

Dohoda o narovnání

Správa bytových objektů Praha Modřany

IC: 00879746, DIČ: 00879746

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43433041/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Gymar s.r.o.

IC: 26164051, DIČ: CZ26164051

se sídlem: Sedlčanská 1327/65, 140 00 Praha 4

zastoupená: Martinem Lukešem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

dále také společně („**strany dohody**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

I.

Preamble

- 1.1. Strany dohody uzavřely dne 1. 3. 2018 smlouvu o nájmu garážového stání č. 330 v objektu garáží Těšíkova č.p. 912/1 v Praze 4, na dobu neurčitou (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Ke smlouvě byly uzavřeny k datu podpisu této dohody celkem čtyři dodatky, a to Dodatek č. 1 ze dne 31. 3. 2021, Dodatek č. 2 ze dne 18. 3. 2022, Dodatek č. 3 ze dne 7. 3. 2023 a Dodatek č. 4 ze dne 15. 3. 2024. Jelikož výše uvedenými dodatky byla navyšována roční částka za pronájem garážového stání č. 330, došlo k převýšení limitu částky 50.000 Kč, čímž vznikla dotčeným stranám povinnost uveřejnění smlouvy a příslušných dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Administrativní chybou však smlouva a dodatky uveřejněny v registru smluv nebyly, a to ani 3 měsíce od podpisu posledního Dodatku č. 4 ze dne 15. 3. 2024. Podle výkladu ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, jsou tyto od počátku neplatné.
- 1.3. Na základě uzavřené smlouvy bylo a je poskytováno pronajímatelem garážové stání č. 330 v předmětném objektu a za toto garážové stání bylo a je nájemcem hrazeno nájemné. Na straně pronajímatele tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající částce za nájemné a na straně nájemce vzniklo bezdůvodné obohacení ve smyslu bezplatného užívání garážového stání.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že smluvní strany si plní vzájemně na základě smlouvy a ve znění posledního Dodatku č. 4 mají tuto dohodu za projev vůle směřující k zachování stávajícího smluvního vztahu.

II.

Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného

obohacení dle odst. 1.3. této dohody. Vzhledem k tomu, že pronajímateli bylo uhrazeno požadované nájemné a nájemce užíval a stále užívá pronajaté garážové stání, strany této dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně (tj. od uveřejnění této dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk.

2.2. Strany dohody mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny smlouvou, a proto prohlašují, že jsou smlouvou a posledním zněním Dodatku č. 4 od data jejich uveřejnění v registru smluv vázány a budou podle nich postupovat.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.

3.2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

3.3. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – č. 4, tj. Dodatek č. 1 – Dodatek č. 4.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, jelikož je pronajímatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

3.5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.6. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 8. 11. 2024

V Praze dne 8. 11. 2024

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce