

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČO: 002 94 900
na straně investora

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 250/4 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 2092 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Město Nové Město na Moravě je investorem stavby „Chodník podél II/354 v místní části Maršovice“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1816/32/2024/RK ze dne 15. 10. 2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se záměrem „Chodník podél II/354 v místní části Maršovice“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáře nad Sázavou zn. KSAUSVPO/20061/2014 ze dne 30. 08. 2024, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace,
- podél nově budovaného chodníku bude zachována současná šířka průjezdního profilu silnice II/354 v min. šířce 6,5 m,
- kabel veřejného osvětlení a trasa HDPE budou vedeny mimo vozovku silnice II/354,
- chodník a ostatní plochy budou řádně odvodněny, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na komunikaci II/354,
- veškeré nezbytné zásahy do silnice II/354 budou realizovány se souhlasem Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a na náklady investora stavby.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno řízení o povolení záměru „Chodník podél II/354 v místní části Maršovice“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodník podél II/354 v místní části Maršovice“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemku, pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemku dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k řízení o povolení záměru „Chodník podél II/354 v místní části Maršovice“, jehož investorem je město Nové Město na Moravě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

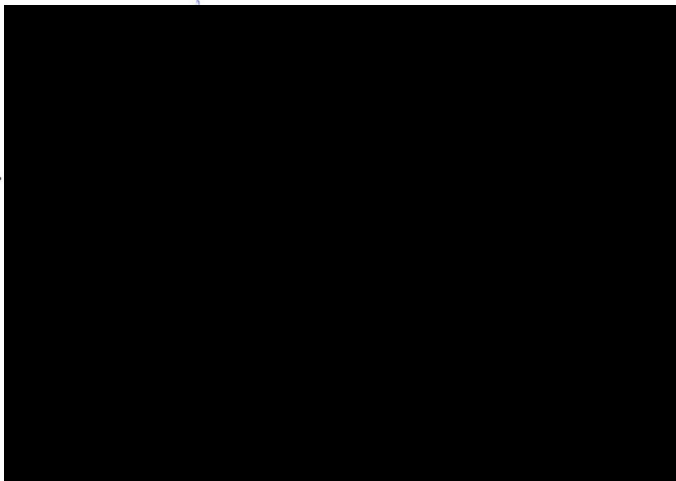
Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

Kraj Vysočina podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

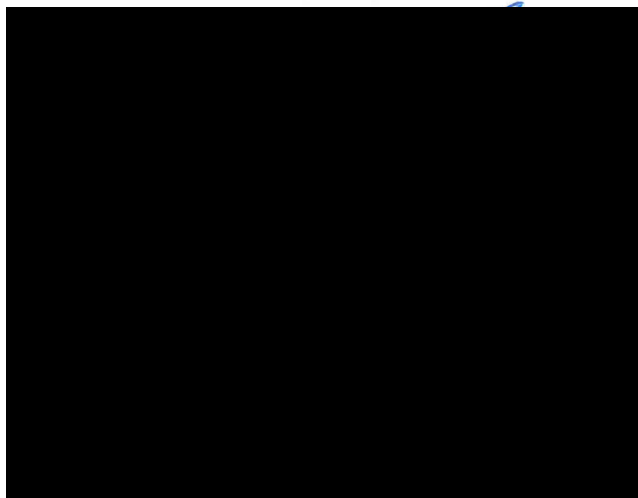
Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

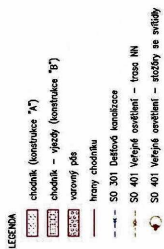
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10 konané dle 15.5.2023 přijatým pod bodem č. 31/10/RM/2023. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 7. 11. 2024

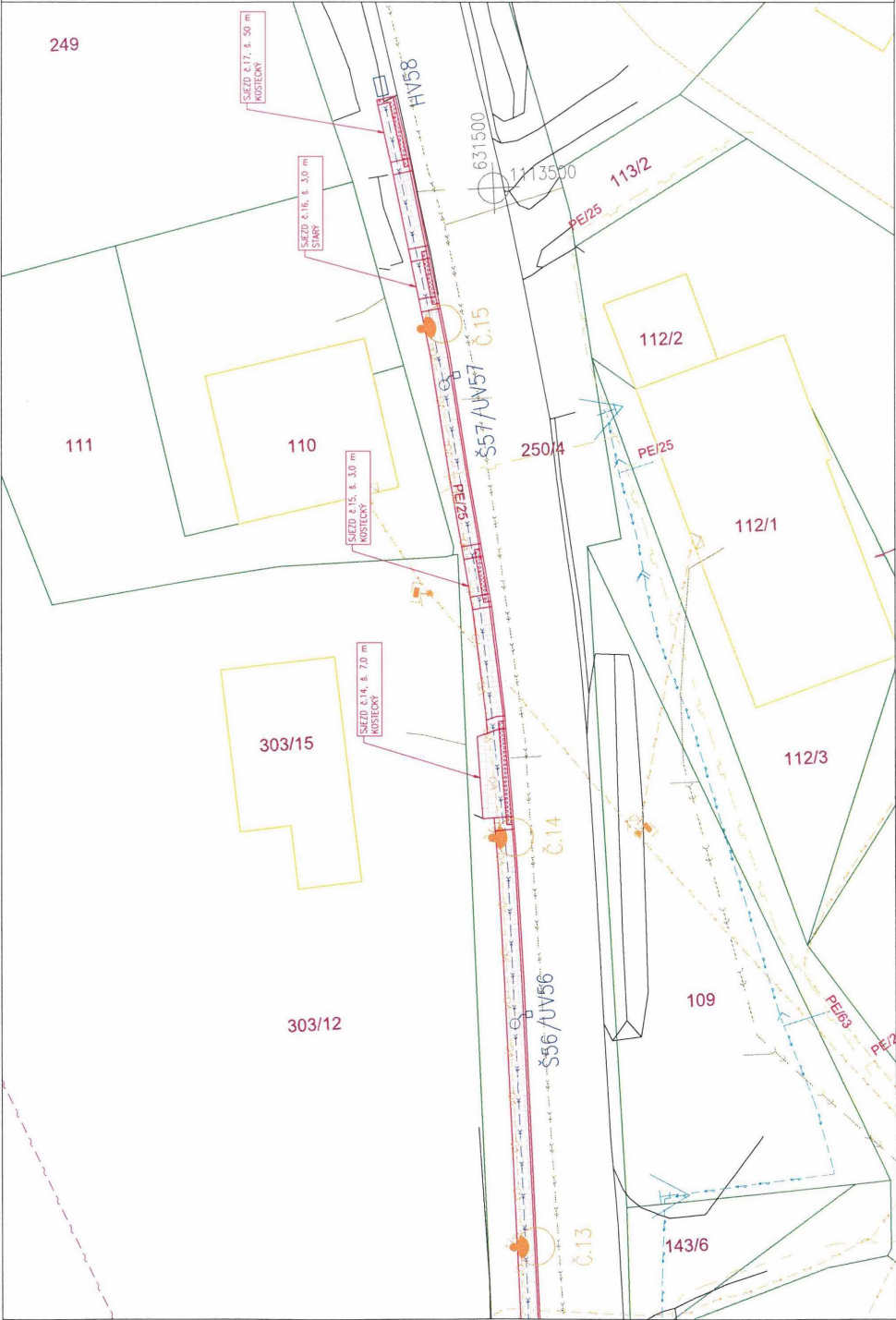


V Jihlavě dne 31. 10. 2024





tabuľka C.	NAZOV ZADANIA	ZADANIE	PROJEKT
ZODPOVEDNÝ PROJEKTOVÝ Ing. Jánina Jurešová	TECHNICKÁ SPRÁVKA Ing. Jánina Jurešová		
ZADANIE: Mesto Nové Mesto na Morave, Vrstevanovo sídlisko 162, 397 31			
ROKA: Vytvorenia	OPR: Nové Mesto na Morave		
NAZOV ZADANIA: C2.2	NAZOV ZADANIA: 2024/SK/5297070		
PRÍLOHA C:	NAZOV PRÍLOHY:		
C.2.2.	Koordinátna situácia C.2		



LEGENDA

- chodník (konstrukce "A")
- chodník – vjezdy (konstrukce "B")
- vermový pás
- hraný chodník
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení – trasa NN
- SO 401 Veřejné osvětlení – stožáry se svítidly
- stávající síť:
 - NN podzemní vedení (EGD)
 - VN podzemní vedení (EGD)
 - vodovod (VAS ZR)
 - kanalizace splašková (VAS ZR)
 - kanalizace dešťová (NMNM)
 - sčítací (CETIN)
 - hranice katastru (ČUZK)
 - plynovod podzemní (Gasnet)



ZPRŮV. Č.	NÁZEV ZNĚNÍ	DATA	PROJEKT
ZSP.CZ			
Ing. Julius Janča			
Revize 31. 09. 2023 Nové Město na Moravě			
Projektová kontrola			
Ing. Radek Holík			
ZADAVATEL:			
Město Nové Město na Moravě, Václavovo náměstí 103, 592 31			
ORP: Nové Město na Moravě			
KRAJ: Vysočina			
ČÍSLO ZNAČKY: 2024/MSUSV/070			
NÁZEV ZNAČKY:			
"Chodník podél II/354 v m.č. Maršovice"			
STUPEŇ: DÚSP			
STATUS: Čistopis			
DATA VYDÁNÍ: 04/2024			
FORMÁT: A4			
MĚŘÍTKO: 1:250			
PŘÍLOHA Č.: C.2.4.			
NÁZEV PŘÍLOHY: Koordinační situace č.4			