

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
Sídlo: Květnová 391/II, 392 01 Soběslav
IČ: 639 10 624
DIČ: CZ63910624
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 746
Zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 71N15/47**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor, uvedenými v příloze. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změně-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 876,- Kč (slovy: osmsetšedesátšest korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7111547.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 730,- Kč (slovy: sedmsetřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7111547.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některý z nich, nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26. 11. 2015

V Jindřichově Hradci dne



AD
ský kraj

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

Za s... Kamešová



podpis



BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květná 243/2, 392 01 SOBĚSLAV
IČ. 63916624 DIČ CZ63916624
předseda představenstva

®

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
Ing. Miroslav Tenk
pac



Příloha k nájemní smlouvě č. 71N15/47BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květnová 391/II

Variabilní symbol: 7111547

Uzavřeno: 29.9.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 2.11.2015

Účinná od: 29.9.2015

876 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Brandlín u Tučap										
část	671	0	0	2	14	10 002	65 100	513	2,2	73,47
část	672	1	0	2	14	10 002	65 100	98	2,2	14,04
								611		87,51
Dvorce u Tučap										
část	918	2	0	2	7	10 002	55 800	315	2,2	38,67
								315		38,67
Hrušova Lhota										
část	19	1	0	2	2	10 002	54 100	56	2,2	6,67
část	215	3	0	2	7	10 002	54 100	162	2,2	19,28
část	217	8	0	2	7	10 002	54 100	465	2,2	55,34
								683		81,29
Mezná u Soběslavi										
	667	4	0	5	0	10 002	62 800	241	2,2	33,30
	667	6	0	5	0	10 002	62 800	32	2,2	4,42
část	667	7	0	5	0	10 002	62 800	780	2,2	107,76
	667	10	0	5	0	10 002	62 800	415	2,2	57,34
	676	0	0	5	0	10 002	62 800	2 132	2,2	294,56
	682	0	0	5	0	10 002	62 800	1 239	2,2	171,18
								4 839		668,56
CELKEM:								6 448		876 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.11.2015 14:11:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brandlín u Tučap
Číselný kód: 771180

Obec:	Tučapy							Číselný kód:	553239
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
671	0	6537	14		10002	17	KMD	2	
672/1	0	2099	14		10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m ²]	8636	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.11.2015 14:12:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dvorce u Tučap
Číselný kód: 771198

Obec:	Tučapy						Číselný kód:	553239	
Okres:	Tábor						Číselný kód:	3308	
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
918/2	0	11603	7		10002		KMD	2	
		10166							
		1437							
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
								Počet parcel	
								Výměra celkem[m ²]	
								1	
								11603	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.11.2015 10:15:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrušova Lhota
Číselný kód: 648761

Obec: Okres:	Přehořov Tábor							Číselný kód: 552895	
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Číselný kód: 3308	
								Parcelní skupina	
19/1	0	241 64	2 KÓD BPEJ 72901		10002		KMD	2	
		177	KÓD BPEJ 77001					2	
215/3	0	386 7	7 KÓD BPEJ 77001		10002		KMD	2	
217/8	0	526 7	7 KÓD BPEJ 77001		10002		KMD		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
								3	
								Počet parcel Výměra celkem[m ²] 1153	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.11.2015 7:50:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mezná u Soběslavi
Číselný kód: 693791

Obec: Okres:	Mezná Tábor							Číselný kód: 599255 Číselný kód: 3308
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
66716	0	32			10002			5
66717	0	928	KÓD BPEJ 72901		10002			5
66710	0	415	KÓD BPEJ 72901		10002			5
66714	0	241	KÓD BPEJ 72901		10002			5
676	0	2132	KÓD BPEJ 72901		10002			5
682	0	1729	KÓD BPEJ 72911		10002			5
		403						
		1239	KÓD BPEJ 76701					
		1239						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 4987

