

Číslo dodatku objednatele: 0684/2023/2023/OI/2
Identifikátor veřejné zakázky: IVZP22V00219908

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 0684/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastupuje: náměstek primátora
Ing. Břetislav Riger

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. října 66/201,
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena: jednatelem Ing. arch. Jiřím Bobkem

IČO: 41033078

DIČ: CZ410330078

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

pobočka Ostrava

Číslo účtu: 100681018/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

dále jen **objednatel nebo příkazce**

dále jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 0684/2023/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 07.03. 2023, na zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro realizaci stavby „Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože“ (dále jen „smlouva“), a to z důvodu projekčních víceprací požadovaných správcem objektu (na základě dodatečných požadavků uživatele objektu) v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy a doba plnění.

OSTRAVA!!!

čl. II.

Změny smlouvy

1. Část B, čl. I. „Předmět smlouvy se doplňuje o nový odst.10, který zní:

V souladu s ustanovením odstavce 5. tohoto článku projektant provede projekční vícepráce, které jsou uvedeny v příloze č. 5 smlouvy, odsouhlasené zástupcem objednatele dle odstavce 21. článku V „Závěrečná ujednání“, část D. “

2. část C, čl. I. Předmět, odst. 1., bod A) se doplňuje o nové písmeno h) a písmeno i) ve znění:

- h) vypracování a podání řádné žádosti o vydání povolení změny záměru před dokončením u příslušného stavebního úřadu vč. úkonů potřebných k podání této žádosti dle smlouvy příkazní
- i) zajištění pravomocného povolení změny záměru před dokončením včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla

3. V části B, čl. III Cena díla se upravuje:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
PD pro vydání stavebního povolení (DSP)	420 000,00	88 200,00	508 200,00
Plán BOZP	10 000,00	2 100,00	12 100,00
PD pro provádění stavby (DPS)	250 000,00	52 500,00	302 500,00
PD změny záměru před dokončením (DZZPD)	216 500,00	45 465,00	261 965,00
Cena celkem	896 500,00	188 265,00	1 084 765,00

4. V části C, čl. IV Odměna se upravuje:

Předmět plnění	Odměna v Kč bez DPH	DPH v Kč	Odměna v Kč vč. DPH
Inženýrská činnost (pro DSP)	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Funkce koordinátora BOZP	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Autorský dozor	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Inženýrská činnost (pro DZZPD)	80 000,00	16 800,00	96 800,00
Cena celkem	160 000,00	33 600,00	193 600,00

5. V části D, čl. I, odst. 1 smlouvy - Cenová ujednání se upravuje:

Cena díla v Kč bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	896 500,00
DPH v Kč	188 265,00
Odměna v Kč bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	160 000,00
DPH v Kč	16 800,00
Celková cena v Kč bez DPH	1 056 500,00
DPH	221 865,00
Celková cena v Kč včetně DPH	1 278 365,00

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

6. V části B, čl. II Doba plnění se doplňuje:

- a) Práce na realizaci předmětu plnění dle části B, čl. I odst. 10 smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy.
- b) Dokumentace změny záměru před dokončením včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle odst. A) a C), čl. I., části B smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **10 týdnů** od nabytí účinnosti dodatku č.2 smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci do pracovních 5 dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do dokumentace změny záměru před dokončením.
- c) Dokumentace změny záměru před dokončením se zpracovávány připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace, nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku dodatku 2.

7. V části C, čl. II Doba plnění se doplňuje:

- a) Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 A) písm. h) smlouvy části C smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy.
- b) Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace změny záměru před dokončením příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.

8. V části D, čl. II Platební podmínky se doplňuje:

Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel (příkazník) vystaví fakturu po předání povolení změny záměru s nabytím právní moci příkazci spolu s předáním plnění, odsouhlaseného objednatelem (příkazcem).

9. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 – Kalkulace č.24/nab/053, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl.III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 05696/RM2226/84 ze dne 5.11.2024.
- 2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
- 8. Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 dodatku č. 2 - Kalkulace č.24/nab/053 (příloha č. 5 smlouvy)

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel MARPO s.r.o.

Kalkulace č.24/nab/053

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Změna záměru před dokončením stavby

Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože SO_KLIMATIZACE

Zhotovitel:

MARPO s.r.o.

28. října 201

709 00 Ostrava - Mariánské Hory; IČO: 410 330 78; DIČ: CZ41033078

tel.: [REDACTED]

e-mail: marpo@marpo-ova.cz

Statutární zástupce: Tomáš Pavlík, jednatel společnosti

II. Rozsah prací

Dokumentace bude řešit umístění venkovní a vnitřní jednotky klimatizace v 7 místnostech ve 2. nadzemním podlaží a ve 4 místnostech ve 3. nadzemním podlaží předmětného objektu.

Bude zpracován projekt klimatizace, silnoproudého napojení jednotek, včetně úpravy v rozváděči, hluková studie, zdravotnický odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek a stavební úpravy pro rozvody a umístění jednotek, případně protihluková opatření.

Dále bude provedena inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení změny před dokončením stavby.

Součástí nabídky není úhrada případných správních poplatků za vydání rozhodnutí stavebním úřadem.

III. Cena díla

Cena projektových prací je stanovena na základě odhadu pracnosti a nákladů stavby dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA 2021.

Cena díla v Kč bez DPH - projektová činnost	216.500,- Kč
DPH	45.465,- Kč
Cena za projektovou činnost celkem	261.965,-Kč
Odměna v Kč bez DPH – inženýrská činnost	80.000,- Kč
DPH	16.800,- Kč
Odměna za inženýrskou činnost celkem	96.800,- Kč
Celková cena v Kč bez DPH	296.500,- Kč
DPH	62.265 ,- Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	358.765,- Kč

IV. Ostatní

Projektová dokumentace „Změna záměru před dokončením“ v podrobnosti prováděcí dokumentace a kopie žádosti o vydání rozhodnutí budou objednateli předány do 10 týdnů od uzavření tohoto dodatku.

Odhadované náklady na realizaci SO_Klimatizace a souvisejících dodávek a prací – cca 2 mil. Kč bez DPH.

V Ostravě 10/2024

Tomáš Pavlík