

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Frýdlant v Čechách,
na základě pověření ze dne 14. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 100 148 0207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Obec Habartice

se sídlem č.p. 191, 463 73 Habartice

IČO: 00262790

DIČ: není plátem DPH

zastoupená: Ing. Bc. Stanislavem Bristenským, starostou obce

další údaje: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 63 28 461/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
551/1	lesní pozemek	50609	330	Habartice u Frýdlantu	4	Habartice

552	lesní pozemek	67462	387	Habartice u Frýdlantu	4	Habartice
Celkem			717			

- Uvedené pozemky (dále v rozsahu pronajímané výměry jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, k. ú. Habartice u Frýdlantu.
2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant ze dne 12. 3. 2024, č. j. PDMUFT 6978/2024, trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 717 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
 8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem výstavby, umístění a následném provozu autobusových zastávek Habartice – rozcestí Černousy při silnici 1. tř. I/13.

III. **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **49,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **35.133,- Kč (slovy: třicet pět tisíc jedno sto třicet tři korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů, neboť nájemce není plátcem DPH.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 717 m², a to na dobu určitou od protokolárního předání předmětu nájmu do 30.8.2029. Nedojde-li k protokolárnímu předání předmětu nájmu počíná trvání nájmu dnem nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby (stavební povolení, nebo listiny obdobného významu a účelu).
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve věci změny vlastnických práv k předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.


- V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni protokolárního předání předmětu nájmu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí o trvalém odnětí č.j. PDMUFT 6978/2024
 - Příloha č. 2 – zakres předmětu nájmu do katastrální mapy – situace stavby.

V Frýdlantu dne 4.11.2024

V HABARTICE dne 29.10.2024


Za pronajímatele:




Lesní správy Frýdlant v Čechách
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:




Ing. Bc. Stanislav Bristenský
starosta
Obec Habartice



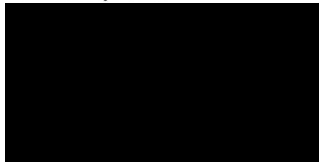
Obec Habartice

IČ: 00262790

Habartice 191

463 73 Habartice

zastoupena



Frýdlant 12. března 2024

Č.j.: PDMUFT 6978/2024

Sp.zn.: MUF 949/2024/OSUZP/3/Cy-4



ROZHODNUTÍ

o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán), příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, (dále jen lesní zákon) ve věci trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, vedeného na základě žádosti Obce Habartice, IČ: 00262790 Habartice 191, 463 73 Habartice již na základě plné moci zastupuje [redacted] dle § 16 odst. 2 lesního zákona rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

I.

Ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona se žadateli, Obci Habartice, IČ: 00262790, Habartice 191, 463 73 Habartice:

povoluje trvalé odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Habartice u Frýdlantu

část p.p.č. 551/1 o výměře 330 m²

část p.p.č. 552 o výměře 387 m²

Trvalé odnětí je povoleno za účelem realizace stavby SILNICE I/13 BUS ZASTÁVKY HABARTICE, ROZC. ČERNOUSY, celková odnímaná plocha 717 m².

II.

Správní orgán ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona za trvalé odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa v k.ú. Habartice u Frýdlantu, část p.p.č. 551/1 o výměře 330 m², část p.p.č. 552 o výměře 387 m², celková odnímaná plocha 717 m²

stanovuje poplatek ve výši 42.865,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisíc osm set šedesát pět Kč).

Poplatek za trvalé odnětí je nutné uhradit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bankovním převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj u ČNB Ústí nad Labem:

č.účtu: 8766 – 27727461/0710
var. symbol: 00262790 (IČ žadatele)

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci Lázně Libverda, v již se pozemek nachází. Poplatek, který je příjmem obce (města) může být použit jen pro zlepšení životního prostředí ve městě nebo pro zachování lesa.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- Obec Habartice, IČ: 00262790, Habartice 191, 463 73 Habartice
- Lesy České republiky s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 21.2.2024 byla Městskému úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí prostřednictvím poštovních služeb doručena žádost Obce Habartice, IČ: 00262790, Habartice 191, 463 73 Habartice již na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]

[REDAKCE] o trvalého odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa na část p.p.č. 551/1 o výměře 330 m² a část p.p.č. 552 o výměře 387 m² obě k.ú. Habartice u Frýdlantu.

Trvalé odnětí je žádáno za účelem realizace stavby SILNICE I/13 BUS ZASTÁVKY HABARTICE, ROZC. ČERNOUSY. Celková odnímaná plocha je 717 m².

Pozemky jsou ve vlastnictví (správě) Lesy České republiky s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové jež k záměru vydal vyjádření Č.j. LCR248/002041/2023, Sp.zn. LCR0013038/2022 ze dne 6.11.2023.

Po přešetření poskytnutých podkladů, shledání veřejného zájmu v rozvoji dopravní infrastruktury, provedeném ověření (aktualizaci) výpočtu výše poplatku za trvalé odnětí a posouzení věci rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku. Z těchto důvodů orgán státní správy lesů žádosti vyhověl a povolil trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona s použitím faktoru ekologické váhy lesa 1,4 (les hospodářský) a průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2024 ve výši 1369,- Kč/m³. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti, vyměří celní úřad penále.

Z poplatku **náleží 60% 25.719,-Kč Státnímu fondu životního prostředí a 40% 17.146,-Kč Obci Habartice**, v již katastrálním území došlo k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce (města), může být použit pouze na zlepšení životního prostředí v obci nebo na zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření nebo souhlasy jiných dotčených orgánů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, který odvolání spolu s celým spisem, odvolacímu úřadu postoupí.

[REDAKCE]
**odboru stavebního úřadu
a životního prostředí**

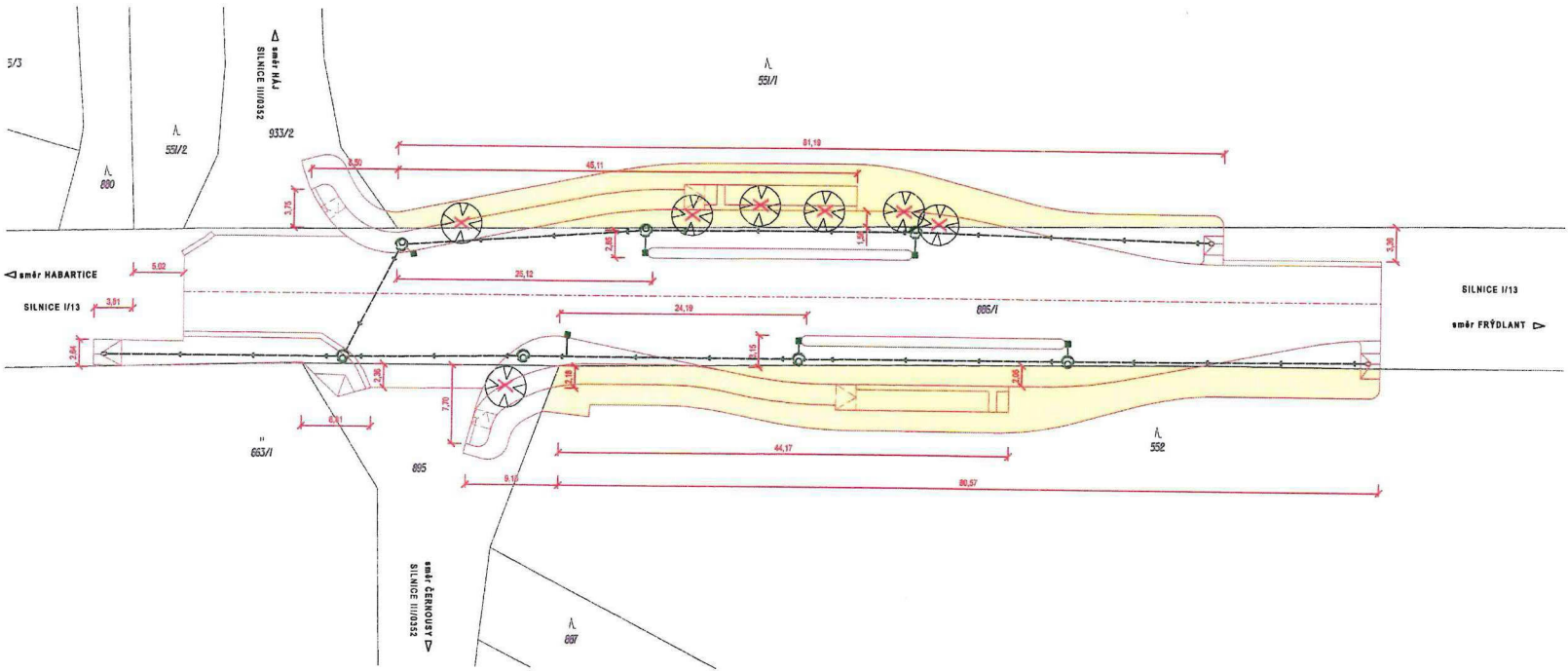
Obdrží:

- [REDACTED]
- Lesy České republiky s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- spis-

Po nabytí právní moci:

- Celní úřad Liberec, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 3
- Obec Habartice, IČ: 00262790, Habartice 191, 463 73 Habartice

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
M 1:250



Katastrální území: Habartice u Frydlantu 636 312						
č.	p.p.č.	vlastník:	výměra pozemku:	způsob využití / druh pozemku	zábor krajiny / dotazny	ochrana
1	551/1	ČR, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	50600 m ²	lesní pozemek	336 m ²	L, PP
2	552	ČR, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	57482 m ²	lesní pozemek	387 m ²	L, PP
3	890/1	Režijní silnice s dálnicí ČR Na Pevnosti 549/56, Huska, 14300 Praha 4	22244 m ²	silniční/stejná plocha	1548 m ²	
4	895	Liberecký kraj, U Jasn 6422a, 46001 Liberec KrajM správa silnic Libereckého kraje, p. o. Česká mládež 630/32, 46008 Liberec	3894 m ²	silniční/stejná plocha	53 m ²	64 m ²
5	933/2	Liberecký kraj, U Jasn 6422a, 46001 Liberec KrajM správa silnic Libereckého kraje, p. o. Česká mládež 630/32, 46009 Liberec	2799 m ²	silniční/stejná plocha	41 m ²	

HRANY:
ČERNÁ - STÁVAJÍCÍ STAV
FIALOVÁ - KATASTRÁLNÍ MAPA
ČERVENÁ - NAVRHOVANÝ STAV HRAN SO 181
ZELENÁ - NAVRHOVANÝ STAV SO 300

KÁČENÍ:
K2

POZNÁMKY:
PODLE KATASTRÁLNÍ MAPY - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HABARTICE U FRÝDLANTU čm 312
AKTUÁLNÍ PODoba V DŮLEŽITÝCH PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍCH 692023

Objedvatel	OMECH HABARTICE, HABARTICE 191, 460 73 HABARTICE	 www.mdiplan.cz
Odpovědný projektant		
Vypracoval		
Technická kontrola		Gen. Bratřů 23/10A, 460 01 Liberec 301 - Stará Pevnostka

Název akce	SILNICE I/13 BUS ZASTÁVKY HABARTICE	Záměra č.	2023-007	Datum	06/2023
Stupeň	DUR / DSP	Mřížka	1:250		
Průběh	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Číslo přílohy	C.2	Číslo paragrafu	