

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

IČ: 63910624

DIČ CZ 63910624

Sídlo: Květnová 391/4, 392 01 Soběslav

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 746

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Miroslavem Tenkem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 71N15/47 ze dne 26.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 71N15/47 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1.115,- Kč (slovy: jedentisícstopatnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 2.303,- Kč (slovy: dvatisícetřístatí korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovitě věci, a to s platností od 1.12.2018.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č. *	výměra v m ²	druh pozemku
Tučapy	Brandlín u Tučap	KN	187/11	2926	orná půda
Tučapy	Brandlín u Tučap	KN	část 662/2	1500	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	401/1	33	TTP
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	468/1	8	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	468/2	143	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	468/20	604	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	468/22	17	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	508/4	71	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 522/10	12	ostatní plocha
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	553/3	249	TTP
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	700	360	orná půda
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	část 970/2	63	ostatní plocha
Budislav	Hlavňov u Budislavi	KN	46/11	324	orná půda
Budislav	Hlavňov u Budislavi	KN	46/19	703	orná půda

Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi	KN	část 561/2	15	TTP
Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi	KN	část 629/58	383	TTP
Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi	KN	629/75	594	TTP
Myslkovice	Myslkovice	KN	část 1729	33	ostatní plocha
Myslkovice	Myslkovice	KN	část 1734	17	ostatní plocha
Choustník	Předboř u Choustníku	KN	996/4	734	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 2.105,- Kč (slovy: dvatisícepět korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30 -11- 2018



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec

Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec 6

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
Ing. Miroslav Tenk
pachtýř

V.ř. 1
Mi



BETA AGRO SOBĚSLAV,
akciová společnost
Květnová 391/2, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 63910624 DIČ: CZ63910624
místopředseda představenstva

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 29.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Brandlín u Tučap

	187	11		2	2926	1.12.2018		304	349,03
část	662	2		2	1500	1.12.2018		304	178,93
část	671			2	513	1.12.2015		365	73,47
část	672	1		2	98	1.12.2015		365	14,04
Celkem za katastr					5037				615,46

Katastr: Dvorce u Tučap

	401	1		2	33	1.12.2018		304	3,37
	468	1		2	8	1.12.2018		304	0,82
	468	2		2	143	1.12.2018		304	14,62
	468	20		2	604	1.12.2018		304	61,76
	468	22		2	17	1.12.2018		304	1,74
	508	4		2	71	1.12.2018		304	7,26
část	522	10		2	12	1.12.2018		304	1,23
	553	3		2	249	1.12.2018		304	25,46
	700			2	360	1.12.2018		304	36,81
část	918	2		2	315	1.12.2015		365	38,67
část	970	2		2	63	1.12.2018		304	6,44
Celkem za katastr					1875				198,17

Katastr: Hlavňov u Budislavi

	46	11		2	324	1.12.2018		304	38,94
	46	19		2	703	1.12.2018		304	84,50
Celkem za katastr					1027				123,45

Katastr: Hrušova Lhota

část	19	1		2	56	1.12.2015		365	6,67
část	215	3		2	162	1.12.2015		365	19,28
část	217	8		2	465	1.12.2015		365	55,34
Celkem za katastr					683				81,29

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Datum tisku: 29.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Kvasejovice u Soběslavi

část	561	2	2	15	1.12.2018	304	1,50
část	629	58	2	383	1.12.2018	304	38,32
	629	75	2	594	1.12.2018	304	59,43
Celkem za katastr				992			99,24

Katastr: Mezná u Soběslavi

	139	7	2	232	23.5.2016	365	32,05
	142	23	2	1007	23.5.2016	365	139,13
	162	1	2	20	23.5.2016	365	2,76
část	162	2	2	77	23.5.2016	365	10,64
	174	43	2	2132	23.5.2016	365	294,56
	336	4	2	415	23.5.2016	365	57,34
	340	5	2	32	23.5.2016	365	4,42
část	340	9	2	92	23.5.2016	365	12,71
část	365	2	2	67	23.5.2016	365	9,26
	386	8	2	928	23.5.2016	365	128,21
Celkem za katastr				5002			691,08

Katastr: Myslkovice

část	1729		2	33	1.12.2018	304	3,97
část	1734		2	17	1.12.2018	304	2,04
Celkem za katastr				50			6,01

Katastr: Předboř u Choustníku

	996	4	2	734	1.12.2018	304	73,97
Celkem za katastr				734			73,97

Katastr: Tučapy u Soběslavi

část	479	20	2	121	1.6.2018	365	15,97
	479	23	2	135	1.6.2018	365	17,82
	601	9	2	498	1.6.2018	365	65,74
	761	15	2	361	1.6.2018	365	47,65
část	783	1	2	201	1.6.2018	365	26,53
	909	13	2	71	1.6.2018	365	9,37
část	953	1	2	250	1.6.2018	365	33,00
Celkem za katastr				1637			216,08

Celkem stávající parcely

17037

2 104,75

Celkem

2 105

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: 2 303 Kč
Datum tisku: 29.10.2018 Účinná od: 1.12.2015

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: 2 303 Kč
Datum tisku: 29.10.2018 Účinná od: 1.12.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
BETA AGRO Soběslav, akciová společnost	Květnová 391/II, 39201 Soběslav

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandlín u Tučap											
	187		11		2	2	10002 pc/ha	65 100	2 926	2,2	419,06
část	662		2		2	14	10002 pc/ha	65 100	1 500	2,2	214,83
část	671				2	14	10002 pc/ha	65 100	513	2,2	73,47
část	672		1		2	14	10002 pc/ha	65 100	98	2,2	14,04
Celkem za katastr									5 037		721,40
Katastr: Dvorce u Tučap											
	401		1		2	7	10002 pc/ha	55 800	33	2,2	4,05
	468		1		2	2	10002 pc/ha	55 800	8	2,2	0,98
	468		2		2	2	10002 pc/ha	55 800	143	2,2	17,55
	468		20		2	2	10002 pc/ha	55 800	604	2,2	74,15
	468		22		2	2	10002 pc/ha	55 800	17	2,2	2,09
	508		4		2	2	10002 pc/ha	55 800	71	2,2	8,72
část	522		10		2	14	10002 pc/ha	55 800	12	2,2	1,47
	553		3		2	7	10002 pc/ha	55 800	249	2,2	30,57
	700				2	2	10002 pc/ha	55 800	360	2,2	44,19
část	918		2		2	7	10002 pc/ha	55 800	315	2,2	38,67
část	970		2		2	14	10002 pc/ha	55 800	63	2,2	7,73
Celkem za katastr									1 875		230,18
Katastr: Hlavňov u Budislavi											
	46		11		2	2	10002 pc/ha	65 600	324	2,2	46,76
	46		19		2	2	10002 pc/ha	65 600	703	2,2	101,46
Celkem za katastr									1 027		148,22
Katastr: Hrušova Lhota											
část	19		1		2	2	10002 pc/ha	54 100	56	2,2	6,67
část	215		3		2	7	10002 pc/ha	54 100	162	2,2	19,28
část	217		8		2	7	10002 pc/ha	54 100	465	2,2	55,34
Celkem za katastr									683		81,29
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi											
část	561		2		2	7	10002 pc/ha	54 600	15	2,2	1,80

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: 2 303 Kč

Datum tisku: 29.10.2018 Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kvasejovice u Soběslavi											
část	629	58		2	7	10002	pc/ha	54 600	383	2,2	46,01
	629	75		2	7	10002	pc/ha	54 600	594	2,2	71,35
Celkem za katastr									992		119,16
Katastr: Mezná u Soběslavi											
	139	7		2	7	10002	pc/ha	62 800	232	2,2	32,05
	142	23		2	2	10002	pc/ha	62 800	1 007	2,2	139,13
	162	1		2	2	10002	pc/ha	62 800	20	2,2	2,76
část	162	2		2	7	10002	pc/ha	62 800	77	2,2	10,64
	174	43		2	2	10002	pc/ha	62 800	2 132	2,2	294,56
	336	4		2	7	10002	pc/ha	62 800	415	2,2	57,34
	340	5		2	2	10002	pc/ha	62 800	32	2,2	4,42
část	340	9		2	2	10002	pc/ha	62 800	92	2,2	12,71
část	365	2		2	7	10002	pc/ha	62 800	67	2,2	9,26
	386	8		2	7	10002	pc/ha	62 800	928	2,2	128,21
Celkem za katastr									5 002		691,08
Katastr: Myslkovice											
část	1729			2	14	10002	pc/ha	65 600	33	2,2	4,76
část	1734			2	14	10002	pc/ha	65 600	17	2,2	2,45
Celkem za katastr									50		7,22
Katastr: Předboř u Choustníku											
	996	4		2	14	10002	pc/ha	55 000	734	2,2	88,81
Celkem za katastr									734		88,81
Katastr: Tučapy u Soběslavi											
část	479	20		2	2	10002	pc/ha	60 000	121	2,2	15,97
	479	23		2	2	10002	pc/ha	60 000	135	2,2	17,82
	601	9		2	2	10002	pc/ha	60 000	498	2,2	65,74
	761	15		2	7	10002	pc/ha	60 000	361	2,2	47,65
část	783	1		2	7	10002	pc/ha	60 000	201	2,2	26,53
	909	13		2	2	10002	pc/ha	60 000	71	2,2	9,37
část	953	1		2	14	10002	pc/ha	60 000	250	2,2	33,00
Celkem za katastr									1 637		216,08
Celkem								17 037		2 303	

Příloha pachtovní smlouvy č. 71N15/47

Variabilní symbol: 7111547 Uzavřeno: 26.11.2015 Roční pacht: **2 303 Kč**
Datum tisku: 29.10.2018 Účinná od: 1.12.2015

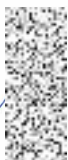
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.10.2018 7:39:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brandlín u Tučap
Číselný kód: 771180

Obec: Tučapy Číselný kód: 553239
Okres: Tábor Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
187/11	0	2926	2		10002		KMD	2
		658						
		1267						
		1001						
662/2	0	3018	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 5944

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.10.2018 7:59:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dvorce u Tučap
Číselný kód: 771198

Obec:	Tučapy	Číselný kód:	553239					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
401/1	0	33	7		10002		KMD	2
		33	KÓD BPEJ 72901					
468/20	0	604	2		10002		KMD	2
		1	KÓD BPEJ 72901					
		51	KÓD BPEJ 74700					
		552	KÓD BPEJ 75301					
468/22	0	17	2		10002		KMD	2
		17	KÓD BPEJ 75301					
468/1	0	8	2		10002		KMD	2
		8	KÓD BPEJ 72901					
468/2	0	143	2		10002		KMD	2
		143	KÓD BPEJ 72901					
508/4	0	71	2		10002		KMD	2
		71	KÓD BPEJ 72901					
522/10	0	112	14		10002	27	KMD	2
553/3	0	249	7		10002		KMD	2
		117	KÓD BPEJ 72901					
		132	KÓD BPEJ 77001					
700	0	360	2		10002		KMD	2
		360	KÓD BPEJ 72901					
970/2	0	1683	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 10
Výměra celkem[m²] 3280