

DODATEK č. 5
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

IČ: 63910624

DIČ CZ 63910624

Sídlo: Květnová 391/4, 392 01 Soběslav

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 746

Zastoupena předsedou představenstva Františkem Novákem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 71N15/47 ze dne 26.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.5.2018, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2018 a dodatku č. 4 ze dne 30.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 71N15/47 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.637,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 6.651,- Kč (slovy: šesttisícšestsetpadesát jedna korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2020 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 948	370	ostatní plocha
Budislav	Hlavňov u Budislavi	KN	část 46/3	57	orná půda
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	173	9189	TTP
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	191	306	TTP
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	192	306	TTP
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	část 193	5000	TTP

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	221/27	1071	TTP
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	280/44	126	orná půda
Mezná	Mezná u Tučap	KN	část 380/1	210	TTP
Mezná	Mezná u Tučap	KN	380/17	251	TTP

*části zahrnuté v půdních blocích

Dne 24.7.2020 přešla příslušnost hospodařit k níže uvedenému pozemku na třetí osobu

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Myslkovice	Myslkovice	KN	1729

Ode dne podání návrhu na záznam smlouvy na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.

Dne 6.6.2019 přešlo právo hospodařit k níže uvedenému pozemku na třetí osobu S

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Myslkovice	Myslkovice	KN	1734

Ode dne podání návrhu na záznam smlouvy na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Neoprávněně inkasované pachtovné za období od 6.6.2019 do 30.9.2020 ve výši 3,- Kč bude vráceno nabyvateli pozemku.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 6.479,- Kč (slovy: šesttisícčtyřístasedmdesátdevět korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.


7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.10.2020



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



BETA
akci
Květn
iČ 6
přec



21.10.2020

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
František Novák
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 14.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Myslkovice									
část	1729			2	33	1.12.2018	24.7.2020	0	0,00
část	1734			2	17	1.12.2018	6.6.2019	0	0,00
Celkem za katastr					50				0,00
Celkem vydané parcely					50				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Brandlín u Tučap									
	187		11	2	2926	1.12.2018		365	419,06
část	662		2	2	1500	1.12.2018		365	214,83
část	668			2	123	1.9.2019		365	17,62
část	671			2	513	1.12.2015		365	73,47
část	672		1	2	98	1.12.2015		365	14,04
Celkem za katastr					5160				739,02
Katastr: Dvorce u Tučap									
	401		1	2	33	1.12.2018		365	4,05
	468		1	2	8	1.12.2018		365	0,98
	468		2	2	143	1.12.2018		365	17,55
	468		20	2	604	1.12.2018		365	74,15
	468		22	2	17	1.12.2018		365	2,09
	508		4	2	71	1.12.2018		365	8,72
část	522		10	2	12	1.12.2018		365	1,47
	553		3	2	249	1.12.2018		365	30,57
	700			2	360	1.12.2018		365	44,19
část	918		2	2	315	1.12.2015		365	38,67
část	934		1	2	605	1.9.2019		365	74,27
část	940		1	2	360	1.9.2019		365	44,19
část	940		3	2	846	1.9.2019		365	103,85
část	941		3	2	1205	1.9.2019		365	147,93
část	945		2	2	1891	1.9.2019		365	232,14
část	946		30	2	66	1.9.2019		365	8,10
část	946		40	2	163	1.9.2019		365	20,01

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 14.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	948		2	370	1.11.2020	334	41,56
část	970	2	2	63	1.12.2018	365	7,73
Celkem za katastr				7381			902,23
Katastr: Hlavňov u Budislavi							
část	46	3	2	57	1.11.2020	334	7,53
	46	11	2	324	1.12.2018	365	46,76
	46	19	2	703	1.12.2018	365	101,46
Celkem za katastr				1084			155,74
Katastr: Hrušova Lhota							
část	19	1	2	56	1.12.2015	365	6,67
	173		2	9189	1.11.2020	334	1 000,79
	191		2	306	1.11.2020	334	33,33
	192		2	306	1.11.2020	334	33,33
část	193		2	5000	1.11.2020	334	544,56
část	215	3	2	162	1.12.2015	365	19,28
část	217	8	2	465	1.12.2015	365	55,34
	221	27	2	1071	1.11.2020	334	116,64
	280	43	2	250	1.9.2019	365	29,76
	280	44	2	126	1.11.2020	334	13,72
Celkem za katastr				16931			1 853,41
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi							
	78	63	2	472	1.9.2019	365	56,70
část	561	2	2	15	1.12.2018	365	1,80
část	629	58	2	383	1.12.2018	365	46,01
	629	75	2	594	1.12.2018	365	71,35
Celkem za katastr				1464			175,86
Katastr: Mezná u Soběslavi							
	139	7	2	232	23.5.2016	365	32,05
	142	23	2	1007	23.5.2016	365	139,13
	162	1	2	20	23.5.2016	365	2,76
část	162	2	2	77	23.5.2016	365	10,64
	174	43	2	2132	23.5.2016	365	294,56
	336	4	2	415	23.5.2016	365	57,34
	340	5	2	32	23.5.2016	365	4,42
část	340	9	2	92	23.5.2016	365	12,71
část	365	2	2	67	23.5.2016	365	9,26
část	380	1	2	210	1.11.2020	334	26,55
	380	17	2	251	1.11.2020	334	31,73

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 14.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	380	28	2	2607	1.9.2019	365	360,18
	386	8	2	928	23.5.2016	365	128,21
Celkem za katastr				8070			1 109,55
Katastr: Předboř u Choustníku							
	996	4	2	734	1.12.2018	365	88,81
Celkem za katastr				734			88,81
Katastr: Třebějice							
část	2168	1	2	229	1.9.2019	365	34,86
Celkem za katastr				229			34,86
Katastr: Tučapy u Soběslavi							
	316	14	2	7414	1.9.2019	365	978,65
	350	1	2	1461	1.9.2019	365	192,85
část	479	20	2	121	1.6.2018	365	15,97
	479	23	2	135	1.6.2018	365	17,82
	601	9	2	498	1.6.2018	365	65,74
	761	15	2	361	1.6.2018	365	47,65
část	783	1	2	201	1.6.2018	365	26,53
	909	13	2	71	1.6.2018	365	9,37
část	953	1	2	250	1.6.2018	365	33,00
část	953	3	2	244	1.9.2019	365	32,21
Celkem za katastr				10756			1 419,79
Celkem stávající parcely				51809			6 479,27
Celkem							6 479

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: **6 651 Kč**

Datum tisku: 14.10.2020 Účinná od: 1.12.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
BETA AGRO Soběslav, akciová společnost	Květnová 391/II, 39201 Soběslav

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandlín u Tučap											
	187	11		2	2	10002	pc/ha	65 100,00	2 926	2,2	419,06
část	662	2		2	14	10002	pc/ha	65 100,00	1 500	2,2	214,83
část	668			2	14	10002	pc/ha	65 100,00	123	2,2	17,62
část	671			2	14	10002	pc/ha	65 100,00	513	2,2	73,47
část	672	1		2	14	10002	pc/ha	65 100,00	98	2,2	14,04
Celkem za katastr									5 160		739,02
Katastr: Dvorce u Tučap											
	401	1		2	7	10002	pc/ha	55 800,00	33	2,2	4,05
	468	1		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	8	2,2	0,98
	468	2		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	143	2,2	17,55
	468	20		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	604	2,2	74,15
	468	22		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	17	2,2	2,09
	508	4		2	2	10002	pc/ha	55 800,00	71	2,2	8,72
část	522	10		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	12	2,2	1,47
	553	3		2	7	10002	pc/ha	55 800,00	249	2,2	30,57
	700			2	2	10002	pc/ha	55 800,00	360	2,2	44,19
část	918	2		2	7	10002	pc/ha	55 800,00	315	2,2	38,67
část	934	1		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	605	2,2	74,27
část	940	1		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	360	2,2	44,19
část	940	3		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	846	2,2	103,85
část	941	3		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	1 205	2,2	147,93
část	945	2		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	1 891	2,2	232,14
část	946	30		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	66	2,2	8,10
část	946	40		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	163	2,2	20,01
část	948			2	14	10002	pc/ha	55 800,00	370	2,2	45,42
část	970	2		2	14	10002	pc/ha	55 800,00	63	2,2	7,73
Celkem za katastr									7 381		906,09
Katastr: Hlavňov u Budislavi											
část	46	3		2	2	10002	pc/ha	65 600,00	57	2,2	8,23

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: 6 651 Kč
Datum tisku: 14.10.2020 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hlavňov u Budislavi											
	46	11		2	2	10002	pc/ha	65 600,00	324	2,2	46,76
	46	19		2	2	10002	pc/ha	65 600,00	703	2,2	101,46
Celkem za katastr									1 084		156,44
Katastr: Hrušova Lhota											
část	19	1		2	2	10002	pc/ha	54 100,00	56	2,2	6,67
	173			2	7	10002	pc/ha	54 100,00	9 189	2,2	1 093,67
	191			2	7	10002	pc/ha	54 100,00	306	2,2	36,42
	192			2	7	10002	pc/ha	54 100,00	306	2,2	36,42
část	193			2	7	10002	pc/ha	54 100,00	5 000	2,2	595,10
část	215	3		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	162	2,2	19,28
část	217	8		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	465	2,2	55,34
	221	27		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	1 071	2,2	127,47
	280	43		2	2	10002	pc/ha	54 100,00	250	2,2	29,76
	280	44		2	2	10002	pc/ha	54 100,00	126	2,2	15,00
Celkem za katastr									16 931		2 015,13
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi											
	78	63		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	472	2,2	56,70
část	561	2		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	15	2,2	1,80
část	629	58		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	383	2,2	46,01
	629	75		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	594	2,2	71,35
Celkem za katastr									1 464		175,86
Katastr: Mezná u Soběslavi											
	139	7		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	232	2,2	32,05
	142	23		2	2	10002	pc/ha	62 800,00	1 007	2,2	139,13
	162	1		2	2	10002	pc/ha	62 800,00	20	2,2	2,76
část	162	2		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	77	2,2	10,64
	174	43		2	2	10002	pc/ha	62 800,00	2 132	2,2	294,56
	336	4		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	415	2,2	57,34
	340	5		2	2	10002	pc/ha	62 800,00	32	2,2	4,42
část	340	9		2	2	10002	pc/ha	62 800,00	92	2,2	12,71
část	365	2		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	67	2,2	9,26
část	380	1		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	210	2,2	29,01
	380	17		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	251	2,2	34,68
část	380	28		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	2 607	2,2	360,18
	386	8		2	7	10002	pc/ha	62 800,00	928	2,2	128,21
Celkem za katastr									8 070		1 114,95

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: 6 651 Kč
Datum tisku: 14.10.2020 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Předboř u Choustníku											
	996		4		2	14	10002 pc/ha	55 000,00	734	2,2	88,81
Celkem za katastr									734		88,81
Katastr: Třebějice											
část	2168		1		2	14	10002 pc/ha	69 200,00	229	2,2	34,86
Celkem za katastr									229		34,86
Katastr: Tučapy u Soběslavi											
	316		14		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	7 414	2,2	978,65
	350		1		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	1 461	2,2	192,85
část	479		20		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	121	2,2	15,97
	479		23		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	135	2,2	17,82
	601		9		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	498	2,2	65,74
	761		15		2	7	10002 pc/ha	60 000,00	361	2,2	47,65
část	783		1		2	7	10002 pc/ha	60 000,00	201	2,2	26,53
	909		13		2	2	10002 pc/ha	60 000,00	71	2,2	9,37
část	953		1		2	14	10002 pc/ha	60 000,00	250	2,2	33,00
část	953		3		2	14	10002 pc/ha	60 000,00	244	2,2	32,21
Celkem za katastr									10 756		1 419,79
Celkem									51 809		6 651

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.10.2020 8:29:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dvorce u Tučap
Číselný kód: 771198

Obec:	Tučapy	Číselný kód:	553239					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
948	0	1097 14			10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					
			Podíl: 1/1					
			Podíl: 1/1					
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							1097	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.10.2020 8:30:06

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hlavňov u Budíslavi
Číselný kód: 639044

Obec: Budislav Číselný kód: 552143
Okres: Tábor Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
46/3	0	139 2	139 2		10002		KMD	2
Vlastník:		10002	Česká republika	KÓD BPEJ 72901				
							Podíl: 1/1	
							Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	
							Podíl: 1/1	

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 139



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.10.2020 8:30:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrušova Lhota
Číselný kód: 648761

Obec:	Přehořov	Číselný kód:	552895					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
173	0	9189	7		10002		KMD	2
		9189	KÓD BPEJ 77001					
191	0	306	7		10002		KMD	2
		306	KÓD BPEJ 77001					
192	0	306	7		10002		KMD	2
		306	KÓD BPEJ 77001					
193	0	5521	7		10002		KMD	2
		5521	KÓD BPEJ 77001					
221/27	0	1071	7		10002		KMD	2
		1071	KÓD BPEJ 77001					
280/44	0	126	2		10002		KMD	2
		126	KÓD BPEJ 72901					
Vlastník:	10002	Česká republika						
							Podíl:1/1	
							Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	
							Podíl:1/1	

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 16519



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.10.2020 8:31:12

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mezná u Soběslavi
Číselný kód: 693791

Obec: Mezná
Okres: Tábor

Číselný kód: 599255
Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
380/17	0	251	7		10002		KMD	2
		251	KÓD BPEJ 77001					
380/1	0	458	7		10002		KMD	2
		458	KÓD BPEJ 77001					
Vlastník:	10002	Česká republika					Podíl: 1/1	
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha,					13000	
							Podíl: 1/1	

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 709

