

Příloha č. 1 k požadavku na pořízení dlouhodobého hmotného majetku

Druh požadovaného DHM: PřF/UPOL – Úprava vzduchotechniky, doplnění chlazení a elektroinstalace

Text do objednávky:

Na základě Vaší cenové nabídky č. TN_004_24 ze dne 1.11.2024 u Vás objednáваме technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) v souvislosti s realizací veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „PřF/UPOL – Úprava vzduchotechniky, doplnění chlazení a elektroinstalace“ v rozsahu dle smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) - uzavřené mezi Univerzitou Palackého v Olomouci a zhotovitelem.

Služba technického dozoru stavebníka (TDS) 1x kontrolní den obsahuje práce 4 hod x 750,- Kč bez DPH, cestovní náklad Brno-Olomouc-Brno vč. času stráveného na cestě 2000,- Kč bez DPH, celkem za jeden KD 5.000,- Kč bez DPH.

Po dobu realizace předpokládáme celkem 20 kontrolních dnů (20 x 5.000,- Kč)	100.000,- Kč bez DPH
Ostatní výkon TDS předpokládáme celkem 120 hod x 750,- Kč	90.000,- Kč bez DPH
Cena celkem	190.000,- Kč bez DPH
Cena celkem (DPH 21%)	229.000,- Kč vč. DPH

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v úpravě odvětrání chemických skladů č. P1.009 a č. P1.010, doplnění odtahu laboratoře č. 3.068 a úprava VZT, doplnění chlazení a elektroinstalace v laboratořích č. 3.026 a č. 3.027 umístěných v objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc. Činnost TDS bude vykonávána soustavně a pravidelně po celou dobu realizace stavby (kontrolní den 1x za 14dní).

Činnost TDS bude spočívat zejména v kontrole provádění díla, dle SoD, a to zejména:

- seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
- průběžné informování příkazce o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- účast na předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu;
- zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodávují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;

- i) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- j) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- k) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- l) ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- m) přítomnost TDS na stavbě, kontrola stavby dle potřeb a aktuálního stavu rozestavěnosti;
- n) bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se toto uskuteční vždy po odsouhlasení oběma smluvními stranami a dozorem projektanta;
- o) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- p) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- q) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- r) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- s) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
- t) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- u) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- v) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- w) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- x) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- y) poskytování další odborné pomoci podle potřeb a na vyžádání příkazce.

Místo plnění:

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc

TDS je povinen koordinovat a minimalizovat kolizní rizika vůči provozu v areálu PŘF UP, a to jak po stránce technické tak i bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je povinen dbát pokynů objednatele. Dále je povinen dodržovat veškeré platné technické normy a vyhlášky souvisejících s realizací díla.

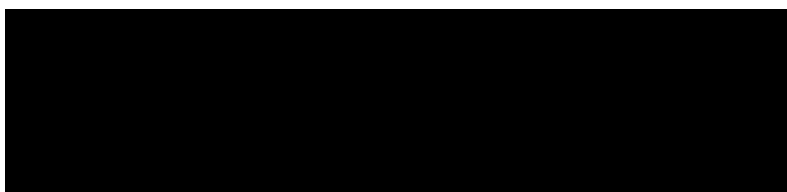
TDS bude vykonáván po celou dobu realizace díla, tj. ode dne zahájení díla do konce předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel vyzve TDS k realizaci plnění telefonicky s následným potvrzením emailem ihned po nabytí účinnosti SoD se zhotovitelem stavby.

Objednatel předá TDS po nabytí účinnosti této objednávky veškeré dostupné dokumenty.

Předpokládaná doba trvání stavebních prací je 300 dnů ode dne zahájení prací v místě plnění. Odměna za vykonanou činnost bude placena průběžně (měsíčně), na základě potvrzeného výkazu hodin odpovědnou osobou objednatele.

Úhrada odměny za výkon technického dozoru stavebníka bude objednatelem provedena na základě daňových dokladů (faktur). Faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů a budou vystaveny se splatností 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli.

Osoba oprávněná za objednatele ve věcech technických:



Kontaktní osoba za zhotovitele zajišťující výkon TDS:

