

**KUPNÍ SMLOUVA
A PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SLUŽEBNOSTI STEZKY**

dle ustanovení § 2079 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Nová Bystřice

se sídlem Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice

IČO: 00247138

DIČ: CZ00247138

zastoupené: Mgr. Jiřím Zimolou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 0603137399/0800

ID Datové schránky: aevbzz7

(dále jako „*Město Nová Bystřice*“) na straně jedné**a****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Vltavy, na
základě pověření ze dne 2. 1. 2023

odpovědná osoba: [redacted] telefon: [redacted]

[redacted]; e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 26300511/0100

ID Datové schránky: e8jcfsn

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně druhé

(„*Lesy ČR*“ a „*Město Nová Bystřice*“), dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý
jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a Prohlášení o zřízení věcného
břemene (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Město Nová Bystřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
24/2	vodní plocha	593	577	Nový Vojířov	10001	Nová Bystřice
51/1	ostatní plocha	956	83	Nový Vojířov	10001	Nová Bystřice
1114/6	vodní plocha	298	298	Nový Vojířov	10001	Nová Bystřice
Celkem			958			

- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10001, pro obec Nová Bystřice, k. ú. Nový Vojířov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků číslo **397-31/2024** ze dne 20. 5. 2024 vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 24. 5. 2024 pod č. PGP 397-31/2024, došlo k rozdělení pozemků parc. č. 24/2 a parc. č. 51/1 uvedených v odst.1 tohoto článku. Rozdělením pozemku parc. č. 24/2 vznikl pozemek parc. č. 24/2 (o výměře 577 m² vodní plocha, tok umělý) a pozemek parc. č. 24/22 (o výměře 16 m² vodní plocha, tok umělý). Rozdělením pozemku parc. č. 51/1 vznikl pozemek parc. č. 51/1 (o výměře 874 m² ostat.pl. jiná pl.) a pozemek parc. č. 51/12 (o výměře 83 m² ostatní plocha). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 397-31/2024 vyhotovený [REDAKCE], je nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č.1.
3. **Nově vzniklé pozemky parc. č. 24/2 o výměře 577 m² a parc. č. 51/12 o výměře 83 m² a pozemek parc. č. 1114/6 o výměře 298 m² k. ú. Nový Vojířov jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).**
4. Nově vzniklý pozemek parc. č. 24/2 o výměře 577 m² v k. ú. Nový Vojířov tvoří část koryta LBD Košt.pot.Vojířovský IDVT 10278495, ČHP 1-07-02-0240, které je dotčeno stavbou, vodním dílem- částí podélné úpravy vodního toku s názvem Vojířovský p. v obci. Stavbu vodní dílo- částí podélné úpravy vodního toku s názvem Vojířovský p. v obci, mají Lesy ČR zařazenou ve svém majetku pod inventárním číslem stavby 922825. Stavba, vodní dílo- část podélné úpravy vodního toku, popsaná v předešlé větě tohoto odstavce – není předmětem koupě dle této smlouvy.

II.

Prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Město Nová Bystřice tímto zřizuje dle ustanovení § 1257 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě.
2. Město Nová Bystřice prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – vodovodního vedení (dále jen „**stavba**“), umístěné mj. i na pozemku parc.č. 24/2 v k. ú. Nový Vojířov a obci Nová Bystřice (dále jen „**služebný pozemek A**“).
3. Město Nová Bystřice zřizuje tímto prohlášením ve prospěch každého budoucího vlastníka svého pozemku **p. č. st. 28**, o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 58, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Nová Bystřice (dále jen „**panující pozemek A**“) věcné břemeno – služebnost zatěžující každého budoucího vlastníka služebného pozemku A. Služebnost spočívá v právu:
 - zřízení, umístění a provozování stavby
 - údržby, oprav, příp. rekonstrukce stavby
 - volného vstupu na služebný pozemek za účelem provozování, užívání, údržby, oprav, příp. rekonstrukce stavby (dále jen „**služebnost A**“).
4. Rozsah služebnosti A je vymezen geometrickým plánem č. 397-31/2024 ze dne 20. 5. 2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 24. 5. 2024 pod č. PGP 754/2024-303. Služebnost A byla vymezena již v rozsahu nově vzniklého pozemku parc. č. 24/2 v k.ú. Nový Vojířov a obci Nová Bystřice. Geometrický plán č. 397-31/2024 ze dne 20. 5. 2024 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Služebnost A je zřizována na dobu neurčitou a vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnost stezky

1. Město Nová Bystřice tímto zřizuje dle ustanovení § 1257, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující věcné břemeno – služebnost stezky.
2. Město Nová Bystřice prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1728/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro obec Nová Bystřice, k. ú. Nový Vojířov (dále jen „**panující pozemek B**“).
3. Město Nová Bystřice prohlašuje, že je vlastníkem stavby (lávky) (dále jen „**lávka**“), která je umístěna mj. i na pozemcích parc.č. 24/2 a parc.č. 51/1 v k.ú. Nový Vojířov a obci Nová Bystřice (dále jen „**služebné pozemky B**“).
4. Město Nová Bystřice zřizuje tímto prohlášením ve prospěch každého budoucího vlastníka panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost k tíži každého budoucího vlastníka služebných pozemků. Služebnost spočívá v právu:
 - umístění a provozování lávky

- údržby, oprav, příp. rekonstrukce lávky (*s ohledem na zachování průtočného profilu koryta vodního toku*)
 - volného vstupu na služební pozemek za účelem provozování, užívání, údržby, oprav, příp. rekonstrukce lávky (dále jen „**služebnost B**“).
5. Rozsah zřízené služebnosti B je vymezen geometrickým plánem č. 397-31/2024 ze dne 20. 5. 2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 24. 5. 2024 pod č. PGP 754/2024-303, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost byla vymezena již v rozsahu nově vzniklých pozemků parc.č. 24/2 a parc.č. 51/12 v k.ú. Nový Vojířov a obci Nová Bystřice, uvedených v čl.I odst. 3 této smlouvy.
6. Služebnost B je zřizována na dobu neurčitou a vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

IV.

Kupní cena

1. Město Nová Bystřice touto smlouvou prodává Lesům ČR předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **76 430 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc čtyři sta třicet korun českých)**.
2. Lesy ČR tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od Města Nová Bystřice za tuto kupní cenu kupují do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 76 430 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc čtyři sta třicet korun českých) bude Lesy ČR uhrazena Městu Nová Bystřice nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými dalšími omezeními, než která jsou zřizována touto smlouvou nebo specifikována v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu Lesů ČR.

V.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Město Nová Bystřice prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Město Nová Bystřice prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou **1)** věcného břemene kanalizačního vedení od ČOV ve prospěch [REDAKCE], a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 8. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 9. 2005; **2)** věcného břemene vedení

kanalizačního potrubí od ČOV pro [REDAKCE] a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 8. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 9. 2005 a dále s výjimkou **3)** věcného břemene vedení – inženýrské sítě – uložení kanalizačního potrubí ve prospěch pozemku parc.č. st. 10/1 , a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 5. 2020, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 5. 2020; **4)** věcného břemene vedení – inženýrské sítě – uložení kanalizačního potrubí ve prospěch pozemku parc.č. st. 132, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 8. 2024, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 8. 2024.

3. Město Nová Bystřice se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na Lesy ČR jeho faktickým převzetím Lesy ČR učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k předmětu koupě dle čl. I odst. 3 této smlouvy, včetně práva věcného břemene - služebnosti dle čl. II a čl. III této smlouvy, do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán do 14 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. V. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil Lesům ČR předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 5 odst. 5.5.2 a čl.6 odst. 6.5.1. Statutu.
2. Město Nová Bystřice prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Nová Bystřice, a to od 5. 3. 2024 do 21. 3. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č.62/2024 ze dne 25. 9. 2024.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 397-31/2024, vyhotovený [REDACTED]

V Nové Bystřici dne..... 2024

V Benešově dne.....2024

Za Město Nová Bystřice :

Za Lesy ČR:

.....
Mgr. Jiří Zimola

starosta

Město Nová Bystřice

.....

[REDACTED][REDACTED] Správy toků oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p.