

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci

Úřad městské části Praha-Kolovraty

Č.smlouvy objednatele: 151/2024/SZ

Č.smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupený : jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka :

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat , jednatel společnosti
Ve věci plnění smlouvy vyřizuje:

dále jen „zhotovitel“

Objednatel : Městská část Praha – Kolovraty
Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 – Kolovraty
Zastoupený: starostou
IČO: 00240346
DIČ: CZ 00240346

Bank. spojení:

Ve věci plnění smlouvy vyřizuje:

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Úřad městské části Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Kolovraty

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č. 1714/24, tj. “ Kompletní dodávku a montáž vzduchotechniky v rozsahu smluvního položkového rozpočtu a následných dodatků k SOD “.

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT

Základní údržba

- čistění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čistění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkůvých ploch
- kontrola a vyčistění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkůvých ploch agresivními nebo lepidlymi součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky (venkovní část):

Rozvodná skříň

- Vizuální kontrola stav řídicí desky
- Kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
- Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Chladicí okruh

- Vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

Ventilátory

- Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- Měření odběru proudu
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- Vizuální kontrola

Ochranné prvky

- Kontrola funkce

Motorkompresory

- Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítko)
- Kontrola dotažení na svorkovnici
- Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- Kontrola stavu stykačů
- Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)

*Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

Klimatizační/kazetové jednotky (vnitřní část):

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

5. Dokumentace

Objednatel bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatel.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotka zař. VZT 1.1

6.1a1) **1x Větrací jednotka Elektrodesing Duovent Compact DV 1200 DXr**
(Větrací jednotka – umístění na střeše)

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (1x servis)

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) **1x Venkovní jednotka Haier DC Inverter Qch = 5,0 kW**
(Chlazení/topení pro VZT jednotku Elektrodesing)

Cena servisních prací 6.2a1) za rok (1x servis)

6.2.a2) **1x Venkovní jednotka Multisplit Haier DC Inverter Qch = 10,0 kW**
(Chlazení/topení pro vnitřní nástěnné jednotky)

Cena servisních prací 6.2a2) za rok (1x servis)

6.2.a3) **1x Venkovní jednotka Multisplit Haier DC Inverter Qch = 9,0 kW**
(Chlazení/topení pro vnitřní nástěnné jednotky)

Cena servisních prací 6.2a3) za rok (1x servis)

6.2.a4) 9x Vnitřní jednotka Haier Qch = 2,6 až 3,5 kW
(Vnitřní jednotky pro multisplit)

Cena servisních prací 6.2a4) za rok (1x servis)

6.3 Dopravní paušál:

Dopravní paušál za rok (1x servis)

Celková cena servisních prací za 12 měsíců	19 700,- Kč
---	--------------------

6.4 Spotřební materiál – filtry:

Elektrodesing VZT 1.1 (F7/M5)

Celkem	3.100,- Kč
---------------	-------------------

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.5 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvížné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- e) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.6 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... **Kč/hod**
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... **Kč/hod**
- Čas strávený na cestě ... **Kč/hod**
- Cestovní náklady ... **Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **% k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, objednatelem potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 2 měsíce a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu schválila Rada městské části Praha-Kolovraty svým usnesením č. R 179/2024 ze dne 23. 10. 2024.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Za objednatele:

Jonáš Zejfart M.A.
Starosta MČ Praha-Kolovraty

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka
jednatel

Datum:

Datum: