

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou  
*id. 7/8 spoluvlastnického podílu na domě*

Název: **Václavské náměstí 39, s.r.o.**  
IČ: 28534972  
Sídlo: Václavské náměstí 821/39, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: 9hy9ken  
Zastoupená: Corte Property s.r.o., IČ 19108737 se sídlem Benešovská 1952/18, Praha 10, PSČ 101 00, jednatelem, zastoupená při výkonu funkce Danielem Křížem  
*id. 1/8 spoluvlastnického podílu na domě*

(dále společně jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **BORSKÝ GASTRO a.s.**  
IČ: 25117971  
Datová schránka: 3tsc73a  
Sídlo: Václavské náměstí 821/39, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Ladislavem Flídrem, předsedou představenstva  
Šárkou Borskou, místopředsedou představenstva

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2016/1008/D2**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/1008 ze dne 04.11.2016, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor nacházející se v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí domu č. p. 821 v k. ú. Nové Město, **Václavské náměstí 39**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0976 ze dne 09.09.2024 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ doplňují odst. 5. a 6., které zní takto:**

5. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (výměna oken a oprava fasády domu) na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 45 % za období od 24.06.2024 do 31.12.2024. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 5. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2024, příp. 2025.

## II.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části C „Splatnost a způsob plnění“ mění odst. 2. a 3., které nově zní takto:

2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet číslo [REDACTED]
3. Zálohy na služby se Nájemce zavazuje platit nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se náklady na služby platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet číslo [REDACTED]

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede městská část Praha 1.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.09.2024 usnesením č. UR24\_0976.

V Praze dne: 25 -10- 2024

V Praze dne: 11. 11. 2024

[REDACTED]  
Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
Pronajímatel

[REDACTED]  
Václavské náměstí 39, s.r.o.  
Corte Property s.r.o., jednatel  
v z. Daniel Kříž  
Pronajímatel

[REDACTED]  
BORSKÝ GASTRO a.s.  
Ladislav Flidr, předseda představenstva  
Nájemce

[REDACTED]  
BORSKÝ GASTRO a.s.  
Šárka Borská, místopředseda představenstva  
Nájemce