

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu č. 114-2/1297/09 v platném znění**

který uzavřeli

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČ 002 44 732  
*jako pronajímatel*

a

**ALGON, a.s.**  
Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403  
a zastoupená předsedou představenstva panem Petrem Študlarem  
IČ 284 20 403

**MVDr. Roman Bartoň,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]  
IČ 600 74 353

**MVDr. Marek Vejšický,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]  
IČ 600 72 075

společně vystupující jako „**Máj – multifunkční komplex**“ na základě smlouvy o sdružení,  
uzavřené dle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
*jako nájemce*

**I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 16.6.2009 nájemní smlouvu č. 114-2/1297/09 za účelem realizace podnikatelského záměru, tj. obstarání (zajištění) výstavby čtyř bytových domů, venkovních parkovacích stání, dětských hřišť, ploch pro odpočinek a objektu s veterinární klinikou včetně inženýrských sítí, veřejného osvětlení, komunikace, trafostanice a nezbytného mobiliáře na předmětu nájmu.

**II.**

S ohledem na skutečnost, že ke dni 5.8.2016 se nájemce stal vlastníkem pozemků pod parkovacími stáními (pozemky parc. č. 2015/191, 2015/192, 2015/193, 2015/194, 2015/195, 2015/196, 2015/197, 2015/198, 2015/199, 2015/200, 2015/201, 2015/202, 2015/203, 2015/204, 2015/205, 2015/206, 2015/207, 2015/208, 2015/209, 2015/210, 2015/211, 2015/212, 2015/213, 2015/214, 2015/215, 2015/216, 2015/217, 2015/218, 2015/219, 2015/220, 2015/221, 2015/223 a 2015/224 o celkové výměře 458 m<sup>2</sup>, vše k. ú. České Budějovice 2) a účelovými obslužnými komunikacemi (pozemky parc. č. 2015/225 a 2015/226 o celkové výměře 318 m<sup>2</sup>, vše k. ú. České Budějovice 2) vybudovaných v rámci 2. etapy stavby „Bytový komplex Máj – Jih“ v kat. území České Budějovice 2, dohodly se smluvní strany na změně předmětu pronájmu dle výše citované nájemní smlouvy, spočívající ve snížení výměry předmětu pronájmu o 776 m<sup>2</sup>, tj. z výměry 4293 m<sup>2</sup> na výměru 3517 m<sup>2</sup>.

Nový rozsah předmětu pronájmu je vyznačen na situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1.

### III.

Nájemné na IV. čtvrtletí 2016 činí 47.962,- Kč a je splatné ve lhůtě dle nájemní smlouvy č. 114-2/1297/09 v platném znění. Přeplatek nájemného za III. čtvrtletí 2016 ve výši 6.272 Kč bude vrácen zpět na účet nájemce nejpozději do 15 dnů ode podpisu tohoto dodatku.

### IV.

Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel informuje nájemce poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 22.8.2016 pod č. usnesení 1252/2016.

V Českých Budějovicích 21-09-2016

V Praze 1.9.2016

pronajímatel:

nájemce:



Ing. Jiří Svoboda  
primátor



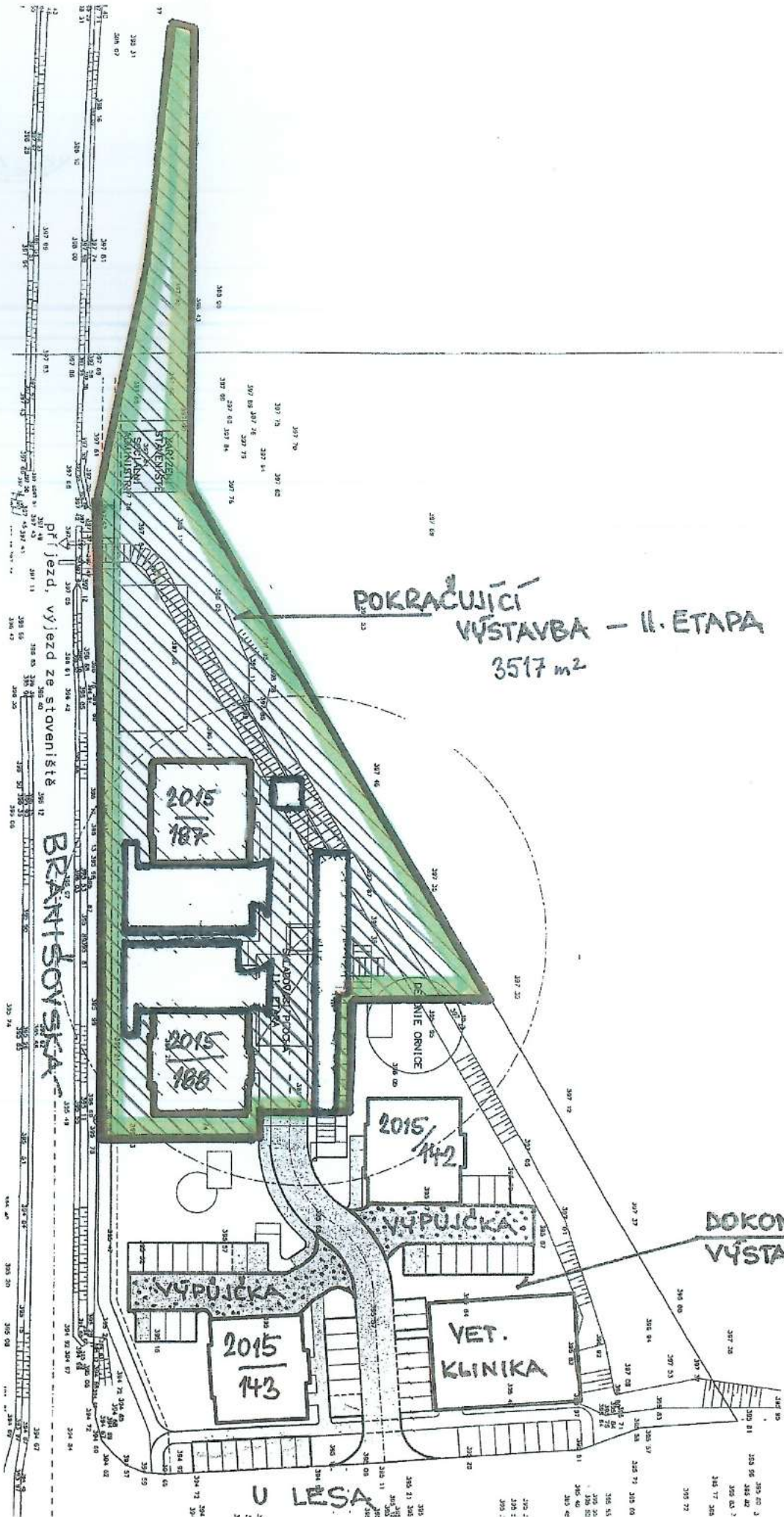
Petr Študlar  
předseda představenstva  
ALGON, a.s.



MVDr. Roman Bartoň



MVDr. Marek Vejšický



POKRAČUJÍCÍ  
VÝSTAVBA - II. ETAPA  
3517 m<sup>2</sup>

PŘÍJEZD, VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ  
BRANIŠOVSKÁ

U LEŠA

DOKONČENÁ  
VÝSTAVBA

2015  
187

2015  
186

2015  
142

2015  
143

VÝPUJKA

VÝPUJKA

VET.  
KLINIKA

DEŠŤNÍ  
ORNICE

STAVĚNÍ  
STAVENIŠTĚ  
KONKRETNÍ

