



bydlení č. o201600258
gondové č. o201600258

výtisk č.1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: **190000626441/0100**
(dále jen "pronajímatel")

a

Romana Škubová

sídlo/bydliště: Kadaňská 3404/32, 430 03 Chomutov
adresa pro doručování: Kadaňská 3404/32, 430 03 Chomutov
datum narození: 18.01.1984
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 2558/11 o výměře 743 m², vedeného jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci
- **část pozemku parc. č. 2558/11 o výměře 250 m² (dále jen „předmět nájmu“).**
Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III.
Účel nájmu

1. Účelem nájmu je odpočinková plocha pro obytný dům Kadaňská č.p. 3404 a 3403, 430 03 Chomutov
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2016.**

V.
Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **500,-- Kč ročně.**
2. Alikvótní část nájemného za rok 2016 činí 167,-- Kč a je splatná k 30.9.2016 na účet pronajímatele.
3. Nájemné je splatné ročně vždy k **28.2.** příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9310000768.**
4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši jednoletého nájemného. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na věcech pronajímatele škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. V opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
6. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.
Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o

takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.

4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
6. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu nájmu v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
2. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem a to prováděním celoročního úklidu chodníků, přiléhajících k předmětné nemovitosti. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Nájemce se zavazuje učinit veškeré kroky, které povedou ke zrušení zařízení veřejného osvětlení (stožár č. 3735) nacházejícího se na předmětu nájmu, které je ve správě TSmCh a to na jeho náklady.
5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu umisťovat jakékoliv stavby.
6. Pokud nájemce potřebuje předmět nájmu oplotit, činí tak na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude zajišťovat údržbu a estetický vzhled oplocení po celou dobu nájmu. Případné oplocení bude odpovídat okolí a bude odsouhlaseno oddělením rozvoje po předložení projektu.
7. Nájemce se zavazuje udržívat na předmětu nájmu pořádek a běžnou údržbu.

úklid spadaného listí. Kompostování zbytků výpěstků, plevelů apod., se zavazuje provádět výhradně na předmětu nájmu, příp. na pozemku k tomu vyhrazeném.

9. Veškerou výsadbu nájemce provádí na své náklady, bez nároku na náhradu v případě ukončení nájmu.

VIII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba je tříměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.

IX. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 8.9.2015 do 24.9.2015. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 298/16/1 ze dne 06.06.2016.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

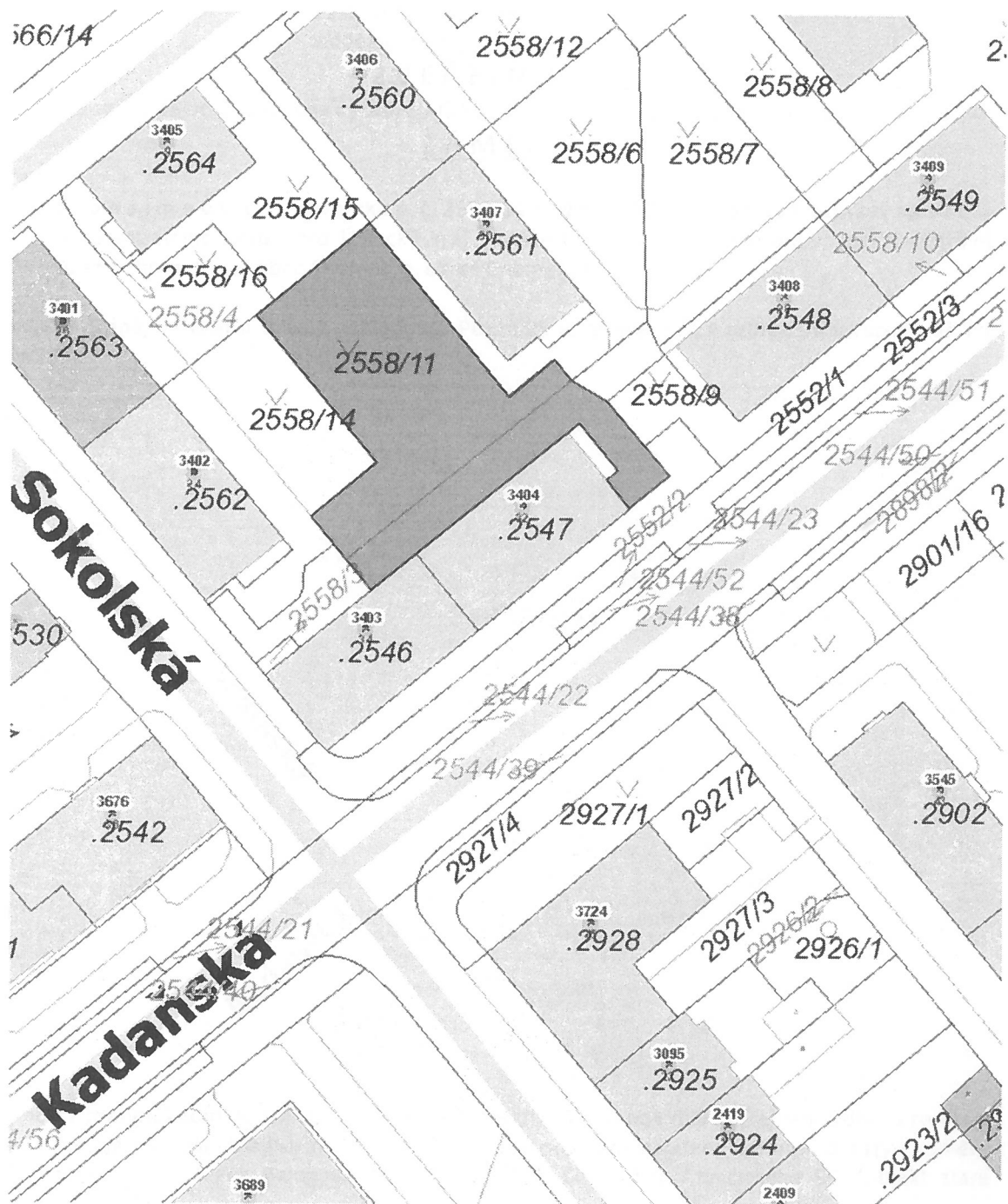
V Chomutově dne-7. 09. 2016

V CHOMUTOVĚ dne 5.9.2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý, primátor

.....
Škubová Romana
Romana Škubová





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

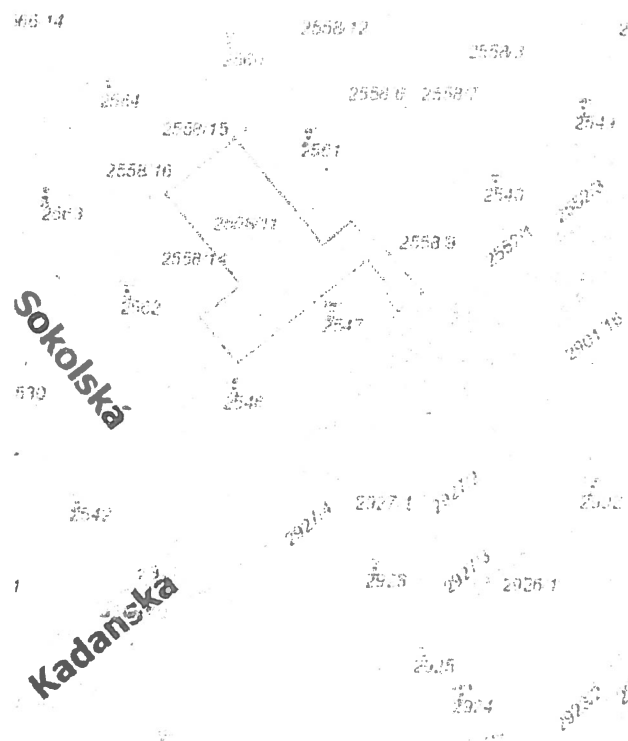
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **pronajmout část pozemku p. č. 2558/11 o výměře 507 m², zahrada, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov.**

Podmínky pronájmu jsou u obce k nahlédnutí. Pozemek je pronajímán k zabránění vstupu a dělání nepořádku.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Milena Balogová, tel. 474 637 464, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 7.9.2015

Bc. Pavlína Kolářová

vedoucí majetkoprávního oddělení

Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 08-09-2015

Elektronicky zveřejněno dne: 08-09-2015

Sejmuto dne: 24-09-2015

Sejmuto dne: 24-09-2015

Usnesení RaMěst č. 298/16:1 z 06.06.2016
Pronájem pozemku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem části pozemku p.č 2558/11 o výměře 250 m2 v k.ú. Chomutov II za cenu 500,--Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem odpočinkové plochy pro obytný dům Kadaňská č.p. 3404 a 3403 pro Romanu Škubovou, Kadaňská 3404/32, 430 03 Chomutov.

Vytisknout

