

## **Dohoda o prodloužení výpovědní doby prostoru sloužícího podnikání (restaurace)**

### **Článek I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Městská část Praha 12**  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 121000288  
VS pro platby nájemného: 221000288  
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]  
VS: pro platby služeb: 321000288

(dále jen „pronajímatel“ nebo také „městská část“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **SaIgMi s.r.o.**  
zastoupená: Igorem Babičem – jednatelem a Sašou Babičem -  
jednatelem  
sídlem: Kounická 1038/30, Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČO: 05783232  
DIČ: CZ05783232  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 270707  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: 58idvy4

(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

(nebo také společně „smluvní strany“)

## **Článek II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Městská část uzavřela s nájemcem v souladu s usnesením rady č. R-39-019-23 ze dne 25.7.2023 s nájemcem dne 8.8.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (restaurace), umístěné v 2. NP budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. 71/1 v k. ú. Modřany, na adrese Obchodní náměstí, Praha 4 – Modřany (dále jen „Smlouva“).
2. Městská část dále uzavřela s nájemcem v souladu s usnesením rady č. R-83-027-24 ze dne 25.6.2024 „Dohodu o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách“ na dlužnou částku ve výši 100 000 Kč, včetně úroků z prodlení. Tuto částku bylo nájemci umožněno (dohodnuto) splácet na základě splátkového kalendáře po 10 000 Kč měsíčně do jejího zaplacení, a to počínaje dnem 5.7.2024.
3. Usnesením rady č. R-88-012-24 ze dne 20.8.2024 byla z důvodu neplacení řádného nájemného schválena Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to s dvoutměsíční výpovědní dobou, která byla nájemci doručena dne 26.8.2024.
4. Dne 3.9.2024 požádal nájemce o zrušení výpovědi a přislíbil postupnou úhradu veškerých závazků vůči městské části.
5. Na základě výše uvedeného uzavírají smluvní strany dohodu o prodloužení výpovědní doby.

## **Článek III.**

### **Předmět dohody**

1. Strany se dohodly na prodloužení výpovědní doby do **31.12.2024**.

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž 2 (dvě) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) nájemce.
2. Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
4. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Igor Babič**  
jednatel

.....  
**Saša Babič**  
jednatel