

Pachtovní a provozní smlouva

uzavřená dle § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.)

1. Kuřimská průmyslová, s.r.o.
Chochola 1202/16, Komín, 624 00 Brno
zastoupená: Ing. Miroslav Kachlík, jednatel společnosti
IČ 293 55 010 DIČ CZ 293 55 010
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74734
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-2373670217/0100
kontaktní osoba: xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
(dále jen propachtovatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ 46347275 DIČ CZ46347275
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: 5501621/0100
(dále jen pachtýř)

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem souboru majetku - vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů - stavebně povoleného rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, odbor stavební a vodoprávní č.j. MK/5960/16/OSVO ze dne 8.4.2016 (dále jen vodovodní řad).
2. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat pachtýři vodovodní řad k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné. Přesné vymezení majetku přenechaného k dočasnému užívání a požívání včetně technického popisu a jeho ceny je provedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Ke dni účinnosti smlouvy se propachtovatel zavazuje předat pachtýři veškerou technickou a právní dokumentaci vodovodního řadu specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy. Pachtýř převzetí této dokumentace potvrdí.
3. Propachtovatel poskytne pachtýři nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy kopii dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu existence vodovodního řadu. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž ukončit výpovědí v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pachtovní smlouva zaniká rovněž zničením propachtované věci a v případě nevydání nebo odnětí povolení k provozování vodovodního řadu pachtýři.
3. Dojde-li ke změně vlastnictví vodovodního řadu, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka.
4. V případě ukončení platnosti této smlouvy je pachtýř povinen vrátit vodovodní řad ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Vzhledem k tomu, že předmětem této pachtovní smlouvy je pacht majetku, který je spojený s hromadným zásobováním vodou, kdy změna nebo skončení platnosti pachtovní smlouvy může mít podstatný vliv na práva třetích osob, zavazuje se propachtovatel provést při skončení platnosti této smlouvy následující opatření:

a) v případě vodovodního řadu se propachtovatel zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy vybudovat v místě napojení vodovodního řadu doposud provozovaného dle této smlouvy na vodovodní síť měrnou šachtu v souladu se „Standards pro vodovodní síť města Kuřimi“ a

b) umožní pachtýři odečet a demontáž vodoměrů jednotlivých odběrných míst napojených na vodovodní řad doposud provozovaný dle této smlouvy.

5. Pachtýř ukončí ke dni ukončení platnosti této smlouvy smluvní vztahy s jednotlivými odběrateli napojenými na vodovodní řad doposud provozovaný dle této smlouvy.

6. Propachtovatel je povinen sdělit před ukončením platnosti této smlouvy pachtýři nového provozovatele vodovodního řadu.

7. Při skončení platnosti této smlouvy je propachtovatel oprávněn požadovat kopie dokladů předaných pachtýři dle přílohy č. 2 této smlouvy.

III. Účel pachtu

Vodovodní řad bude pachtýř užívat a požívat k dodávce pitné vody oprávněným odběratelům a k souvisejícím činnostem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnými subjekty jsou subjekty v souladu s platnou legislativou napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. Účel, k němuž bude vodovodní řad užíván a požíván, vyplývá z předmětu činnosti pachtýře. Pachtýř je držitelem příslušného živnostenského oprávnění dle živnostenského zákona.

IV. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel uděluje pachtýři právo vodovodní řad, který je předmětem pachtu, provozovat.

2. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři ke dni účinnosti této smlouvy vstup na pozemky, v nichž je vodovodní řad uložen. V případě, že propachtovatel nezajistí vstup na pozemky za účelem plnění povinností vyplývajících pachtýři z této smlouvy, pachtýř neodpovídá za újmu, které vznikne propachtovateli a třetím osobám.

3. Propachtovatel si je vědom skutečnosti, že vodovodní řad tvoří součást vodovodní sítě ve vlastnictví města Kuřimi a že jeho provozování musí být pachtýřem realizováno v souladu s platnými zákony, tj. v době uzavření smlouvy zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, dle technických norem a dle jednotných pravidel platných pro vodohospodářskou infrastrukturu ve vlastnictví města Kuřimi, které jsou dány „Standards pro vodovodní síť města Kuřimi“.

4. Propachtovatel pověřuje pachtýře uzavíráním písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli napojenými na pronajatý vodovodní řad jménem pachtýře, a to vždy v souladu s platnými právními předpisy, technickými podmínkami a projektovými kapacitami propachtované věci.

5. Zastupování propachtovatele pachtýřem v územních, stavebních a dalších správních řízeních bude realizováno vždy pro konkrétní případ.

6. Propachtovatel je povinen přenechat propachtovanou věc pachtýři ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání.

7. V případě, že na vodovodní řad bude napojován další vodovodní řad a v případě realizace vodovodních přípojek na vodovodní řad je propachtovatel povinen respektovat technické a provozní řešení odsouhlasené pachtýřem.

8. Pachtýř není oprávněn realizovat napojení, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas propachtovatele jako vlastníka vodovodního řadu ke každému požadovanému napojení na vodovodní řad provozovaný dle této smlouvy. Při udělování písemného souhlasu s napojením se propachtovatel zavazuje respektovat územní plán města Kuřimi a zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9. Propachtovatel odpovídá za újmu, která vznikne odběratelům napojeným na propachtovaný vodovodní řad a odběratelům napojeným na vodovodní řad, které jsou nebo

budou dále napojeny na propachtovaný vodovodní řad v důsledku znemožnění výkonu práv a povinností pachtýře dle této smlouvy propachtovatelem. Propachtovatel se rovněž zavazuje uhradit pachtýři všechny sankce uhrazené ze stejného důvodu pachtýřem třetím osobám a správním orgánům .

10. Propachtovatel je oprávněn provést zásah do vodovodního řadu až po předchozím projednání s pachtýřem.

11. Propachtovatel pověřuje pachtýře vydáváním souhlasů k činnostem v ochranném pásmu vodovodního řadu a o střetu zájmů s vodovodem dle § 23 odst. 5 a odst. 8 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu na cizí pozemek nebo stavbu a ke stanovování podmínek pro umístění vodoměru dle § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12. Propachtovatel se zavazuje průběžně oznamovat písemně pachtýři veškeré změny identifikačních údajů a veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na práva a povinnosti dle této smlouvy.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje pečovat o vodovodní řad jako řádný hospodář a zavazuje se zajistit plynulé a bezpečné provozování pronajatého majetku dle § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř se zavazuje zajišťovat provozování, opravy a údržbu vodovodního řadu a hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy vyjma záručních oprav . Pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy je pachtýř oprávněn v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provádět zásahy do vodovodního řadu bez zvláštního souhlasu propachtovatele. Rekonstrukce vodovodního řadu zajišťuje propachtovatel.

2. Pachtýř se zavazuje pro své provozní účely zajišťovat veškerou agendu spojenou s technickou evidencí propachtované věci.

3. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné za užívání a požívání propachtované věci.

4. Pachtýř se zavazuje uzavírat písemné smlouvy na dodávku pitné vody s odběrateli napojenými na vodovodní řad svým jménem. Pachtýř účtuje, přijímá a vymáhá platby související s dodávkou pitné vody (vodné) na svůj účet. Pachtýř je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody jednotlivým odběratelům v souladu s uzavřenými smlouvami o dodávce vody včetně případu neplacení . Náhrady za ztráty při neoprávněném odběru vody dle § 10 odst. 3 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou příjmem pachtýře.

5. Pachtýř je oprávněn odsouhlasit , příp. realizovat připojení dalšího vodovodního řadu a připojení vodovodních přípojek na vodovodní řad v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů po předchozím písemném odsouhlasení propachtovatelem jako vlastníkem vodovodního řadu, a to postupem dle této smlouvy. Technické a provozní podmínky napojení stanoví pachtýř.

6. Pachtýř je oprávněn přenechat jinému vodovodní řad k užívání pouze s výslovným souhlasem propachtovatele.

7. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s jeho provozní činností .

8. Pachtýř se zavazuje zajišťovat veškerou agendu spojenou s provozní a majetkovou evidencí vodovodního řadu na náklady propachtovatele v souladu s § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za vedení majetkové a provozní evidence a za předání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence příslušnému úřadu uhradí propachtovatel pachtýři smluvní cenu 410,- Kč ročně. K dohodnuté ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je den předání evidence na příslušný úřad. Pachtýř vystaví fakturu – daňový doklad do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění a propachtovatel se zavazuje fakturu uhradit do 14 dnů od vystavení faktury

VI. Pachtovné

Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné v dohodnuté výši , která činí 100,--Kč ročně. K dohodnuté výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je 1.6. daného roku. Propachtovatel vystaví fakturu – daňový doklad do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění a pachtýř se zavazuje fakturu – daňový doklad uhradit do 14 dnů od vystavení faktury.

VII. Sankce a náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Propachtovatel je povinen uhradit pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč v každém jednotlivém případě , jestliže umožní napojení dalšího vodovodního řadu na vodovodní řad nebo jestliže umožní zřízení vodovodní přípojky na vodovodní řad jinak, než postupem dle této smlouvy a dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na uhrazení náhrady majetkové a nemajetkové újmy.

2. Každá ze smluvních stran je povinna uhradit druhé smluvní straně náhradu majetkové a nemajetkové újmy, která vznikla druhé smluvní straně v důsledku neplnění povinností stanovených touto smlouvou.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy se řídí ve věcech pachtu zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v ostatních věcech zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

3. Smlouva je uzavřena dnem, kdy tuto smlouvu podepíše druhá smluvní strana. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po vydání kolaudačního souhlasu vodovodního řadu příslušným vodoprávním úřadem nebo dnem právní moci povolení k provozování vodovodního řadu vydaného příslušným krajským úřadem podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany se zavazují uzavřít do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy dodatek, ve kterém upřesní popis vodovodního řadu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formou a musí být označeny jako číslovaný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Nedílnou součástí smlouvy jsou dvě přílohy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Smluvní strany tímto vyjadřují souhlas, že kopie smlouvy bude poskytnuta městu Kuřim jako vlastníkovému vodovodu ve městě Kuřimi.

5. Závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a že nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 27.7.2017

V Brně dne 25.7.2017

Ing. Miroslav Kachlík
jednatel

.....
Kuřimská průmyslová, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Brněnské vodárny a kanalizace,a.s.

Příloha č. 1 Pachtovní a provozní smlouvy

uzavřená dle § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.)

1. Kuřimská průmyslová, s.r.o.
Chochola 1202/16, Komín, 624 00 Brno
zastoupená: Ing. Miroslav Kachlík, jednatel společnosti
IČ 293 55 010 DIČ CZ 293 55 010
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74734
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-2373670217/0100
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen propachtovatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Pisárcká 555/ Brno, Pisárky, 603 00 Brno
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne xxxxxx xxxxxx
IČ 46347275 DIČ CZ46347275
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: 5501621/0100
(dále jen pachtýř)

Konkretizace propachtované věci:

Inv. číslo: R756
ID stavby : 7622/16/N
Stavební povolení : spis.zn. S-MK/1835/15/OSVO/Gi, č.j. MK/5960/16/OSVO ze dne 8.4.2016
Název : Vodovod-Kuřimská průmyslová
Technický popis : DN 90, materiál PE, délka 223,09m
Vodovodní řad uložen v pozemcích : 2698/25,2698/24 2698/23, 2698/1 k.ú. Kuřim
Nápojení : na pozemku p.č. 2698/25 k.ú. Kuřim na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 90 ve vlastnictví města Kuřimi

Cena: 609.374,-- Kč

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy uzavřou dodatek smlouvy, ve kterém upřesní technický popis a cenu majetku do přílohy č. 1 na základě dokumentace skutečného provedení a účetní evidence propachtovatele.

V Brně dne 27.7.2017

V Brně dne 25.7.2017

Ing. Miroslav Kachlík
jednatel

xxxxxxxxx
xxxxxxx

.....
Kuřimská průmyslová, s.r.o.

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 2 Pachtovní a provozní smlouvy

uzavřená dle § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.)

1. Kuřimská průmyslová, s.r.o.
Chochola 1202/16, Komín, 624 00 Brno
zastoupená: Ing. Miroslav Kachlík, jednatel společnosti
IČ 293 55 010 DIČ CZ 293 55 010
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74734
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-2373670217/0100
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen propachtovatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Pisárecká 555/a, Pisárky, 603 00 Brno
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ 46347275 DIČ CZ46347275
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: 5501621/0100
(dále jen pachtýř)

Vodovodní řad:

Dokumentace skutečného provedení:

kladečské schéma

geodetické zaměření skutečného stavu (digitální seznam souřadnic x,y,z, situace včetně přípojek , jsou-li součástí stavby)

Doklady:

protokol o tlakové zkoušce

hygienický atest pro styk s pitnou vodou dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pouze u prvního zabudování nového dosud nepoužívaného materiálu - výrobku)

potvrzení o zdravotní nezávadnosti vody (ne starší 5 dnů)

doklad o předání povrchu správci komunikace

kolaudační souhlas

V Brně dne 27.7.2017

V Brně dne 25.7.2017

Ing. Miroslav Kachlík
jednatel

xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

.....
Kuřimská průmyslová, s.r.o.

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

