

Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23

Hlučín, 74801

zastoupena: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX, referentka odboru investic

kontaktní osoba ve věcech majetkových: XXXXXXXX, referentka odboru městského majetku

(dále jen „**Budoucí povinná**“ nebo rovněž „**Město Hlučín**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci č. PM-038/2023 ze dne 20. února 2023 společností:

MSEM, a.s.,

IČO 64610080

Se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“ nebo rovněž „**Investor**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-8027560

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

ČÁST A

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ PRO NÁSLEDUJÍCÍ ČÁSTI TÉTO SMLOUVY

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2088/30, parc.č. 2096/8,

parc.č. 2171/4, parc.č. 4469/1 a parc.č. 4470 v obci a k.ú. Hlučín, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). Budoucí povinná prohlašuje, že Dotčené nemovitosti jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsaným na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

3. Budoucí oprávněná je zároveň vlastníkem následujících místních komunikací:
 - místní komunikace III. třídy s chodníkem s názvem ul. Jaselská s označením 320c nacházející se na pozemku par. č. 2171/4 a 2096/8v k. ú. Hlučín,
 - místní komunikace III. třídy s chodníkem s názvem ul. Petra Bezruče s označením 321c nacházející se na pozemku par. č. 4470 v k. ú. Hlučín,
 - místní komunikace III. třídy s chodníkem s názvem ul. Pavla Strádala s označením 322c nacházející se na pozemku par. č. 2171/4, 2088/30 a 4469/1 v k. ú. Hlučín,(dále vše jen „**Komunikace**“).
4. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN a Pilíř SD722 s názvem „**Hlučín, Jaselská 1288/14, posílení kNN**“, která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“ nebo rovněž „**Stavba na Dotčených nemovitostech**“).
5. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

ČÁST B SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 356 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **141 015, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

ČÁST C SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek IV. Úvodní ustanovení

1. Na Dotčených nemovitostech a komunikacích bude Investorem v rámci Stavby realizováno následující:
 - zřízení podzemního kabelového vedení NN - nových přípojných míst včetně nové rozvodné skříně SD 722, umístěné na pozemku parc.č. 2088/30 v k.ú. Hlučín, jde o liniovou stavbu, která je rozšířením stávající distribuční soustavy elektrické energie na napěťové hladině NN 0,4kV, Celková předpokládaná délka zemního kabelového vedení NN na Dotčených nemovitostech je 356 m. Stavba bude prováděna překopem v komunikacích a chodnících, viz. situační snímek, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „**Stavba na Dotčených nemovitostech**“).

2. Stavba na Dotčených nemovitostech bude Investorem provedena dle projektové dokumentace s názvem „Hlučín, Jaselská 1288/14, posílení kNN“ vyhotovené společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČO: 64610080, technikem XXXXXXX.
3. Předmětem smlouvy je sjednání a zajištění plnění (dodržení) podmínek požadovaných vlastníkem Dotčených nemovitostí a komunikací Investorem, příp. jím pověřeným zhotovitelem, resp. sjednání práv a závazků mezi smluvními stranami k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech.
4. Město Hlučín uděluje souhlas, jako vlastník Dotčených nemovitostí a komunikací ke vstupu na tyto Dotčené nemovitosti a komunikace a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech pro

Investora, jakož i pro zhotovitele, za předpokladu splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Tento souhlas je rovněž souhlasem dle ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., k provedení stavebních prací, bude-li tento souhlas vyžadován.
6. Tento souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje případná rozhodnutí ani opatření stavebního úřadu ani případné povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. O případná příslušná rozhodnutí a povolení je nutno požádat na příslušném odboru Městského úřadu Hlučín.

Článek V.

Termín uskutečnění a stanovení povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že **stavební práce a s tím související činnosti**, specifikované v čl. IV. odst. 1,2 této smlouvy, v případě, že bude povolováno zvláštní užívání komunikací pro tuto stavbu podle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **budou prováděny přesně v době stanovené rozhodnutím Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství, Městského úřadu Hlučín o povolení zvláštního užívání místní komunikace** pro stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy.
 2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Investor a jím pověřený zhotovitel jsou povinni, při realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech zajistit, dodržet a plnit následující, Městem Hlučín **požadované podmínky**:
 - a) **Před zahájením prací na Stavbě na Dotčených nemovitostech** je Investor (nebo jím pověřený zhotovitel) povinen v dostatečném předstihu kontaktovat odpovědného zástupce Odboru investic Městského úřadu Hlučín, který protokolárně předá Investorovi nebo jím pověřenému zhotoviteli Dotčené nemovitosti (bude-li vydáváno povolení zvláštního užívání komunikací, tak pouze takovému zhotoviteli, pro kterého bude vydáno povolení zvláštního užívání komunikací), a Investor nebo jím pověřený zhotovitel Dotčené nemovitosti převezme. Bez tohoto protokolárního předání a převzetí Dotčených nemovitostí není Investor ani zhotovitel oprávněn zahájit práce na této dotčené komunikaci.
 - b) **Po ukončení realizace Stavby na Dotčených nemovitostech** je Investor (nebo jím pověřený zhotovitel) povinen v dostatečném předstihu písemně kontaktovat zástupce Odboru investic Městského úřadu Hlučín a Investor nebo jím pověřený zhotovitel protokolárně předá zpět Dotčené nemovitosti v původním nebo náležitém stavu zástupci Odboru investic Městského úřadu Hlučín, který je převezme, pokud Dotčené nemovitosti a jejich povrch budou uvedeny do stavu podle článku V. odst. 2 písm. c) až n). V případě zjištění vad a nedodělků při převzetí místa zásahu bude sepsán o případných vadách zápis a stanoven písemně zástupcem Odboru investic Městského úřadu Hlučín termín k jejich odstranění a uskutečnění nového protokolárního předání. Investor je povinen vady a nedodělky odstranit a předat zpět Dotčené nemovitosti v původním nebo náležitém stavu v termínu stanoveném pro náhradní protokolární předání.
- V případě zásahu do komunikace, chodníku nebo zeleně:**
- c) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 146 – Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích vydané Ministerstvem dopravy ČR v roce 2020. Pro křížení a souběhy kabelové trasy s ostatními inženýrskými sítěmi, je Investor povinen postupovat dle ČSN 332000-5-52 a ČSN 736005.
 - d) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 66 – Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích vydané Ministerstvem dopravy ČR v roce 2013.
 - e) Investor je povinen trvale zabezpečit pracoviště a výkopy z hlediska BOZP.

- f) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména co se týče ochrany kmenů a kořenové zóny stromů.
 - g) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací bylo postupováno v souladu s ustanoveními 4.2.2 a 4.2.3 arboristického standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti vydaného Agenturou ochrany přírody a krajiny v roce 2017.
 - h) Investor je povinen zajistit, aby v rámci prací v zeleni došlo vždy k hutnění výkopů, vyhrabání kamenů, ohumusování a osetí travou.
 - i) Investor je povinen pravidelně dosypávat výkopy do úrovně povrchu jeho okolí do doby provedení konečných úprav.
 - j) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k poškození povrchu komunikace, chodníku nebo k narušení odtokových poměrů komunikace.
 - k) Investor je povinen zajistit, aby byl živičný kryt vozovky strojně odřezán v rozsahu výkopu a aby svislé napojení na kryt stávající konstrukce vozovky (pracovní spáry) bylo utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy, apod.).
 - l) Investor je povinen zajistit, aby v případě zásahu do silniční nebo chodníkové obruby bylo uvedeno vše do náležitého stavu: Obruby poškozené stavební činností je žadatel povinen vyměnit za nové, shodného typu, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - m) Investor je povinen zajistit, aby dlažba chodníku byla rozebrána v rozsahu nezbytně nutném pro provedení výkopu a aby byla dočasně odvezena nebo uložena a zabezpečena na vhodném místě tak, aby neohrožovala bezpečnost pěšího nebo silničního provozu.
 - n) Investor je povinen zajistit provedení konečné úpravy chodníku, tj. jeho uvedení do náležitého stavu, přičemž použít lze výhradně dlažbu stejného typu; není přípustné použití dlažby prasklé či jinak poškozené, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Realizací Stavby na Dotčených nemovitostech je Investor a jím pověřený zhotovitel povinen zajistit, plnit a provádět v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a dle následných stavebních povolení a dalších rozhodnutí a opatření dle stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů. Stavba na Dotčených nemovitostech bude realizována Investorem na jeho náklady.
4. Investor se dále zavazuje, že smluvně i fakticky, či jiným dohodnutým způsobem zajistí, aby zhotovitel, resp. dodavatel (tj. ten, kdo bude provádět realizaci) Stavby na Dotčených nemovitostech, prováděl (realizoval) tuto Stavbu na Dotčených nemovitostech tak, aby dodržel a plnil shora uvedené dohodnuté podmínky a povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Město Hlučín je oprávněno po Investorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty:
- a) **ve výši 5 000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinnosti či i části jednotlivé povinnosti uvedené **v čl. V. odst. 2, písm. c) - n)**, této smlouvy;
 - b) **ve výši 3 000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinností či i části jednotlivé povinnosti uvedené **v čl. V. odst. 2, písm. a) - b)** této smlouvy a **v čl. V. odst. 3** této smlouvy;
 - c) **ve výši 2 000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinností **v čl. VIII., odst. 1, této smlouvy;**

v případě vznesení takového požadavku na zaplacení jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut ze strany Města Hlučína, je Investor povinen tuto smluvní pokutu Městu Hlučínu zaplatit.

2. Právo Města Hlučína na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

Článek VII. Stanovení záruk

1. Investor se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání povrchu komunikace po ukončení prací na Stavbě na Dotčených nemovitostech, a bude po tuto dobu zároveň na své náklady zajišťovat, aby po technické stránce byl povrch komunikace (vozovky) popř. chodníku, popř. zeleně, v té části, která bude dotčena realizací předmětné Stavby na Dotčených nemovitostech, prováděné Investorem, resp. zhotovitelem, v náležitém stavu. Investor především zajistí, aby v případě, že dojde v době poskytnuté záruky k poklesu dotčené části povrchu komunikace oproti ostatnímu povrchu komunikace, byla dotčená pokleslá část povrchu komunikace náležitě zaasfaltovaná do úrovně povrchu ostatní komunikace.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Investor a jím pověřený zhotovitel je povinen neprodleně informovat Město Hlučín o každé nastalé změně, která by mohla zásadně ovlivnit plnění podmínek a ujednání dle této smlouvy.
2. Kontrolu plnění dohodnutých podmínek a povinností provádí Odbor investic Městského úřadu Hlučín, příp. Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Hlučín, a také jeho oddělení silničního hospodářství.
3. Smlouva o právu provést stavbu se uzavírá na dobu určitou, a to do doby jednoho roku od uplynutí záruční doby stanovené dle čl. VII. této smlouvy.
4. Investor je odpovědný vůči Městu Hlučínu za škodu způsobenou mu prováděním Stavby, resp. činností s tím související.

ČÁST D ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ PRO PŘEDCHÁZEJÍCÍ ČÁSTI TÉTO SMLOUY

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu této smlouvy Smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy Smluvních stran, uvedenými na téže listině.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží odbor městského majetku MěÚ Hlučín, jeden stejnopis odbor investic MěÚ Hlučín a dva stejnopisy Budoucí oprávněná.
8. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň Smluvní strany potvrzují, že jsou seznámeny s jejím obsahem, rozumějí jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva je projevem vážné a svobodné vůle Smluvních stran a není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene, který zároveň zobrazuje situaci Stavby na Dotčených nemovitostech, s podpisem vlastníka Dotčených nemovitostí

**Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění**

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 58. schůzi, konané dne 16. září 2024, usnesením č. 58/6d).

Budoucí povinná

V Hlučíně dne 08.11.2024

Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková
starostka

Budoucí oprávněná

Ve Frýdku-Místku dne 01.11.2024

ČEZ Distribuce, a. s.,
zastoupena na základě plné moci společností
MSEM, a.s.
Ing. Miloš Sládeček, předseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.,
zastoupena na základě plné moci společností
MSEM, a.s.
Ing. Jan Honek, člen představenstva