



Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu č. 114-2/1297/09 v platném znění

který dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, České Budějovice,
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou
IČ 002 44 732
jako pronajímatel

a

ALGON, a.s.
Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403
a zastoupená předsedou představenstva panem Petrem Študlarem
IČ 284 20 403

MVDr. Roman Bartoň, [redacted]

bytem [redacted]
IČ 600 74 353

MVDr. Marek Vejšický, [redacted]

bytem [redacted]
IČ 600 72 075

společně vystupující jako „**Máj – multifunkční komplex**“ na základě smlouvy o sdružení,
uzavřené dle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
jako nájemce

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 16.6.2009 nájemní smlouvu č. 114-2/1297/09 za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. obstarání (zajištění) výstavby čtyř bytových domů, venkovních parkovacích stání, dětských hřišť, ploch pro odpočinek a objektu s veterinární klinikou včetně inženýrských sítí, veřejného osvětlení, komunikace, trafostanice a nezbytného mobiliáře na předmětu nájmu.

II.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 5.9.2012 se pronajímatel stal vlastníkem stavby základní technické infrastruktury vybudované v rámci 1. etapy stavby „Bytový komplex Máj – Jih“ v kat. území České Budějovice 2 ((komunikace pojízdné a pro pěší, veřejné osvětlení a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace splašková a dešťová) a nájemce již tuto část předmětu pronájmu dále neužívá ke sjednanému účelu, dohodly se smluvní strany na změně předmětu pronájmu dle výše citované nájemní smlouvy, spočívající ve snížení výměry předmětu pronájmu o 4567 m², tj. z výměry 9404 m² na výměru 4837 m². Rozsah předmětu pronájmu je vyznačen na situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1.

III.

Nájemné na IV. čtvrtletí 2012 činí 62.535,- Kč a je splatné ve lhůtě dle nájemní smlouvy č. 114-2/1297/09 v platném znění. Přeplatek nájemného za III. čtvrtletí 2012 ve výši 15.825,- Kč bude vrácen zpět na účet nájemce nejpozději do 30-ti dnů ode podpisu tohoto dodatku.

IV.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 26.9.2012 pod č. usnesení 1450/2012.

V Českých Budějovicích 31. 10. 2012

pronajímatel:

nájemce:




Mgr. Juraj Thoma
primátor




Petr Študlar
předseda představenstva
ALGON, a.s.

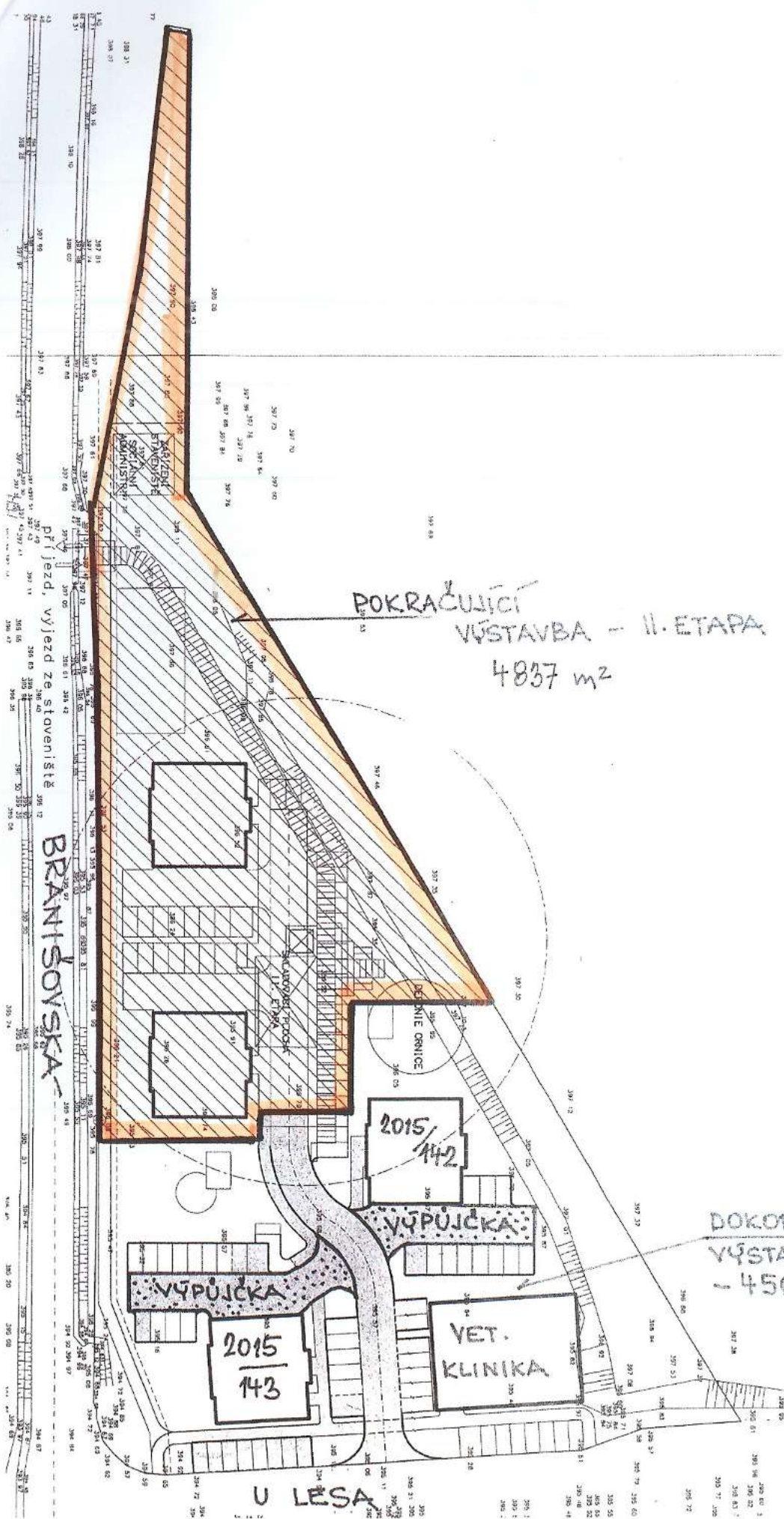

ALGON
O.S.
Jiřkova 1, tel.: 354 433 617
DIČ: CZ 264 20 403
Fax: 354 433 864



MVDr. Roman Bartoň



MVDr. Marek Vejšický



POKRAČUJÍCÍ
VÝSTAVBA - II. ETAPA
4837 m²

DOKONČENÁ
VÝSTAVBA
- 4567 m²

BRANIŠOVSKÁ

Příjezd, výjezd ze staveniště

U LESA

2015/142

2015/143

VĚT. KLINIKA

VÝPUIČKA

VÝPUIČKA

KANCELARSKÉ
STANOVISKO
DOMNISTŘE

STAVBA STAVBY
II. ETAPA

DEŽNÍ ONICE