

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města  
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]  
**(dále též jen „prodávající“)**

a

**TEPO s.r.o.**

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno  
IČO: 498 27 065

zastoupená jednatelem Mgr. Miroslavem Vackem  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 33933  
**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu**

**(dále též jen „tato smlouva“)**

### **1.**

#### 1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3600 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2978-28/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena p.č. 3600/2, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 452 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.

Pozemek **p.č. 3600/2 k.ú. Kročehlavy**, obec Kladno, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).

### **2.**

#### 2.1.

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této smlouvy.

#### 2.2.

Kupní cena předmětu převodu **činí 452.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát dva tisíce korun českých).

*Schváleno právníkem*

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 18.4.2017 do 5.5.2017 k předložení nabídek a do 21.6.2017 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> na svém 14. zasedání konaném dne 21.6.2017.

### 3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradili kupující dne 20.4.2017 prodávajícímu složením na jeho účet kaucí (jistinu) ve výši **13.500,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých).

3.1.2.

Část kupní ceny ve výši **438.500,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc pět set korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410009551, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

3.1.3.

Složená kauce (jistina) ve výši **13.500,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) bude započtena jako doplatek kupní ceny dnem podpisu.

### 4.

4.1.

Kupující prohlašuje, že si je vědom, že jsou v pozemku uloženy sítě technického vybavení.

4.2.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### 5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

5.4.

Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu převodu dojde do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

## 6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

7.1.

Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*).

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

7.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.8.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 13. 7. 2017



TEPO s.r.o.  
zastoupeno  
Mgr. Miroslavem Vackem  
jednatelem

19. 07. 2017

V Kladně dne .....

St. město Kladno  
zastoupena Marcelou Malcovou,  
statutární zástupkyní primátora města



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Označení v evidenci		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				číslo listu vlastnictví	části poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
3600	30	36	ostatní ost.komunikace	3600/1	25	84	ostatní ost.komunikace		2	3600	10001	25	84	
				3600/2	4	52	ostatní jiné účelové		2	3600	10001	4	52	
	30	36			30	36								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
369-31	763111.79	1034820.18	3	
369-32	763117.87	1034791.16	3	
369-33	763136.24	1034793.09	3	
369-34	763145.53	1034780.80	3	
369-35	763145.21	1034778.25	3	
369-48	763116.06	1034778.16	3	
369-49	763116.69	1034775.77	3	
369-72	763142.40	1034808.68	3	
1	763144.06	1034793.90	3	
2	763114.77	1034790.88	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Státní geodetický úřad ověřený zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>
	Číslo položky evidence úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>	Číslo položky evidence úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>
	Dne: <b>18.1.2017</b> Číslo: <b>51/2017</b>	Dne: <b>19.1.2017</b> Číslo: <b>56/2017</b>
Náležitosti a přechodná opatření právním předpisům.		Tento státní geodetický úřad ověřený zeměměřičským inženýrem v dokumentaci katastrálního úřadu.
katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření státního geodetického úřadu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>GEODÉZIE Kladno s.r.o. Unhošťská 2743 272 01 Kladno</b>		
Číslo plánu: <b>2978-28/2017</b>		
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Krošehlavý</b>		
Mapový list: <b>Kladno 5-7/23, Kladno 5-7/24</b> Dosavadní vlastníci pozemků byla poskytnuta možnost sestavit se v území a přičlenit navrhovaných nových hranic, které byly svačeny předloženými způsobem:		
barvou - dočasná stabilizace		

**KÚ pro Středočeský kraj**  
**KP Kladno**  
**Ing. Michal Kulhánek**  
**PGP-71/2017-203**  
**2017.01.19 09:25:28 CET**



62/1

62/7

v.  
3628

v.  
3598

369-35  
369-34

369-48

369-49

3600/2

11.20

12.83

1

7.74

369-32 3.05

2

369-33

3619

369-72

14.69

24.36

369-31

3620

3618

3617

3616

3615

3614

3613

3612

3611

3610

3609

3608

3607

3606

3605

3604

3603

3602

3601

526

3600/1  
~~3600~~

3573/10

3599

v.