

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

Sídlo: Květnová 391/II, 392 01 Soběslav

IČ: 639 10 624

DIČ: CZ63910624

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 746

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Tenkem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 71N15/47 ze dne 26.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 899,- Kč (slovy: osmsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 1.115,- Kč (slovy: jedentisícjednostopatnáct korun českých).

Smluvní strany se s platností od 1.6.2018 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 971,- Kč (slovy: devětsetšedesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31.5.2018



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

B
AGRO
BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květinová 391/2, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 63910624 DIČ: CZ69919924
předseda představenstva



BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
Ing. Miroslav Tenk
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Katastr	Poznámka	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Tučapy u Sobě:	část	479	20	2	2	121
Tučapy u Sobě:		479	23	2	2	135
Tučapy u Sobě:		601	9	2	2	498
Tučapy u Sobě:		761	15	2	7	361
Tučapy u Sobě:	část	783	1	2	7	201
Tučapy u Sobě:		909	13	2	2	71
Tučapy u Sobě:	část	953	1	2	14	250



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 71N15/47

Datum tisku: 7.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Brandlín u Tučap						
671 0 0	2	513	1.12.2015		365	73,47
672 1 0	2	98	1.12.2015		365	14,04
611						87,51
Dvorce u Tučap						
918 2 0	2	315	1.12.2015		365	38,67
315						38,67
Hrušova Lhota						
19 1 0	2	56	1.12.2015		365	6,67
215 3 0	2	162	1.12.2015		365	19,28
217 8 0	2	465	1.12.2015		365	55,34
683						81,29
Mezná u Soběslavi						
139 7 0	2	232	23.5.2016		365	32,05
142 23 0	2	1 007	23.5.2016		365	139,13
162 1 0	2	20	23.5.2016		365	2,76
162 2 0	2	77	23.5.2016		365	10,64
174 43 0	2	2 132	23.5.2016		365	294,56
336 4 0	2	415	23.5.2016		365	57,34
340 5 0	2	32	23.5.2016		365	4,42
340 9 0	2	92	23.5.2016		365	12,71
365 2 0	2	67	23.5.2016		365	9,26
386 8 0	2	928	23.5.2016		365	128,21
5 002						691,08
Tučapy u Soběslavi						
479 20	2	121	1.6.2018		122	5,34
479 23	2	135	1.6.2018		122	5,96
601 9	2	498	1.6.2018		122	21,97
761 15	2	361	1.6.2018		122	15,93
783 1	2	201	1.6.2018		122	8,87
909 13	2	71	1.6.2018		122	3,13
953 1	2	250	1.6.2018		122	11,03
1 637						72,22
8 248						970,77
CELKEM:		8 248		Kč		971

Příloha k pachtovní smlouvě č. 71N15/47BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květnová 391/II

Variabilní symbol: 7111547

Uzavřeno: 26.11.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 7.5.2018

Účinná od: 1.12.2015

1 115 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Brandlín u Tučap										
část	671	0	0	2	14	10 002	65 100	513	2,2	73,47
část	672	1	0	2	14	10 002	65 100	98	2,2	14,04
								611		87,51
Dvorce u Tučap										
část	918	2	0	2	7	10 002	55 800	315	2,2	38,67
								315		38,67
Hrušova Lhota										
část	19	1	0	2	2	10 002	54 100	56	2,2	6,67
část	215	3	0	2	7	10 002	54 100	162	2,2	19,28
část	217	8	0	2	7	10 002	54 100	465	2,2	55,34
								683		81,29
Mezná u Soběslavi										
	139	7	0	2	7	10 002	62 800	232	2,2	32,05
	142	23	0	2	2	10 002	62 800	1 007	2,2	139,13
	162	1	0	2	2	10 002	62 800	20	2,2	2,76
část	162	2	0	2	7	10 002	62 800	77	2,2	10,64
	174	43	0	2	2	10 002	62 800	2 132	2,2	294,56
	336	4	0	2	7	10 002	62 800	415	2,2	57,34
	340	5	0	2	2	10 002	62 800	32	2,2	4,42
část	340	9	0	2	2	10 002	62 800	92	2,2	12,71
část	365	2	0	2	7	10 002	62 800	67	2,2	9,26
	386	8	0	2	7	10 002	62 800	928	2,2	128,21
								5 002		691,08
Tučapy u Soběslavi										
část	479	20	0	2	2	10 002	60 000	121	2,2	15,97
	479	23	0	2	2	10 002	60 000	135	2,2	17,82
	601	9	0	2	2	10 002	60 000	498	2,2	65,74
	761	15	0	2	7	10 002	60 000	361	2,2	47,65
část	783	1	0	2	7	10 002	60 000	201	2,2	26,53
	909	13	0	2	2	10 002	60 000	71	2,2	9,37
část	953	1	0	2	14	10 002	60 000	250	2,2	33,00
								1 637		216,08
CELKEM:								8 248		1 115 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.5.2018 12:21:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tučapy u Soběslavi
Číselný kód: 771201

Obec: Tučapy
Okres: Tábor
Číselný kód: 553239
Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
479/20	0	504	2		10002		KMD	2
		504	KÓD BPEJ 72901					
479/23	0	135	2		10002		KMD	2
		135	KÓD BPEJ 72901					
601/9	0	498	2		10002		KMD	2
		498	KÓD BPEJ 72901					
761/15	0	361	7		10002		KMD	2
		361	KÓD BPEJ 76701					
783/1	0	647	7		10002		KMD	2
		647	KÓD BPEJ 72901					
909/13	0	71	2		10002		KMD	2
		71	KÓD BPEJ 76701					
953/1	0	591	14		10002	17	KMD	2

Vlastník: 10002

Česká republika

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl: 1/1
Podíl: 1/1

Počet parcel

7

Výměra celkem[m²]

2807