

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 71N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

IČ: 63910624

DIČ CZ 63910624

Sídlo: Květnová 391/4, 392 01 Soběslav

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 746

Zastoupena předsedou představenstva Františkem Novákem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 71N15/47 ze dne 26.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.5.2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

- Na základě pachtovní smlouvy č. 71N15/47 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.303,- Kč (slovy: dvatisícetřicet korun českých).
- Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 4.637,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetřicet korun českých).
- Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci, a to s platností od 1.9.2019.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Tučapy	Brandlín u Tučap	KN	část 668	123	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 934/1	605	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 940/1	360	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 940/3	846	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 941/3	1 205	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 945/2	1 891	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 946/30	66	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 946/40	163	ostatní plocha
Přehořov	Hrušova Lhota	KN	280/43	250	orná půda
Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi	KN	78/63	472	ttp
Mezná	Mezná u Soběslavi	KN	část 380/28	2 607	ttp
Třebějice	Třebějice	KN	část 2168/1	229	ostatní plocha
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	KN	316/14	7 414	orná půda
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	KN	350/1	1 461	orná půda
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	KN	část 953/3	244	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích



K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 2.297,- Kč (slovy: dvatisícdevětědesátšedm korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne **30 -08- 2019**



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
František Novák
pachtýř

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jindřichovský úp
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichuv Hradec

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



poupis

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Brandlín u Tučap

	187	11		2	2926	1.12.2018		304	349,03
část	662		2	2	1500	1.12.2018		304	178,93
část	668			2	123	1.9.2019		30	1,45
část	671			2	513	1.12.2015		365	73,47
část	672	1		2	98	1.12.2015		365	14,04
Celkem za katastr					5160				616,91

Katastr: Dvorce u Tučap

	401	1		2	33	1.12.2018		304	3,37
	468	1		2	8	1.12.2018		304	0,82
	468	2		2	143	1.12.2018		304	14,62
	468	20		2	604	1.12.2018		304	61,76
	468	22		2	17	1.12.2018		304	1,74
	508	4		2	71	1.12.2018		304	7,26
část	522	10		2	12	1.12.2018		304	1,23
	553	3		2	249	1.12.2018		304	25,46
	700			2	360	1.12.2018		304	36,81
část	918	2		2	315	1.12.2015		365	38,67
část	934	1		2	605	1.9.2019		30	6,10
část	940	1		2	360	1.9.2019		30	3,63
část	940	3		2	846	1.9.2019		30	8,54
část	941	3		2	1205	1.9.2019		30	12,16
část	945	2		2	1891	1.9.2019		30	19,08
část	946	30		2	66	1.9.2019		30	0,67
část	946	40		2	163	1.9.2019		30	1,64
část	970	2		2	63	1.12.2018		304	6,44
Celkem za katastr					7011				249,99

Katastr: Hlavňov u Budislavi

	46	11		2	324	1.12.2018		304	38,94
--	----	----	--	---	-----	-----------	--	-----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	46	19	2	703	1.12.2018	304	84,50
Celkem za katastr				1027			123,45
Katastr: Hrušova Lhota							
část	19	1	2	56	1.12.2015	365	6,67
část	215	3	2	162	1.12.2015	365	19,28
část	217	8	2	465	1.12.2015	365	55,34
	280	43	2	250	1.9.2019	30	2,45
Celkem za katastr				933			83,74
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi							
	78	63	2	472	1.9.2019	30	4,66
část	561	2	2	15	1.12.2018	304	1,50
část	629	58	2	383	1.12.2018	304	38,32
	629	75	2	594	1.12.2018	304	59,43
Celkem za katastr				1464			103,90
Katastr: Mezná u Soběslavi							
	139	7	2	232	23.5.2016	365	32,05
	142	23	2	1007	23.5.2016	365	139,13
	162	1	2	20	23.5.2016	365	2,76
část	162	2	2	77	23.5.2016	365	10,64
	174	43	2	2132	23.5.2016	365	294,56
	336	4	2	415	23.5.2016	365	57,34
	340	5	2	32	23.5.2016	365	4,42
část	340	9	2	92	23.5.2016	365	12,71
část	365	2	2	67	23.5.2016	365	9,26
část	380	28	2	2607	1.9.2019	30	29,60
	386	8	2	928	23.5.2016	365	128,21
Celkem za katastr				7609			720,68
Katastr: Myslkovice							
část	1729		2	33	1.12.2018	304	3,97
část	1734		2	17	1.12.2018	304	2,04
Celkem za katastr				50			6,01
Katastr: Předboř u Choustníku							
	996	4	2	734	1.12.2018	304	73,97
Celkem za katastr				734			73,97
Katastr: Třebějice							
část	2168	1	2	229	1.9.2019	30	2,87
Celkem za katastr				229			2,87

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Tučapy u Soběslavi

	316	14	2	7414	1.9.2019	30	80,44
	350	1	2	1461	1.9.2019	30	15,85
část	479	20	2	121	1.6.2018	365	15,97
	479	23	2	135	1.6.2018	365	17,82
	601	9	2	498	1.6.2018	365	65,74
	761	15	2	361	1.6.2018	365	47,65
část	783	1	2	201	1.6.2018	365	26,53
	909	13	2	71	1.6.2018	365	9,37
část	953	1	2	250	1.6.2018	365	33,00
část	953	3	2	244	1.9.2019	30	2,65
Celkem za katastr				10756			315,01
Celkem stávající parcely				34973			2 296,53
Celkem							<u>2 297</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: **4 637 Kč**
 Datum tisku: 18.7.2019 Účinná od: 1.12.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
BETA AGRO Soběslav, akciová společnost	Květnová 391/II, 39201 Soběslav

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandlín u Tučap											
	187		11		2	2	10002 pc/ha	65 100,00	2 926	2,2	419,06
část	662		2		2	14	10002 pc/ha	65 100,00	1 500	2,2	214,83
část	668				2	14	10002 pc/ha	65 100,00	123	2,2	17,62
část	671				2	14	10002 pc/ha	65 100,00	513	2,2	73,47
část	672		1		2	14	10002 pc/ha	65 100,00	98	2,2	14,04
Celkem za katastr									5 160		739,02
Katastr: Dvorce u Tučap											
	401		1		2	7	10002 pc/ha	55 800,00	33	2,2	4,05
	468		1		2	2	10002 pc/ha	55 800,00	8	2,2	0,98
	468		2		2	2	10002 pc/ha	55 800,00	143	2,2	17,55
	468		20		2	2	10002 pc/ha	55 800,00	604	2,2	74,15
	468		22		2	2	10002 pc/ha	55 800,00	17	2,2	2,09
	508		4		2	2	10002 pc/ha	55 800,00	71	2,2	8,72
část	522		10		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	12	2,2	1,47
	553		3		2	7	10002 pc/ha	55 800,00	249	2,2	30,57
	700				2	2	10002 pc/ha	55 800,00	360	2,2	44,19
část	918		2		2	7	10002 pc/ha	55 800,00	315	2,2	38,67
část	934		1		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	605	2,2	74,27
část	940		1		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	360	2,2	44,19
část	940		3		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	846	2,2	103,85
část	941		3		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	1 205	2,2	147,93
část	945		2		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	1 891	2,2	232,14
část	946		30		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	66	2,2	8,10
část	946		40		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	163	2,2	20,01
část	970		2		2	14	10002 pc/ha	55 800,00	63	2,2	7,73
Celkem za katastr									7 011		860,67
Katastr: Hlavňov u Budislavi											
	46		11		2	2	10002 pc/ha	65 600,00	324	2,2	46,76
	46		19		2	2	10002 pc/ha	65 600,00	703	2,2	101,46

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: **4 637 Kč**
Datum tisku: 18.7.2019 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									1 027		148,22
Katastr: Hrušova Lhota											
část	19		1	2	2	10002	pc/ha	54 100,00	56	2,2	6,67
část	215		3	2	7	10002	pc/ha	54 100,00	162	2,2	19,28
část	217		8	2	7	10002	pc/ha	54 100,00	465	2,2	55,34
	280		43	2	2	10002	pc/ha	54 100,00	250	2,2	29,76
Celkem za katastr									933		111,05
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi											
	78		63	2	7	10002	pc/ha	54 600,00	472	2,2	56,70
část	561		2	2	7	10002	pc/ha	54 600,00	15	2,2	1,80
část	629		58	2	7	10002	pc/ha	54 600,00	383	2,2	46,01
	629		75	2	7	10002	pc/ha	54 600,00	594	2,2	71,35
Celkem za katastr									1 464		175,86
Katastr: Mezná u Soběslavi											
	139		7	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	232	2,2	32,05
	142		23	2	2	10002	pc/ha	62 800,00	1 007	2,2	139,13
	162		1	2	2	10002	pc/ha	62 800,00	20	2,2	2,76
část	162		2	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	77	2,2	10,64
	174		43	2	2	10002	pc/ha	62 800,00	2 132	2,2	294,56
	336		4	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	415	2,2	57,34
	340		5	2	2	10002	pc/ha	62 800,00	32	2,2	4,42
část	340		9	2	2	10002	pc/ha	62 800,00	92	2,2	12,71
část	365		2	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	67	2,2	9,26
část	380		28	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	2 607	2,2	360,18
	386		8	2	7	10002	pc/ha	62 800,00	928	2,2	128,21
Celkem za katastr									7 609		1 051,26
Katastr: Myslkovice											
část	1729			2	14	10002	pc/ha	65 600,00	33	2,2	4,76
část	1734			2	14	10002	pc/ha	65 600,00	17	2,2	2,45
Celkem za katastr									50		7,22
Katastr: Předboř u Choustníku											
	996		4	2	14	10002	pc/ha	55 000,00	734	2,2	88,81
Celkem za katastr									734		88,81
Katastr: Třebějice											
část	2168		1	2	14	10002	pc/ha	69 200,00	229	2,2	34,86
Celkem za katastr									229		34,86

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: **4 637 Kč**
Datum tisku: 18.7.2019 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tučapy u Soběslavi											
	316	14		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	7 414	2,2	978,65
	350	1		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	1 461	2,2	192,85
část	479	20		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	121	2,2	15,97
	479	23		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	135	2,2	17,82
	601	9		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	498	2,2	65,74
	761	15		2	7	10002	pc/ha	60 000,00	361	2,2	47,65
část	783	1		2	7	10002	pc/ha	60 000,00	201	2,2	26,53
	909	13		2	2	10002	pc/ha	60 000,00	71	2,2	9,37
část	953	1		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	250	2,2	33,00
část	953	3		2	14	10002	pc/ha	60 000,00	244	2,2	32,21
Celkem za katastr									10 756		1 419,79
Celkem									34 973		4 637

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.7.2019 10:33:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brandlín u Tučap
Číselný kód: 771180

Obec:	Tučapy							Číselný kód:	553239
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
668	0	4564 14			10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika					Podíl:1/1		
		Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					Podíl:1/1		
		Počet parcel					1		
		Výměra celkem[m ²]					4564		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.7.2019 10:33:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dvorce u Tučap
Číselný kód: 771198

Obec: Tučapy Číselný kód: 553239
Okres: Tábor Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
934/1	0	6938	14		10002	17	KMD	2
940/3	0	3208	14		10002	17	KMD	2
940/1	0	4104	14		10002	17	KMD	2
941/3	0	1382	14		10002	26	KMD	2
945/2	0	4367	14		10002	17	KMD	2
946/40	0	1578	14		10002	17	KMD	2
946/30	0	1529	14		10002	17	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika

Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, Podíl: 1/1
13000 Podíl: 1/1

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 23106



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.7.2019 10:36:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrušova Lhota
Číselný kód: 648761

Obec:	Přehořov							Číselný kód:	552895
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
280/43	0	250	2		10002		KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
							Podíl:1/1		
							13000		
							Podíl:1/1		
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	250	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.7.2019 11:28:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kvasejovice u Soběslavi
Číselný kód: 734501

Obec:	Přehořov	Číselný kód:	552895					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
78/63	0	472 7			10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
		472 KÓD BPEJ 77001						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					Podíl: 1/1	
							Podíl: 1/1	
								Počet parcel
								Výměra celkem[m ²]
								1
								472



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.7.2019 10:55:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mezná u Soběslavi
Číselný kód: 693791

Obec:	Mezná	Číselný kód:	599255
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
380/28	0	4395 7	7		10002		KMD	2
Vlastník:		10002	Česká republika					
							Podíl: 1/1	
							Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	
							Podíl: 1/1	

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	4395



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.7.2019 11:05:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tučapy u Soběslavi
Číselný kód: 771201

Obec:	Tučapy	Číselný kód:	553239					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
316/14	0	7414	2		10002		DKM	2
		2010	KÓD BPEJ 72901					
		5404	KÓD BPEJ 72904					
350/1	0	1461	2		10002		KMD	2
		1461	KÓD BPEJ 72901					
953/3	0	819	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
							Podíl:1/1	
							Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	
							Podíl:1/1	

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 9694



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.7.2019 11:25:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Třebějice
Číselný kód: 769461

Obec:	Třebějice	Číselný kód:	563153
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2168/1	0	1964	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000				Podíl: 1/1
								Podíl: 1/1

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	1964

