

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

zast. Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

kontaktní osoba: Hana Malátová tel.: xxx xxx xxx, mob. Xxx xxx xxx, email:xxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 326561/0100

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

MAXIMUM, s.r.o.

se sídlem Masarykovo nám 1544, 530 02 Pardubice

zast.: Romanem Drášílem, jednatelem

IČO: 62062042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 7332 (přesné označení poskytovatele)

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 271885103/0300

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Roman Drášil, tel: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: Aleš Stehno, tel: xxxxxx xxx, e-mail: xxxxxxxx

na straně druhé jako poskytovatel

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouva na servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a sestavné vzduchotechnické jednotky DAIKIN v budovách Magistrátu města Pardubic

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je podnikatelem zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, jehož předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení...a další viz. příloha č.3 Výpis z ŽR.

1. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Poskytovatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rámcová smlouva na servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a sestavné vzduchotechnické jednotky DAIKIN v budovách Magistrátu města Pardubic“.
2. Poskytovatel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je poskytovateli povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Poskytovatel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb, údržby a oprav klimatizačních a vzduchotechnických jednotek v budovách ve vlastnictví objednatele, přičemž bližší specifikace servisních služeb je dále uvedena v čl. III. této smlouvy. Servis, údržbu a opravy prováděné u objednatele se poskytovatel touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn a kvalifikován k provádění servisních kontrol klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a objednatel má zájem o čerpání servisních služeb poskytovatele specifikovaných v čl. III. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn a kvalifikován k provádění servisních kontrol na sestavnou vzduchotechnickou jednotku DAIKIN a objednatel má zájem o čerpání servisních služeb poskytovatele specifikovaných v čl. III této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a poskytovatelem s předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje řádně provádět služby vymezené touto smlouvou a objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit cenu za řádně provedené služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Servisní služby

1. Servisní služby poskytované na klimatizačních a vzduchotechnických jednotkách, k jejichž provedení se poskytovatel touto smlouvou zavazuje, zahrnují:
 - Specifikace činnosti servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek termín DUBEN:
 - kontrolu správnosti funkcí a činnosti
 - kontrolu mechanického a elektrického ovládání
 - čištění a dezinfekce výměníku
 - kontrola mechanického a elektrického ovládání

- vyčištění filtrů
 - kontrola vyfukovaného vzduchu
 - kompletní čištění celé klimatizační jednotky, včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky
 - **Specifikace činnosti servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek termín ŘÍJEN:**
 - kontrolu správnosti funkcí a činnosti
 - kontrolu mechanického a elektrického ovládání
 - kontrolu obvodu chladícího média (množství a těsnost)
 - utažení svorek
 - vyčištění výměníku
 - diagnostika zařízení pomocí počítače (kontrola historie chybového hlášení)
 - vylepení evidenčního štítku na zařízení
 - kontrola těsnosti chladícího okruhu a zápis do evidenční knihy
2. Servisní služby poskytované na 2ks vzduchotechnických jednotek Atrea Duplex 2401 a 5000 2x ročně (termín duben, termín říjen):
- výměna filtrů:
 - 2 ks: 200 x 50 mm
 - 4 ks: 200 x 38 mm
 - kompletní údržba (kontrola chodu, čištění,).
3. Specifikace sestavné vzduchotechnické jednotky DAIKIN:
4x tepelná čerpadla vzduch-vzduch
4x kompresorové jednotky

Specifikace činnosti servisní prohlídky na sestavnou vzduchotechnickou jednotku DAIKIN 1x ročně termín DUBEN:

- **Revize těsnosti chladícího okruhu zařízení certifikovaným revizním technikem:**
 - kontrola záznamů zařízení v evidenční knize
 - systematická kontrola chladícího okruhu
 - zpracování výsledků kontroly a zápis do evidenční knihy zařízení
- **Chladící okruh**
 - kontrola potrubí chladiva – mezi jednotkami
 - měření tlaku

Specifikace činnosti servisní prohlídky na sestavnou vzduchotechnickou jednotku DAIKIN 2x ročně termín DUBEN, termín ŘÍJEN:

- **Výměna filtrů:**
 - 2 ks: G55 5 V 490 x 592 x 300 mm
 - 2 ks: Z50 M5 490 x 592 x 48 mm
 - 1 ks: G55 3 V 287 x 592 x 300 mm
 - 1 ks: Z48 M5 592 x 287 x 48 mm
- **Kondenzátor**
 - kontrola výměníku
 - kontrola stavu ventilátorů
 - kontrola jejich spojů a jejich dotažení

- **Regulace a řídicí systém jednotky**
 - provedení testu funkčnosti u ventilů a ventilků
 - kontrola funkce dálkového ovládní
 - případná výměna baterií v dálkovém ovládači
- **Kompresor**
 - kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- **Pravidelná kontrola:**
 - kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení
 - kontrola všech el. kontaktů
- **Pravidelné čištění:**
 - kontrola elektro částí,
 - kontrolu tlaku a množství chladiva v okruhu

(dále jen „servisní služby“ či „služby“).

4. Poskytovatel zajistí provedení ošetření a servisu v rozsahu předepsaném výrobcem. V rámci servisu zajistí dodávání originálních náhradních, spotřebních dílů a materiálu při dodržení předepsaných technologických postupů. Dále se zavazuje provádět pravidelné revize jejich elektročástí v souladu se stávající platnou legislativou a odpovídajícími normami ČSN/EN.

IV.

Termín a místo provedení servisních služeb

1. Místem plnění je Magistrát města Pardubice, Pernštýnské nám. č. p. 1, č.p. 3, č.p. 4, č.p.117, Štrossova č. p. 44, Gorkého č. p. 489, U Divadla č. p. 828.
2. Poskytovatel je povinen provádět servisní službu dvakrát ročně, v měsíci dubnu a v měsíci říjnu, dle specifikace v příloze č.1 – Krycí list, který je nedílnou součástí této rámcové smlouvy. Práce budou ukončeny vždy k poslednímu datu měsíce. Tyto intervaly bude poskytovatel dodržovat bez předešlého upozornění objednatelem tzn., že bude sám dohlížet a hlídat takto určené intervaly a na servisní prohlídky se objedná vždy nejpozději deset pracovních dnů předem tak, aby objednatel mohl včas umožnit bezproblémový přístup do daného prostoru. Pravidelné servisní prohlídky budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 hodin do 15:30 hodin.
3. Kromě servisní činnosti bude poskytovatel provádět údržbu a mimozáruční a pozáruční opravy klimatizačních a vzduchotechnických jednotek v budovách Magistrátu města Pardubic. Tyto práce budou realizovány poskytovatelem na základě samostatné písemné objednávky vystavené objednatelem, v termínech a rozsahu dle dohody mezi objednatelem a poskytovatelem. Poskytovatel je povinen objednateli nejprve zaslat cenovou nabídku do 2 pracovních dní od nahlášení opravy a opravu provést až po jejím závazném odsouhlasení objednatelem. Písemnou cenovou nabídkou a písemným potvrzením cenové nabídky se rozumí i potvrzení učiněné e-mailem. Objednatel zajistí přístup do určených prostor včetně odborného dozoru.
4. Mimozáruční a pozáruční opravy klimatizačních a vzduchotechnických jednotek odst.3 tohoto článku je poskytovatel povinen provést nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy objednatel závazně odsouhlasí cenovou nabídku poskytovatele, nebude-li domluveno jinak.
5. Dojde-li na straně poskytovatele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Poskytovatel

je povinen objednatel informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do dvou pracovních dnů od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Nesplní-li poskytovatel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Trvá-li však prodlení déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Cena

1. Cena za servisní služby, údržbu a mimozáruční a pozáruční opravy klimatizačních a vzduchotechnických jednotek je stanovena následovně:
 - a) **cena za servisní služby** specifikované v čl. III. této smlouvy je stanovena v příloze č.1 Krycí list nabídky, tabulka A) této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou. Tato cenová nabídka poskytovatele zahrnuje veškeré související vynaložené náklady nezbytné k řádnému provedení servisních služeb, v případě neprovedených servisních služeb na některých jednotkách bude výše ceny upravena dle odst. 4 tohoto článku.
 - b) **cena za údržbu mimozáruční a pozáruční opravy** dle čl. IV. odst.3 bude stanovena na základě dohody mezi objednatel a poskytovatelem, přičemž hodinová sazba za opravy vč. dopravy je stanovena v příloze č.1 Krycí list nabídky, tabulka B).
2. DPH bude účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou úplné a nejvýše přípustné, neboť zahrnují veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením servisních služeb tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré činnosti, které poskytovatel provede nad rámec objednávky, není objednatel povinen uhradit. Tím není dotčena možnost dodatečného operativního doplnění či upřesnění objednávky po dohodě mezi oprávněnou osobou objednatel a oprávněnou osobou poskytovatele.
4. Pokud na straně objednatel nastane změna v počtu klimatizačních jednotek, kvůli které nebude možno provést servisní služby dle čl. III. na všech klimatizační a vzduchotechnických jednotkách uvedených v příloze č.2 Nabídkový list (jednotky jsou v záruce, byly odstraněny apod.), neprovedené servisní služby nebudou fakturovány. V takovém případě bude hrazena cena za skutečně provedené služby. Rozsah skutečně provedených služeb a upravená výše ceny bude předem odsouhlasena oběma smluvními stranami a bude přílohou faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnuté plnění nesmí překročit 2,0 mil. Kč bez DPH (tj. 2.420.000,- Kč vč. DPH), a to za celou dobu trvání rámcové smlouvy.

VI.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel nebude poskytovateli poskytovat zálohy.
2. Nárok na vystavení faktury ze strany poskytovatele vzniká řádným provedením servisních služeb, údržby, pozáručních a mimozáručních oprav, tj. v okamžiku podpisu předávacího protokolu, případně na základě protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatel převzato. Za předávací protokol se považuje také servisní list, dodací list, revizní zpráva nebo jiný obdobný dokument, z něž je patrné, že práce byly provedeny v plném rozsahu a který je podepsaný a odsouhlasený oběma smluvními stranami.

3. Poskytovatel je povinen vždy do pěti (5) pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu doručit objednateli fakturu. Předávací protokol bude přílohou faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit minimálně (14) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na něž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
6. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit poskytovateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Poskytovatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
7. Fakturu lze též elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z nebo na e-mail: posta@mmp.cz.
8. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
9. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na jakoukoliv pohledávku poskytovatele za objednatelem z této smlouvy vyplývající započítat veškeré pohledávky, které mu za poskytovatelem v průběhu trvání smluvního vztahu vzniknou.
11. V případě, že se jedná o práce v číselníku CZ CPA 41-43, objednatel prohlašuje, že objekty Pernštýnské nám. č.p.1, č.p. 3, č.p.4 a č.p. 117, Štrossova 44, U Divadla 828 jsou používány k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani, tzn. pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a odst. 1 zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 4 zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že objekt Gorkého č.p. 489 není používán k ekonomické činnosti, objednatel nejedná jako osoba povinná k dani dle § 5 odst. 4 zákona o DPH a ve smyslu § 92a odst. 2 zákona o DPH nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a odst. 1 zákona o DPH.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře, za předpokladu, že poskytovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud poskytovatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí poskytovateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.
13. V případě každé faktury s úhradou plnění vyšším než 540.000,- Kč vč. DPH objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen

poskytovateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti poskytovatele:

- a) Poskytovatel se zavazuje provádět servisní služby, údržbu, pozáruční a mimozáruční opravy v kvalitě a standardech dle požadavků objednatele.
- b) Poskytovatel je povinen při provádění služby si počínat tak, aby nevznikla objednateli škoda. Jakékoli škody, které by poskytovatel svou činností způsobil, je povinen objednateli nahradit.
- c) Poskytovatel není oprávněn činit opravy a servis, které by překračovaly nezbytný rozsah odpovídající provedení sjednané servisní služby, bez souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, kdy objednatel je v případě takového porušení smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
- d) Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců. Dále je povinen informovat objednatele o předpokládané výši opravy příslušného zařízení, po sdělení předpokládané výše opravy objednatel rozhodne, zda bude oprava realizována. Případná oprava příslušného zařízení bude řešena samostatnou objednávkou, na základě nabídky poskytovatele dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
- e) Poskytovatel se zavazuje, že veškeré činnosti dle předmětu smlouvy bude provádět v souladu s předpisy, které se na tuto činnost vztahují jako celek a jsou pro tuto činnost obvyklé.
- f) Poskytovatel se zavazuje, že pracovníci provádějící servis, po vstupu do prostorů objednatele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny pracovníků objednatele, a že pracovníci provádějící servis mají platné školení BOZP a PO. Školení zajišťuje poskytovatel na své náklady.
- g) Poskytovatel je povinen doplňovat údaje v evidenčních knihách o provedených pravidelných kontrolách klimatizačních zařízení s náplní regulované látky a dodržovat návaznosti kontrol.
- h) Poskytovatel je povinen odpad vzniklý v souvislosti s předmětem plnění, a to i nebezpečný, ekologicky zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti odpadového hospodářství.

2. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Odpovědný pracovník objednatele bude s pověřeným pracovníkem poskytovatele projednávat záležitosti spojené s upřesňováním termínů provedení servisní služby.
- b) Po provedení odborných servisních prohlídek, údržby, případně oprav potvrdit poskytovateli doklad o kontrole.
- c) Poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
- d) Zaplatit sjednanou cenu za odborné servisní prohlídky v souladu s nabídkou poskytovatele pro jednotlivá místa plnění.
- e) Požadovat od poskytovatele včasné plnění v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v této smlouvě, případně v dílčí objednávce, a to v řádné či náhradní lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou.

VIII.

Odpovědnost za vadně provedené služby

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré vady provedených servisních služeb, údržby, mimozáručních a pozáručních oprav a zavazuje se na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje, a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení poskytovatele přesáhne 15 pracovních dnů, je objednatel oprávněn zajistit odstranění předmětné vady třetí osobou na náklady poskytovatele.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech technických uvedenou v záhlaví této smlouvy, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.
3. Poskytovatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
6. Poskytovatel poskytuje na provedenou odbornou servisní prohlídku záruku v délce 6 měsíců a na opravy a náhradní díly záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet od provedení odborné servisní prohlídky, respektive opravy poskytovatelem a potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
7. V případě vady zjištěné v záruční lhůtě se poskytovatel zavazuje bezplatně provést opravu ve lhůtě, kterou s objednatelem písemně sjednal.
8. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž poskytovatel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je poskytovatel.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s dokončením servisních prací uvedených v čl. III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s dokončením údržby a mimozáručních a pozáručních oprav klimatizačních a vzduchotechnických jednotek dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je poskytovatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je povinen při realizaci servisních služeb, údržby a mimozáručních a pozáručních oprav využívat dostatečně kvalifikovaných osob, schválená a zkalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje, nářadí, dodržet technologické postupy stanovené výrobcem. Pro případ porušení této povinnosti se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a veškerou škodu, která by v důsledku porušení této povinnosti objednateli vznikla, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele. Za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
5. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) poskytovatele proti objednateli z titulu zaplacení části ceny za poskytování plnění dle této smlouvy.

X.

Pojištění

1. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během trvání smluvního vztahu předložit doklad o platném pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 1.000.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI.

Postoupení, započtení

1. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za poskytovatelem.

XII.

Doba trvání smluvního vztahu, Zánik smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky od nabytí účinnosti rámcové smlouvy, nejdříve však od 6.11.2024. V případě 3ks vnitřních klimatizačních jednotek budovy U Divadla č.p. 828 specifikovaných v příloze č.2 Nabídkový list započne plnění nejdříve od 19.7.2025, s tím, že maximální výše plnění poskytnutého objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy po dobu jejího trvání činí 2.000.000,- Kč bez DPH. Ukončení plnění 3ks vnitřních klimatizačních jednotek budovy U Divadla č.p. 828 bude ukončeno shodně s rámcovou smlouvou. Zánik smluvního vztahu je závislý na splnění této podmínky (uplynutí doby nebo dosažení maximálního limitu plnění), která nastane dříve.
2. Tento smluvní vztah lze kdykoli, tj. i před uplynutím lhůty sjednané dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce třech měsíců, která počíná běžet v okamžiku doručení výpovědi druhé straně.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, zákonem a dále v případě, že bude příslušným soudem rozhodnuto o úpadku poskytovatele či odmítnut insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na úhradu smluvní pokuty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme jedno vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel. V případě, že k podpisu smlouvy bude využito elektronických podpisů, bude tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží plně elektronicky podepsaný dokument ve formátu pdf.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a ne zakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravované Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1: Krycí list

Příloha č. 2: Nabídkový list

Příloha č.3: Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

V Pardubicích

dne

V

dne

Objednatel

Poskytovatel

.....

Statutární město Pardubice,

Bc. Jan Nadrchal

primátor

.....