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- Datum zdanitelného plnění je 12.10. 2024

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;

- e) dodržovat podmínky, které jsou požadovány v usnesení Rady MČ Praha 7 ze dne 10.9.2024, č. usnesení 0549/24-R.
Rada MČ Praha 7 požaduje:
- aby propagace akce probíhala výhradně na stávajících reklamních plochách a aby nebyly na území Prahy 7 umístovány nové reklamní nosiče
 - aby při přípravě i realizaci akce nevjížděla motorová vozidla na nezpevněné plochy (travnaté plochy)
 - aby vzhledem k vyhlášenému stavu klimatické nouze byly v rámci realizace veřejné akce upřednostňovány materiály a technologie šetrné k životnímu prostředí s minimální spotřebou energie, nebyla poškozována okolní zeleň a bylo minimalizováno vytváření odpadu
 - používání zálohovaných kelímků na nápoje
 - důsledné dodržování hlukových limitů
 - nenarušování nočního klidu a ukončení akce ve 22:00 hodin
 - udržování čistoty v průběhu akce
 - zajištění dostatečného počtu mobilních toalet včetně bezbariérové toalety po dobu konání akce a zřetelnou navigaci k této toaletě
 - zachování volné průchodnosti pro veřejnost
 - celkový úklid prostranství po skončení akce včetně odvozu odpadků
- f) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- g) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu dne 30.10.2024, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;

- d) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o, Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou
5. stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1) grafické znázornění předmětu nájmu

2) grafické znázornění předmětu nájmu

3) vysvětlení pojmů

V Praze dne

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

V Praze dne

Nájemce:

66 Location s.r.o.

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[redacted]
jednatel

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1131624 ze dne 10.10. 2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci
[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl. města Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDAKCE] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 333241663)
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **66 Location s.r.o.**
se sídlem Zenklova 230/66, 182 00, Praha 8
spisová značka: C 221128 vedená u MS v Praze
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
IČ: 025 93 866, DIČ: CZ02593866
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 1131624 na pronájem částí pozemků parc.č. **2137/12, 1215/1** v k.ú.: **Holešovice** o výměrách **750 m²** (parc. č. 2137/12) a **750 m²** (parc. č. 1215/1) za účelem zaparkování filmového zázemí v rámci natáčení německého filmu „Borchertovy případy“, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 9.10.2024 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 8.10. 2024, č. usn. 0602/24-R.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **5 dnů**, a to od **16.10.** do **20.10. 2024** (parc č. 2137/12).

II.

Článek IV.: Nájemné odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 10,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatých pozemků a dobu nájmu činí nájemné 37 500,-Kč + 21% DPH, tj. 7 875,-Kč, částka celkem k úhradě činí **45 375,-Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **45 375,-Kč** jednorázově nejpozději do **16.10.2024** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131624**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 16.10. 2024.

III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

66 Location s.r.o.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDAKCE]
jednatel

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1131624 ze dne 10.10. 2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. města Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 333241663)
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **66 Location s.r.o.**
se sídlem Zenklova 230/66, 182 00, Praha 8
spisová značka: C 221128 vedená u MS v Praze
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 025 93 866, DIČ: CZ02593866
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 1131624 na pronájem částí pozemků parc.č. 2137/12, 1215/1 v k.ú.: Holešovice o výměrách 750 m² (parc. č. 2137/12) a 750 m² (parc. č. 1215/1) za účelem zaparkování filmového zázemí v rámci natáčení německého filmu „Borchertovy případy“, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 9.10.2024 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 8.10. 2024, č. usn. 0602/24-R.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím 3 dnů, a to od 31.10. do 2.11. 2024 (parc č. 1215/1).

II.

Článek IV.: Nájemné odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 10,-Kč/m²/den.

- 31.10.-1.11. 2024 – 400 x 2 x 10 = 8 000,-Kč
- 2.11. 2024 – 750 x 1 x 10 = 7 500,-Kč
- Celková cena bez DPH – 15 500,-Kč
- DPH 21 % = 3 255,- Kč
- Celková cena s DPH – **18 755,- Kč**

(slovy: osmnáct tisíc sedmset padesát pět korun českých).

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **18 755,-Kč** jednorázově nejpozději do **29.10. 2024** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131624**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 29.10. 2024.

III.

1. Tento dodatek č.2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.2 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

66 Location s.r.o.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDAKCE]
jednatel