

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel: **Městská část Praha 6**
Zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
Se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6
Číslo účtu: 2000866399/0800
(dále jen „**Objednatel**“ či „**městská část Praha 6**“)

Zhotovitel: **OK GARDEN s.r.o.**
Zastoupená: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem
Se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1041028944/5500
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci Smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

I. Předmět Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace části prostranství mezi panelovými domy – sídliště Červený vrch, Praha 6, řešená plocha v rámci pozemku parc. č. 1281/223, k.ú. Vokovice“, č. 2024/00079 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Veřejné zakázky.
- 2) Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele realizovat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže specifikované v odst. 3) tohoto článku Smlouvy, tj. stavbu: „Revitalizace části prostranství mezi panelovými domy – sídliště Červený vrch, Praha 6, řešená plocha v rámci pozemku parc. č. 1281/223, k.ú. Vokovice“ (dále také „**dílo**“ či „**stavba**“) a na straně druhé závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo od Zhotovitele převzít a uhradit mu sjednanou cenu dle této Smlouvy.
- 3) Specifikace díla:
 - realizace stavebního záměru, revitalizace části prostranství mezi panelovými domy – sídliště Červený vrch, Praha 6, na pozemku parc. č. 1281/223, k. ú. Vokovice podle projektové dokumentace zpracované 11/2023  ČKA

(dále jen „**projektová dokumentace**“) a dále podle specifikace Objednatele, v souladu s podmínkami Veřejné zakázky a dalšími podmínkami sjednanými touto Smlouvou;

- odstranění vegetace a kácení příslušných dřevin; kácení bude provedeno do 28.2.2025;
 - ošetření dřevin;
 - bourací práce – odstranění stávajících zpevněných povrchů, schodiště, herních prvků a mobiliáře;
 - realizace nových zpevněných povrchů, schodiště, herních prvků a instalace mobiliáře;
 - regenerace stávajících travníků;
 - obnova živých plotů a založení nových vegetačních prvků;
 - dočasné oplocení po realizaci záměru, po dobu ochrany rostoucí vegetace do požadovaného stavu
 - veškerý odpad z provedených prací bude odvezen a zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 4) Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu své nabídky na Veřejnou zakázku ze dne 31.10.2024 (dále jen „**nabídka**“) v souladu s projektovou dokumentací, specifikacemi Objednatele, a dále v souladu se všemi podmínkami ujednanými touto Smlouvou při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s požadavky právních předpisů, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit na své náklady všechny potřebné věci potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo (bez vad) převzít po částech dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu, resp. její dílčí část podle článku V. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se na něm vyskytnou ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla. V případě, že Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy, je povinen zaplatit za jeho zhotovení cenu podle článku V. této Smlouvy s tím, že je současně oprávněn stanovit finanční pozastávku z ceny díla ve výši stanovené v článku VII. odst. 3 této Smlouvy, a to až do doby odstranění takových vad. Odpovědnost za vady Zhotovitele tím není dotčena.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, např. technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba a je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy.
- 9) Místo provádění je dáno místem, v němž má být dílo dle podmínek Smlouvy a projektové dokumentace provedeno.

II. Způsob předání podkladů

1) Všechny podklady dodané Zhotoviteli smluvními partnery Objednatele musí být předem schváleny Objednatelem. Jakékoliv změny v těchto podkladech provedené Zhotovitelem, které ovlivní přesnost výstupů podstatným způsobem, musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a/nebo osobou, která podklady předložila.

III. Doba realizace díla

Termín dokončení díla je do 30.6. 2025.

IV. Provedení díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět výhradně vlastními zaměstnanci zaměstnanými k příslušnému druhu práce s náležitou odbornou způsobilostí. V případě, že Zhotovitel zaměstná zaměstnance ze zahraničí, prohlašuje, že budou mít příslušná povolení k pobytu a k zaměstnání na území ČR.

2) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osoby.

3) Zhotovitel je povinen náležitě poučit své zaměstnance v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbě a seznámit je se specifickými riziky na dané stavbě.

4) Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům veškeré pracovní a ochranné pomůcky a zajistit jejich řádné použití.

5) V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

6) Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1) Cena za dílo je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele, a to následovně:

Cena díla bez DPH:	2 334 567,54 Kč
DPH 21%:	490 259,18 Kč
Cena celkem vč. DPH:	2 824 826,72 Kč
(dále také jen „Cena díla“)	

2) Takto určená Cena díla podle nabídky je cenou konečnou a maximální a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiných skutečností promítajících se do ceny výrobků či služeb na trhu.

3) Cena díla je splatná po částech. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí dílčí část Ceny díla za provedení části díla zpětně na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad) na dílčí část Ceny díla odpovídající skutečně provedené části díla, která byla řádně předána a převzata Objednatелеm, případně předána a převzata Objednatелеm s ojedinělými vadami, které nebrání užívání díla ve smyslu čl. VII. odst. 3 této Smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací na základě této Smlouvy potvrzených oprávněnou osobou Objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na příslušnou dílčí část Ceny díla teprve po odsouhlasení a podpisu předávacího protokolu podepsaného oprávněnou osobou Objednatele dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli fakturu k opravě, pokud bude obsahovat jiný soupis prací než podepsaný předávací protokol. Ustanovení odst. 11 tohoto článku Smlouvy se uplatní obdobně.

4) Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky Zhotovitele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude realizováno vždy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele.

5) Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy, režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (stavební a montážní práce) se nepoužije.

6) Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a údaje:

- číslo objednávky (Smlouvy);
- sídlo Objednatele, název, DIČ a IČ;
- sídlo Zhotovitele, obchodní firmu, údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ;
- číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- stručný popis fakturované části díla, množství, jednotkovou cenu a dílčí část Ceny díla;
- platební podmínky v souladu se Smlouvou;
- náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7) Faktury se Zhotovitel zavazuje doručit na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

8) Platba jednotlivých dílčích částí Ceny díla bude provedena formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

9) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

10) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby kterékoli dílčí části Ceny díla ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů) stanovených touto Smlouvou.

11) Splatnost všech faktur vystavených na základě této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou náležitost dle obecných právních předpisů nebo bude-li chybně stanovena cena, případně její část, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou fakturu neprodleně doručit

Objednateli. V takovém případě počíná běžet nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

VI. Podmínky provedení díla

1) Objednatel předá po nabytí účinnosti této Smlouvy Zhotoviteli postupem stanoveným v článku VII. Smlouvy bezplatně předpokládané místo stavby prosté všech práv třetích osob, která by bránila v užití staveniště pro účely této Smlouvy, a to formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

2) Vystane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této Smlouvy známa, zabezpečí jejich provádění Zhotovitel v součinnosti s Objednatелеm, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení díla. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost.

3) Dobu realizace díla lze přiměřeně prodloužit:

- a) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací;
- b) nebude-li moci Zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně Objednatele;
- c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo vyšší mocí;
- d) při znemožnění prací z důvodů zhoršených povětrnostních podmínek;
- e) o prodloužení vzniklé v souvislosti s případnými archeologickými nálezy.

4) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět průběžný denní úklid staveniště a prostor dotčených stavbou.

VII. Přijímání díla

1) Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě Smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli. Objednatel se zavazuje přijímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10 dnů od okamžiku jeho zahájení. O okamžiku zahájení přijímacího řízení je Objednatel povinen Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného průběhu a ukončení přijímacího řízení poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

2) O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude proveden písemný zápis včetně případného soupisu drobných vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.

3) V případě ojedinělých drobných vad a nedodělků díla nebo jeho části nebránících užívání díla je Objednatel oprávněn stanovit finanční pozastávku až 20% z příslušné části Ceny díla bez DPH do doby jejich odstranění.

VIII. Sankce

1) V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli dílčí části Ceny díla sjednané touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z příslušné dílčí části Ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

2) V případě, že Objednateli vznikne škoda způsobená porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z Ceny díla bez DPH.

3) Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a prostor dotčených stavbou je stanovena na částku ve výši 1 000,- Kč denně, a to za každý jeden zjištěný případ.

4) Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném touto Smlouvou způsobeného jeho zaviněním, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.

5) Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

IX.

Odpovědnost za vady, záruky

1) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců od data řádného předání a převzetí poslední části díla, tj. bez vad a nedodělků. Doba záruky reklamované části díla se prodlužuje o počet dnů, které uplynou od nahlášení vady do jejího odstranění.

2) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy díla, které vznikly z důvodů vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků, zařízení a rostlinného materiálu jakostně nižších parametrů. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny výše uvedené vady bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1) Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.

2) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

- jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění, nebo
- jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů.

3) Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:

- jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv dílčí části Ceny díla o více než 35 dnů.

4) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.

5) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Jednáním ve věci plnění této Smlouvy Objednatel pověřuje vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele druhé Smluvní straně.
- 2) Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli Smluvních stran vyjádřené v této Smlouvě.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Objednatelem.
- 5) Změny této Smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 7) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 8) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4.11.2024, č. RMČ-2176/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne2024

za Objednatele:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

V Praze dne 6.11.2024

za Zhotovitele:

.....
Ing. Vít Karásek
jednatel