



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/12/2300/19  
číslo smlouvy zhotovitele: 01/2012

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Technická správa komunikací hl.m. Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupena: Ing. Luděk Dostálem, ředitelem organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Luděk Dostál, ředitel organizace
- ve věcech technických: Ing. Roman Štěpánek, technicko-investiční nám.  
p. Petr Kalous, vedoucí odd. 2300  
Ing. Zuzana Hronová - TDI

#### 2. Zhotovitel: Ing. Vít Dobner

Bráfova 2039 ,252 63 Roztoky

IČ: 10346546

DIČ: CZ5706080622

Bankovní spojení: ČSOB Praha 6 ,Dejvická

č. ú.: 3723394/0300

zastoupena: Ing. Vítem Dobnerem

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Dobner
- ve věcech technických: Ing. Vít Dobner

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

### II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „Rekonstrukce komunikace U Sluncové, v Praze 8, č. akce 9666025 – zajištění TDI a BOZP.“ Dle DSP zpracované firmou SUPOD PRAHA, a.s., Olšanská 1a, Praha 3.

Předmětem plnění je kompletní zajištění technického dozoru investora při realizaci zakázky „Rekonstrukce komunikace U Sluncové, Praha 8.

Jedná se o zajištění zejména těchto činností:

- zajištění předání staveniště vč. předání základního směrového a výškového vytyčení stavby a hranic staveniště
- pravidelné podávání písemných informací dle požadavku investora
- zajištění případných dalších podkladů týkajících se akce v jejím průběhu dle požadavku investora
- zajištění TDI stavby včetně přejímacích řízení a kolaudačního řízení, aktivace majetku a řešení případných reklamací
- zajištění veškerých smluvních vztahů pro provádění stavby vč. dodatků s vlastníky pozemků
- projednání změny stavby na ÚMČ Praha 8
- zajištění výkonu koordinátora BOZP.

Výkon stálého dozoru bude vymezen zejména těmito povinnostmi:

- 1) přípravování podkladů pro styk s MHMP, případně státními orgány
- 2) sledování nákladů financování stavebních prací
- 3) výkon stálého technického dozoru na stavbě

#### ad 1

- v součinnosti se zhotovitelem stavby projednání a zajištění DIR
- úzká spolupráce s zpracovatelem RDS

#### ad 2

- kontrola cen stavby na základě rozpočtu zhotovitele
- vypracování měsíčních vyhodnocení prostavěnosti, schválení částek k fakturaci, vypracování plánu finančního plnění na následující měsíc – a to písemně
- neprodleně informovat investora o vzniku víceprací nad rámec SoD mezi objednatelem a zhotovitelem
- kontrola oceňování změn (víceprací, odpočtů) a jejich projednání s objednatelem
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby
- vypracování zprávy a vyhodnocení finančního průběhu stavby a jeho projednání mezi investorem a zhotovitelem

#### ad 3

- účast na předání staveniště zhotoviteli, zajištění vyhotovení zápisu o něm
- předání dokladů týkající se stavby zhotoviteli (stavební povolení, zaměření stavby, vyjádření správců inž. sítí apod.)
- svolávat pravidelné kontrolní dny a pořizovat z nich zápis
- min. 1x týdně vyhodnocovat HMG z hlediska dodržení termínů vyplývajících z SoD. Při neplnění vyzvat zhotovitele k jeho aktualizaci, případně si vyžádat opatření vedoucí k jeho plnění. O skluzech v HMG neprodleně informovat investora.
- koordinace veškerých činností s ohledem na podmínky výstavby uvedených v SoD a PD a s ohledem na návaznost dalších staveb dotýkajících se předmětu díla
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

- zajistit kolaudační řízení a usilovat o jeho zdárný průběh
- neustálá přítomnost na stavbě, průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných prací, dodržování podmínek stavebního povolení, kontrola každodenního vedení stavebního deníku
- přímá kontrola a dohled nad prováděním díla, zejména pak částí zakrývaných, kontrola provádění předepsaných zkoušek
- vyžadování a kontrola dokladů prokazujících kvalitu používaných materiálů a kvalitu díla
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla a jeho kolaudaci
- komunikace a řešení problémů s projektantem v rámci autorského dozoru
- min. 1x týdně podávat písemnou zprávu o průběhu výstavby
- zpracování informací o stavbě dle požadavku objednatele do 24 hodin
- zajištění aktivace stavby
- zajištění majetkoprávního vyrovnání
- **kontrola dodržování smluvních podmínek stanovených ve smlouvách o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, zejména však kontrola dodržování subdodavatelského systému uvedeného v přílohách těchto smluv.**

### **III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

Doba plnění: zahájení – dle DIR - 2012 – ihned po podpisu smlouvy  
(předpoklad zahájení stavby 2012)

dokončení – dle DIR a HMG dodavatele stavby

Místo plnění: Praha 8, ul. U Sluncové a sídlo zadavatele

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění všech činností uvedených v čl. II.
3. Smluvní strany se zavazují, že ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí v písemném protokolu.
4. Vyskytnou-li se jiné okolnosti, nezaviněné činností zhotovitele a to takového charakteru, že je zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předvídat ani ovlivnit, budou v takovém případě termíny plnění posunuty o stejný počet dní, o který bylo přerušeno plnění smlouvy. Za takové okolnosti se považují účinky vyšší moci (válka, zemětřesení, živelná pohroma nebo zásah třetích osob) a neplnění povinností objednatele dle článku VII.

### **IV. CENA**

1. Celková cena této smlouvy v rozsahu čl. II. je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na předmět zakázky, vychází z celkových odhadnutých nákladů stavby a činí:

Cena bez DPH	623.000,00 Kč
DPH	124.600,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>747.600,00 Kč</b>

Podrobná specifikace ceny dle sazebníku UNIKA je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

Dále může cena být změněna v důsledku inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků objednatele.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

4. V ceně nejsou zahrnuty správní, soudní a jiné poplatky, pokud se vyžadují podle zákona, dále odborné a znalecké posudky a výše finančních nákladů potřebných pro možné výkupy, případně nájmy. Jejich potřebu projedná objednatel se zhotovitelem předem. Tyto náklady bude zhotovitel účtovat objednateli samostatně.

5. Způsob oceňování víceprací a méněprací

Zhotovitel stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu se provede dle UNIKY.

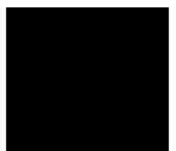
Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění této smlouvy určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

## **V.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je povinen průběžně vystavovat daňové doklady objednateli v závislosti na plnění smlouvy.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně, případně v jiné měně platné v budoucnu na území ČR. Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným dodavatelem, a to na podkladě skutečně provedených prací a skutečně poskytnutých služeb, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v ceníku jednotkových cen.
4. Faktura – daňový doklad bude vystavena a zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.

Jako odběratel bude uveden na faktuře:

Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,




5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je dohodnuta na 21 dní od data jejího vystavení. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen.
6. Veškeré oprávněně vystavené faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
  - číslo smlouvy
  - číslo a název stavby
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
7. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění.

## **VI.** **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle jeho pokynů a dohod oprávněných zástupců obou smluvních stran, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
2. Zhotovitel se může od pokynů objednatele odchýlit jen je-li to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků objednatele souvisejících se zařizováním jeho záležitostí.
4. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli kopie základních dokladů neprodleně po jejich vzniku případně jinou důležitou korespondenci.
5. Na výzvu objednatele (dopisem, telefonem, e-mailem) je zhotovitel povinen předat stanovisko ke konkrétní záležitosti nejpozději do 1 pracovního dne od doručení výzvy.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a dále tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

## **VII.** **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Řádně a včas na výzvu zhotovitele poskytovat mu potřebnou součinnost při plnění závazků, pokud je to vzhledem k povaze záležitosti nezbytné nebo se k této povinnosti zavázal touto smlouvou.
  2. Řádně a včas zaplatit fakturu za provedené práce a výkony.
- 

**VIII.**  
**PODMÍNKY ZAJIŠŤOVÁNÍ SLUŽEB A ČINNOSTÍ**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vykonával investorské služby a další inženýrské činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy (čl. II.), a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Zhotovitel bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady jménem objednatele s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude zhotovitel podepisovat za objednatele takto:

**„Technická správa komunikací, Řásoňka 770/8, 110 00 Praha 1  
dle smlouvy o dílo č. 3112/2390/17 a plné moci ze dne 9. 5. 2012  
Zhotovitel“**

Po této klausuli bude připojeno firemní razítko zhotovitele a podpis oprávněného pracovníka zhotovitele.

3. Za tímto účelem vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc.

**IX.**  
**ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou, případně příslušnými obecně platnými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by jako by činnost prováděl sám.

Zhotovitel prohlašuje:

- že zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, že je uznává za rozhodující pro smluvní poměr,
  - že podrobně zvážil a ocenil způsob provádění všech prací potřebných pro plnění zakázky,
  - že bude dodržovat podmínky SP vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců poduličních sítí,
  - že bude dodržovat podmínky majetkoprávních smluv, smluv o přeložkách, nájemních smluv nebo smluv o budoucích břemenech,
  - že je dokonale seznámen s DVZ a místem staveniště,
  - že jakákoliv změna subdodavatelského zajištění bude odsouhlasena se zhotovitelem
  - že neposkytne žádné informace týkající se této stavby dalším osobám, s výjimkou ředitele TSK, technicko-investičního náměstka TSK a stavebního dozoru objednatele.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky v činnosti zhotovitele nejpozději do uplynutí lhůty jednoho roku ode dne předání plnění dle této smlouvy objednateli.

V případě oprávněné reklamace má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY

Objednatel požaduje níže uvedenou smluvní pokutu a její minimální výši:

- Smluvní pokuta za neplnění smluvních povinností zhotovitele, v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % z výše nabídkové ceny za každý jednotlivý případ,
- Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu resp. dílčího termínu ukončení plnění veřejné zakázky (předání kompletně dokončeného díla), a to 1 % z výše celkové ceny za každý den prodlení.
- Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí zadavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z dlužné částky.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zadavatelem vybranému dodavateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo zadavatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne jeho odeslání. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání pro plnění této smlouvy o dílo:

**Objednatel:** ve věcech smluvních: Ing. Luděk Dostál, ředitel organizace  
ve věcech technických: Ing. Roman Štěpánek, TIV, Petr Kalous, ved. odd.  
2200, Ing. Ludmila Hronová, TD1

**Zhotovitele:** ve věcech smluvních : Ing. Vít Dobner  
ve věcech technických : Ing. Vít Dobner



4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Příloha: č. 1. specifikace ceny

V Praze dne:

- 9. 05. 2012

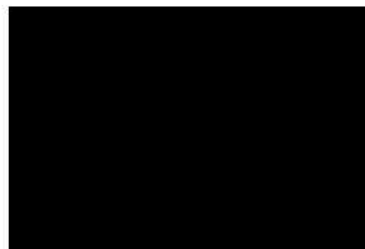
za objednatele:



**Ing. Luděk Dostál**  
ředitel organizace

17.4.2012

za zhotovitele:



TECHN. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY  
Řásoňka 770/8, 110 15 PRAHA 1  
17

