

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

jako převádějící na straně jedné (dále jen „převádějící“)

a

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 708 89 988
DIČ: CZ70889988
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A, vložka 13052
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem
jako přijímající na straně druhé (dále jen „přijímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o převodu práva hospodařit č. DÚK/Ši/066/17 (dále jen smlouva)** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitými věcmi:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H404859	2958/20	Duchcov	304	ostatní plocha	1912
H404860	2960/9	Duchcov	553	ostatní plocha	1912



Výše uvedené pozemkové parcely jsou předmětem převodu a byly odděleny geometrickým plánem č. 2268-31/2016, vyhotoveného ORIGEO s.r.o., Chaberská 290/13, Praha 8, dne 14. 7. 2016 z pozemkových parcel č. 2958/1 a 2960/1 k. ú. Duchcov, které jsou zapsané na výše uvedeném LV č. 1912 pro ČR – Palivový kombinát Ústí, státní podnik v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Výše uvedené pozemky jsou předmětem této smlouvy.

2. Převádějící prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o převodu a cena za převod

1. Převádějící převádí přijímajícímu touto smlouvou právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a přejímající předmět převodu za podmínek níže uvedených od předávajícího přejímá.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Převádějící úplatně převádí přijímajícímu předmět převodu za smluvní cenu ve výši **128 800,00 Kč** (slovy: stodvacet osm tisíc osm set korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přijímající se zavazuje uhradit smluvní cenu na účet předávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 066 (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení smluvní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná cena prokazatelně připsána na bankovní účet předávajícího.
6. Neuhradí-li přijímající celou smluvní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je přijímající povinen předávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet předávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má přijímající nárok i v případě odstoupení od smlouvy o převodu práva hospodařit podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou smluvní ceny je přijímající povinen předávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud přijímající neuhradí cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převádějící poskytl, má převádějící právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily. Pokud cena již byla zaplacená, je převádějící povinen do 30 dnů vrátit cenu na účet přijímajícího.

IV. Stav nemovitostí

1. Převádějící výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky.
2. Přijímající prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do práva hospodařit.
3. Převádějící upozorňuje přijímajícího, že převáděné nemovitosti leží v dobývacím prostoru Hrdlovka a správcem jsou Severočeské doly a.s., Chomutov.
4. Přijímající přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním bez finančních nároků na převádějícího.

V. Záznam do katastru nemovitostí

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této listiny byl proveden záznam změny práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí a dohodli se, že tento návrh podá převádějící u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé smluvní ceny podle čl. II. odst. 3. této smlouvy. Přijímající nabude právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu po úhradě smluvní ceny.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Převádějící a přijímající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedeném záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. dne 3. 5. 2017 a Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dle této smlouvy dne 23. 6. 2017 pod č. j. MPO 37996/17/10300/01000.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu z této smlouvy ve prospěch přijímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy převádějící a jedno přijímající.
6. Přijímající bere na vědomí, že převádějící je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci, dne 19. 7. 2017

V Chomutově, dne 17. 7. 2017

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(převádějící)

.....
Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel
Povodí Ohře, státní podnik
(přijímající)