

3. Uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Luhačovice dne 15. 6. 2017 usnesením č. 382/Z20/2014-2018.

Článek III. Účel užívání

1. Předmět pachtu, na němž se nachází stavba „Jezírko lásky“, přenechává propachtovatel pachtýři k jeho užívání a požívání, včetně jeho oprav a údržby a údržby porostů v jeho okolí. Hlavním důvodem uzavření této pachtovní smlouvy je umožnění užívání předmětu pachtu obyvateli města Luhačovice a obecně širší veřejností, která jej v současné době užívá zejména v souvislosti s lázeňskými službami poskytovanými v městě Luhačovice. Pachtýř z pachtu tohoto pozemku netěží žádný peněžitý výnos; zlepšení či zhoršení předmětu pachtu tak nemá na výnos pachtýře žádný vliv. Pachtýř a propachtovatel souhlasí s tím, aby předmět pachtu byl volně přístupný k nekomerčním účelům.
2. Pachtýř v rámci realizace projektu Luhačovice – rozvoj lokality Jezírko lásky, který je financován Evropskou unií z prostředků Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova v rámci Programu rozvoje venkova opraví přístupový chodník pro pěší, rozšíří chodník v prostoru před vodní nádrží, opraví lavičky, zábradlí lávky a provede výstavbu nového odpočinkového altánu, instalaci informační tabule a odpadkových košů. Provedené úpravy, stavby a instalované předměty, které tvoří předmět projektu, jsou majetkem pachtýře. Projekt bude realizován do 30. 6. 2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že propachtovatel vlastní sousední lesní pozemky, k jejichž obhospodařování může být třeba přístupu přes předmět pachtu. Pachtýř tímto dává výslovné svolení k tomu, aby propachtovatel sám bezplatně užíval předmět pachtu, zejména je propachtovatel (či jím pověřené osoby) oprávněn v případě potřeby užívat předmět pachtu i formou průjezdu těžkou lesní technikou, za tím účelem je pachtýř povinen umožnit propachtovateli volný průchod a průjezd přes předmět pachtu.
4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
5. Práva a povinnosti propachtovatele, týkající se především lesního hospodářství a myslivectví, nejsou touto smlouvou dotčeny. Pachtýř se v tomto ohledu zavazuje v případě potřeby umožnit propachtovateli plnění jeho povinností.

Článek IV. Pachtovné a jeho úhrada

1. Pachtovné se sjednává dohodou stran ve výši **500 Kč za rok.**
2. Pachtovné bude hrazeno jedenkrát ročně vždy do 30. 6. na základě faktury vystavené propachtovatelem.
3. Pachtovné za období od 27. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 465 Kč bude uhrazeno do 30. 6. 2017 na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Článek V. Sjednání doby pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 27. 1. 2017 do 31. 12. 2022, poté se doba určitá mění na dobu neurčitou.
2. Pachtovní smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smlouvu lze vypovědět po uplynutí doby určité s výpovědní dobou 6 měsíců, tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tj. k 30. září kalendářního roku.

Článek VI.
Jiná ujednání

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě, vyjma umožnění užívání předmětu pachtu širší veřejnosti ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Náklady na realizaci projektu podle čl. III odst. 2 této smlouvy nese výlučně pachtýř; pachtýř nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.
3. Pachtýř musí na předmětu pachtu udržovat pořádek a užívat ho jen za účelem v této smlouvě uvedeným. Veškeré náklady nese na údržbu předmětu pachtu nese pachtýř bez nároku na náhradu jakýchkoliv vynaložených nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nese nebezpečí vzniku škody pouze na věcech, které jsou předmětem projektu podle čl. III odst. 2 této smlouvy byť vznikne i náhodou či bude škoda způsobena osobami, kterým umožnil přístup (zejm. požár, vandalismus apod.). Za tím účelem je pachtýř povinen přijmout přiměřená opatření, aby se případně škodě předešlo. V případě, že dojde ke snížení hodnoty dotčených věcí ke dni zániku pachtu v důsledku škodní události dle tohoto odstavce, s výjimkou snížení hodnoty běžným opotřebením v souladu s účelem jejich užívání, je pachtýř povinen propachtovateli škodu nahradit.
5. Pokud dojde k ukončení pachtovní smlouvy, věci, které jsou předmětem projektu podle čl. III odst.2 této smlouvy nabývá bezplatně do svého vlastnictví propachtovatel, nejdříve však s účinky ke dni 1.10.2023.
6. Pachtýř se zavazuje do 31. 12. 2020 provést vyčištění vodní plochy „Jezírko lásky“. Veškeré náklady nese pachtýř bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných písemných dodatků.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Součástí této smlouvy je geometrický plán (příloha č. 1).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 30.06.2017

Propachtovatel:

Za pachtýře:

.....
Franz Thienen – Adlerflycht

.....
Ing. Bc. Marie Semelová
starostka města