



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „*prodávající*“)

a

ProRocketeers s.r.o., se sídlem Bohumínská 410/135, Muglinov, 712 00 Ostrava,
IČO: 07279531, zastoupená jednatelem Pavlem Knapkem
(dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na nemovité věci – pozemku parc. č. 5052/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13953 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“).
- Na pozemku parc. č. 5052/1 stojí stavba č.p. 1640 – bytový dům, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3403, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Kupující ProRocketeers s.r.o. je spoluvlastníkem stavby č.p. 1640 o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 1/4.
- Dle § 3055 odst. 1 občanského zákoníku se od 1. 1. 2014 stavba č.p. 1640 – bytový dům na pozemku parc. č. 5052/1 nestala součástí pozemku parc. č. 5052/1, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II.

Projev vůle, kupní cena

- Prodávající prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví ideální **podíl ve výši 1/4** nemovité věci, tj. pozemku **parc. č. 5052/1**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“) a umožní kupující nabytí k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. Kupní cena předmětu koupě činí **70.800 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc osm set korun českých), když tato byla určena sazbou 2.400 Kč/m² nemovité věci.
3. Kupní cenu ve výši **70.800 Kč** uhradila kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédla a že je jí znám jak její faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 12.12.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 13.12.2023.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 10. zasedání dne 11.09.2024.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Za prodávajícího:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

Petr Korč
primátor

Za kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

Pavel Knapěk
jednatel