



D o d a t e k č. 1
ke smlouvě o nájmu č. 114-2/1297/09 v platném znění

který dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2 , České Budějovice,
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou
IČ 00244732
jako pronajímatel

a

ALGON, a.s.

Čsl. armády 19, 253 01 Hostivice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403
a zastoupená předsedou představenstva panem Václavem Nohejlem,
IČ 284 20 403

MVDr. Roman Bartoň, [redacted]

bytem [redacted]
IČ 600 74 353

MVDr. Marek Vejšický, [redacted]

bytem [redacted]
IČ 600 72 075

společně vystupující jako „**Máj – multifunkční komplex**“ na základě smlouvy o sdružení,
uzavřené dle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
jako nájemce

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně citované nájemní smlouvy takto:

1. Článek II. zní:

II. Účel

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. obstarání (zajištění) výstavby čtyř bytových domů, venkovních parkovacích stání, dětských hřišť, ploch pro odpočinek a objektu s veterinární klinikou včetně inženýrských sítí, veřejného osvětlení, komunikace, trafostanice a nezbytného mobiliáře na předmětu nájmu v souladu s návrhem zástavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Obstarání výstavby dle článku II. odst. 1. této smlouvy zabezpečí nájemce jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů. Tyto budou jeho vlastnictvím, pokud budou mít, ve smyslu právních předpisů povahu samostatné věci či její součástí nebo příslušenství. Výstavba bude rozdělena do 2 etap.

3. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku v souladu s obecně platnými předpisy, s územně plánovací dokumentací dotýkající se pronajatého pozemku, rozhodnutím příslušných správních či jiných orgánů a s podmínkami této smlouvy, a to jak nad zemí, tak i pod povrchem země, stavební práce, stavby a zařízení, terénní a jiné povrchové úpravy, příp. další změny zasahující do stavebně technického stavu pronajatého pozemku.

strana druhá

2. Článek VII. odstavec 2. zní:

2. Za vážné porušení ujednání této nájemní smlouvy se považuje zejména skutečnost, že nájemce nedodrží sjednaný účel nájmu, či skutečnost, že nezačal stavbu na předmětu nájmu do 12 měsíců ode dne 1.5.2010 nebo překročí-li termín ukončení výstavby každé jednotlivé etapy o více než 6 měsíců. Uvedené lhůty se prodlužují o dobu průtahů či zdržení v územním a stavebním řízení, které nájemce při uzavření smlouvy nemohl předpokládat, mimo důvodů, zaviněných nájemcem.

Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 17.3.2010 pod č. usnesení 462/2010.

V Českých Budějovicích 26. 04. 2010

pronajímatel:



Mgr. Juraj Thoma
primátor

nájemce:



Václav Nohejl
předseda představenstva
ALGON, a.s.

ALGON a.s.
Cheb, Jošjova 1, tel.: 354 433 617
DIČ: CZ 284 20 463
Fax: 354 436 664



MVDr. Roman Bartoň



MVDr. Marek Vejšický

