

SMLOUVA O DÍLO č. 132/2S/2024

o dodávce projektových prací na akci „Kulturní a vzdělávací centrum pod záštitou městské knihovny - ARCHIV“.

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:**Město Slaný**

Sídlo:

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupený:

IČO:

002 34 877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:**YDS architekti s.r.o.**

Sídlo:

Soukenická 64/22, 274 01 Slaný

IČO:

07407548

DIČ:

CZ07407548

Bankovní spojení:

Číslo účtu: telefon: e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

- 2.1.1 Název stavby: Kulturní a vzdělávací centrum pod záštitou městské knihovny - ARCHIV
- 2.1.2 Místo stavby: Dr. E. Beneše 528/3 274 01 Slaný
- 2.1.3 Stavebník: Město Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování architektonické studie a dokumentace pro provedení stavby na vybudování archivu Kulturního a vzdělávacího centra pod záštitou městské knihovny včetně zajištění a předání stanovisek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost).

- 3.2 Předmětem zadání stavby je vybudování archivu Kulturního a vzdělávacího centra pod záštitou městské knihovny v budově bývalého Okresního domu, nacházející se na adrese Dr. E. Beneše 528/3, 274 01, Slaný, parc. č. 106/2 v k.ú. Slaný, který je v současné době prázdný.
- 3.3 Projekt řeší uliční polovinu 1. PP předmětné budovy. Prostory archivu budou provozně propojeny s hlavní budovou knihovny (Dr. E. Beneše 644/5, Slaný).

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu, nebo které vyplynuly z umístění stávajících inženýrských sítí (např. přeložky). Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Bude zpracována architektonická studie a dále projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu pro **výběr zhotovitele a provedení stavby** (dále jen DPS).

Jednotlivé fáze zakázky:

A. Zpracování architektonické studie

- Zpracování architektonické studie bude předcházet geodetické zaměření, definice záměru, konzultace, obhlídka stavby, reference investora, převzetí a adaptace geodetického zaměření.

Architektonická studie bude zpracována v 2D formátu.

- A. Zpracování jednostupňově projektové dokumentace, v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS).** PD bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.499/2006“) a souvisejícími předpisy.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 6 par v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné i editovatelné formě (soubory ve formátu pdf, dwg, dgn, apod.).

B. Inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti

- s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení
 - účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného stavebního povolení.

Správní a ostatní poplatky, které se při plnění této činnosti vyskytnou, nejsou předmětem této smlouvy.

C. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší rozpočtové náklady.

D. Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů stavby s rekapitulací všech částí.

VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1. **smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby nejpozději do 15.12. 2024.**

6.1.3. Podání žádosti o stavební povolení dle článku V odst. B nejpozději **do 31.12. 2024.**

6.1.4. Zhotovitel předá zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet dle článku V odst. C a D nejpozději **do 31.12. 2024.**

6.2 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou projektovou dokumentaci, které chybí některá součást vymezená v čl. V odst. A-D. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí projektové dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít. Odmítnutí převzetí nekompletní projektové dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání všech součástí díla.

6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.

VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran a to ve výši:

1. Úvodní příprava	5.000 Kč bez DPH
Definice záměru, reference investora, konzultace, obhlídka stavby	
2. Předprojektová příprava	
Geodetická zaměření	30.000 Kč bez DPH
Převzetí a adaptace geodetického zaměření	10.000 Kč bez DPH
3. Architektonická studie	30.000 Kč bez DPH
Zpracování ve 2D formátu	
4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
a. Průvodní zpráva	3.000 Kč bez DPH
b. Souhrnná technická zpráva	10.000 Kč bez DPH
c. Situační výkresy	3.000 Kč bez DPH
d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
Stavební část	100.000 Kč bez DPH
Statika	15.000 Kč bez DPH
Elektroinstalace (silnoproud a slaboproud)	40.000 Kč bez DPH
Zdravotechnika (voda a kanalizace)	35.000 Kč bez DPH
Vzduchotechnika (klimatizace - úprava vzduchu)	40.000 Kč bez DPH
Vytápění + ohřev TUV (externí stávající zdroj - napojení)	30.000 Kč bez DPH
Požární posouzení (pouze řešení 1 .PP objektu)	30.000 Kč bez DPH
5. Ostatní	
a. Tisk 6 x A4 paré, kompletace	12.000 Kč bez DPH
b. Výkaz výměr a rozpočet (dle zákona č. 134/2016 Sb.)	70.000 Kč bez DPH
c. inženýrská činnost	30.000 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH:	493.000 Kč
DPH:	103.530 Kč
Cena celkem vč. DPH:	596.530 Kč

7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu v dílčích plněních dle čl. VII, odst. 7.1 nejpozději do **30** kalendářních dnů po obdržení faktur. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání

8.1 objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci v členění dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle členění v čl. VII. odst. 7.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VII.1., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **500 Kč** za každý den prodlení a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII.1., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.11 Konečnou fakturu či faktury za dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele. Cena za licenci k dílu je součástí ceny díla v odst. 7.1 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace.

Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

PLNÁ MOC:

Objednatel Město Slaný uděluje touto smlouvou zhotoviteli YDS architekti s.r.o. plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy na akci „Kulturní a vzdělávací centrum pod záštitou městské knihovny- Archiv“. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

