

Česká republika

# Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1  
625 00 Brno

**PID MZARX006614I**

**Č.j. MZA 17422/2024**

## **Kupní smlouva kondenzátoru pro jednotku AERMEC RVB0801**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“).

### **1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně**

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

e-mail:

IČO: 709 79 146

DIČ: CZ70979146, není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 20034881/0710

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476  
na straně jedné (dále jen „**Kupující**“)

a

### **2. AC EURO a.s.**

se sídlem: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno

zastoupená: Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

ICO: 28264347

DIČ: CZ 28264347

Spisová značka B 5345 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, č.ú.: 2113941586/2700

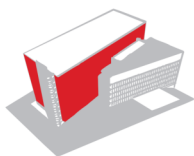
na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady a skutečnostmi, které stanovují požadavky na předmět plnění Smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu



- plnění Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě. Prodávající dále prohlašuje, že předmět plnění podle Smlouvy není plněním nemožným a že předmět plnění Smlouvy může být proveden s parametry a v termínech stanovených ve Smlouvě.
2. Prodávající prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a závazných technických norem, které se na plnění vztahují.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu zboží a služby, kterými bude zejména:  
**vše dle cenové nabídky č. 240924 ze dne 03.10.2024 – přílohy č. 1 této Smlouvy (dále též jen „Předmět plnění“),** umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Předmětu plnění a Kupující se zavazuje, že řádně dodaný Předmět plnění převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu. Součástí Předmětu plnění je:

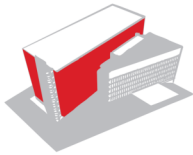
|  |     |    |
|--|-----|----|
| kondenzátor vzduchový výměník č.113 a č.114      | ks  | 2  |
| pružinové silentbloky pro chladicí jednotku      | ks  | 1  |
| pojistné ventily vč. rozdělovačů                 | kpl | 1  |
| vložka filtrdehydrátoru                          | kpl | 1  |
| pronájem tl. lahví vč. chemického čištění        | kpl | 1  |
| technické plyny - sada                           | kpl | 1  |
| Ag pájka (CO <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> , Ag) | kpl | 1  |
| chladiivo R407C                                  | kg  | 50 |
| drobný montážní a těsnicí materiál               | kpl | 1  |
| jeřábnické práce vč. vyřízení stání              | kpl | 1  |
| ekologická likvidace starého kondenzátoru        | kpl | 2  |

- demontáž šasi, plechové střechy, motorů kondenzátoru a bočních plechů, odsátí chladiva, výměna pojistných ventilů a rozdělovačů, výměna vložky filtrdehydrátoru, výměna pružin silentbloků, výměna kondenzátoru,
  - tlaková zkouška,
  - cestovné a náklady na dopravu,
  - předání všech dokladů, kde možno v českém jazyce, které se k dodávanému zboží vztahují, zejména prohlášení o shodě a dalších certifikátů, návodů na použití apod.
  - zajištění záručního servisu zboží.
2. Veškerý materiál, který je součástí Předmětu plnění, bude nový (nikoliv repasovaný).
  3. Prodávající ve smyslu §2103 občanského zákoníku Kupujícího ujistí, že dodávané zboží je bez vad.

## Článek III.

### Termín, místo a způsob plnění

1. Bezvadný, plně funkční a odzkoušený Předmět plnění bude Kupujícímu předán nejpozději do **01.03.2025**, o této skutečnosti bude sepsán akceptační protokol podepsaný zástupci obou stran.

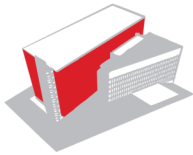


2. Místem plnění se rozumí budova Moravského zemského archivu v Brně, na adrese Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno, (dál jen „Místo plnění“),
3. K transportu veškerého materiálu, který je nutný pro realizaci Předmětu plnění, v místě plnění bude Prodávajícimu umožněno používání nákladního výtahu Kupujícího.
4. Vlastnické právo k řádně dodanému Předmětu plnění přechází na Kupujícího spolu s nebezpečím škody na věci okamžikem jeho předání a převzetí (podpisem akceptačního protokolu).
5. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodu překážky na straně Kupujícího, není Prodávající vázán sjednaným termínem. Termín se prodlužuje, na základě uzavřeného dodatku této Smlouvy, o dobu trvání zdržení.
6. Místo plnění je Prodávající povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím Předmětu plnění v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není Kupující povinen Předmět plnění převzít.
7. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru Místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Prodávající je povinen při realizaci zakázky dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady.
8. Zástupci Prodávajícího byly zástupcem Kupujícího poskytnuty v potřebné míře materiály k proškolení specifikace v oblasti BOZP a PO s ohledem na pobyt zaměstnanců Prodávajícího v budovách Kupujícího. Výše uvedené Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.
9. Prodávající je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde jeho provozem.
10. Prodávající je povinen na vlastní náklady zlikvidovat obalový materiál z dodaného zboží – předmětu plnění.
11. Prodávající je povinen v rámci Předmětu plnění provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k realizaci Předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v kvalitě dle příslušných norem, zákonů a této Smlouvy.
12. Realizace Předmětu plnění bude probíhat za odstávky systému.

#### Článek IV.

##### Předání Předmětu plnění

1. Prodávající je povinen zajistit pro účely převjímky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy případně další doklady vyžádané Kupujícím.
2. Před převjímkou předmětu plnění dle následujícího odstavce proběhne **10denní zkušební doba** k ověření těsnosti systému, chladicího výkonu a funkčnosti systému jako celku (dále jen „**zkušební doba**“).
3. O průběhu a výsledku převjímky bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis ve dvou (2) vyhotoveních (dále jen „**akceptační protokol**“ či „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat zejména:
  - Označení Smluvních stran této smlouvy,
  - průběh zkušební doby,
  - stav Předmětu plnění v okamžiku předání, zda bylo předáno řádně a včas a případné vady (v případě výskytu vad lhůta pro jejich odstranění),



- návod k použití nebo technická dokumentace a další dokumenty s Předmětem plnění související,
  - Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
4. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
  5. Všechny doklady musí být předloženy v českém jazyce, pokud to lze. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Předmětu plnění.
  6. Akceptační protokol bude za stranu Kupujícího podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech technických uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
  7. V případě, že Předmět plnění nebude schopen sloužit svému účelu, není Kupující povinen Předmět plnění převzít.
  8. Prodávající je povinen vyzvat **nejméně 7 dnů předem** Kupujícího k provedení zkušební doby a následnému převzetí kompletně dokončeného Předmětu plnění emailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
  9. Prodávající je povinen nejpozději k okamžiku předání Místo plnění vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při realizaci atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelům umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

## Článek V.

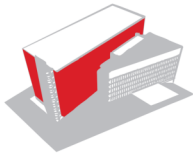
### Povinnosti Kupujícího

1. Kupující se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou pro realizaci Předmětu plnění.
2. Kupující se zavazuje bezvadně dodaný Předmět plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této Smlouvě.

## Článek VI.

### Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je povinen Kupujícímu oznámit **nejméně 7 dnů předem** termín zahájení dodávky Předmětu plnění do Místa plnění emailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Prodávající je při realizaci dodávky Předmětu plnění povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Kupujícího. Prodávající bude postupovat v souladu s pokyny Kupujícího a je takovými pokyny vázán. V případě nevhodných pokynů Kupujícího je Prodávající povinen na nevhodnost těchto pokynů Kupujícího písemně upozornit, v opačném případě nese Prodávající odpovědnost za vady a za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů Kupujícího Kupujícímu, Prodávajícímu nebo třetím osobám vznikla.
3. Prodávající ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří se budou na dodávce Předmětu plnění podílet, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností a budou dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.



4. Prodávající není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu, která nebyla jako poddodavatel označena během zadávacího řízení veřejné zakázky/nabídkového řízení, jejímž výsledkem je tato smlouva. Ve zcela výjimečných případech, kdy to vyžadují nepředvídatelné okolnosti, se toto ujednání nepoužije, je však třeba písemného souhlasu kupujícího; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.
5. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od Kupujícího nebo o Kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
6. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží Kupujícímu dle této Smlouvy.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této Smlouvy, odpovídá Prodávající, jako by povinnost porušil sám.
8. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
9. Prodávající je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Předmětu plnění nedošlo k podstatnému omezení provozu v Místě plnění nad rámec prováděných prací.
10. Prodávající se zavazuje odškodnit Kupujícího za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Prodávajícího podle této Smlouvy.
11. Prodávající bude mít po celou dobu realizace Předmětu plnění uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6.000.000 Kč. Smlouva bude Kupujícímu předložena před podpisem této smlouvy k nahlédnutí.

## **Článek VII.**

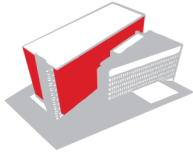
### **Cena Předmětu plnění a způsob placení**

1. Celková cena za celý Předmět plnění dle této Smlouvy činí:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| celková cena bez DPH   | 687 978,00 Kč |
| celková cena s 21% DPH | 832 453,38 Kč |

(dále jen „Kupní cena“)



2. Uvedená Kupní cena za Předmět plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené úplným a kvalitním dodáním Předmětu plnění (včetně mzdových nákladů, zákonných odvodů, náklady na dopravu a přiměřeného zisku Prodávajícího).
3. Pokud bude v průběhu realizace doplněn Předmět plnění z důvodu, že v Technické specifikaci budou opomenuty položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení Předmětu plnění a jeho funkčnost (vícepráce), budou tyto změny řešeny následovně - cena prací bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě (rozpočtu). Nebude-li to možné, bude cena stanovena v stejné cenové úrovni a to na základě individuální cenové kalkulace.
4. Případné výše uvedené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny po odsouhlasení Kupujícím výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této Smlouvě.

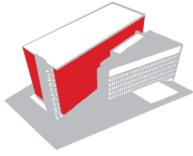


5. Prodávající na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
6. Právo na zaplacení ceny za Předmět plnění vzniká Prodávajícímu předáním řádně dodaného Předmětu plnění, tj. předáním Předmětu plnění bez vad a nedodělků, Kupujícímu.
7. Kupní cena bude zaplacena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím po předání a převzetí Předmětu plnění a po položkách dle přílohy č. 1 této smlouvy.
8. Každá faktura bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; každá faktura bude obsahovat i další údaje, níže uvedené:
- číslo jednacích Smlouvy a datum jejího uzavření;
  - předmět plnění (po položkách dle přílohy č.1 této smlouvy);
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno. Dodavatel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že uvede účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup;
  - kopie příslušných akceptačních protokolů a jiných dokladů, pokud je Smlouva vyžaduje;
  - lhůtu splatnosti faktury;
  - název, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího a Kupujícího;
  - jméno osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
  - údaje o zápisu Prodávajícího do obchodního rejstříku/údaje o živnostenském oprávnění Prodávajícího.
9. Prodávající je povinen přiložit k faktuře kopii akceptačního protokolu.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Kupujícímu na adresu sídla Kupujícího. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
11. Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části.
12. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Kupující v prodlení se zaplacením ceny Předmětu plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

## **Článek VIII.**

### **Záruční doba a záruční servis**

1. Záruční doba (záruka za jakost) se sjednává v délce:
  - 6 měsíců na dodávky zařízení,
  - 24 měsíců na montážní práce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu akceptačního protokolu.
3. Reklamacce uplatňuje Kupující u Prodávajícího písemně v listinné podobě, e-mailem nebo záznamem oprávněné osoby v hot-line Prodávajícího (bude-li k dispozici), případně jiným vhodným způsobem (datová schránka apod.). V případě, kdy nebude možné jiné řešení lze závadu nahlásit telefonicky s dodatečným potvrzením jiným výše uvedeným způsobem. Kontakty pro uplatnění reklamace: tel.  email:  [cz](mailto:info@moravsky-zemsky-archiv.cz)

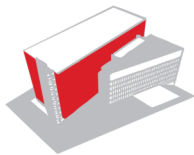


4. Prodávající je povinen nastoupit na odstranění jím uznané reklamované vady nejpozději:
  - do 24 hod. po dobu 3 měsíců od podepsání akceptačního protokolu
  - do 48 hod. po uplynutí 3 měsíců podepsání akceptačního protokolu do konce záruční lhůty.
5. Jestliže Prodávající neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí Kupujícímu, na základě prokazatelných skutečností, že neuznává nárok Kupujícího, vyplývající ze záruky za jakost, z důvodu jeho neoprávněnosti, je Kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část Předmětu plnění. Takto vzniklé řádně doložené náklady se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu do čtrnácti (14) dnů od doručení faktury.
6. Záruční doba na reklamované části Předmětu plnění se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující reklamoval neoprávněně, tedy že se na danou vadu nevztahuje záruka, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním Kupující apod., je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
8. V případě, že se bude jednat o opravu vady Předmětu plnění, na kterou se nevztahuje záruka (vandalismus, neodborná manipulace apod.), bude výjezd servisního technika uhrazen Kupujícím v předem dohodnuté ceně.

## **Článek IX.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Zejména, avšak nikoli výlučně, se níže uvedené vady považují za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím, které zakládá právo Kupujícího k odstoupení od Smlouvy:
  - a) jestliže je Prodávající v prodlení s plněním kterékoliv části Předmětu plnění dle této Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - b) jestliže Prodávající postupuje při realizaci Předmětu plnění v rozporu s písemnými pokyny Kupujícího, které Prodávající neoznačil jako nevhodné, nebo nebudou splněny podmínky technického zadání, po uplynutí písemně stanovené lhůty poskytnuté ke sjednání nápravy;
  - c) pokud Prodávající nechal Předmět plnění provést třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
2. V případě odstoupení od Smlouvy je Prodávající povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci, kterou od Kupujícího obdržel, Kupujícímu.
3. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, ve kterém nebyl návrh na jeho zahájení v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo Prodávající vstoupil do likvidace.
4. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy druhá Smluvní strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.



6. V případě odstoupení od Smlouvy je Prodávající povinen do 10 kalendářních dnů od doručení odstoupení vyklidit Místo plnění a nejvyšší možné míře umožnit pokračování v realizaci Předmětu plnění. V případě nesplnění této povinnosti se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena. Jedná se zejména o nárok na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek X.**

### **Kontrola**

1. Kupující nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění. Výkonem kontroly je pověřen pracovník Kupujícího, který je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- b) upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

## **Článek XI.**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Prodávající se zavazuje, že při dodání Předmětu plnění neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Kupujícímu vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Kupujícímu v souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího dle předchozí věty.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání celého Předmětu plnění Kupujícím, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že Kupující nemohl Předmět plnění užívat řádně a nerušeně.

## **Článek XII.**

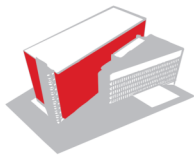
### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Poruší-li Prodávající kteroukoli ze svých povinností stanovených touto Smlouvou, zaplatí Kupujícímu na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek, a bez ohledu na to, zda Kupující případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinnosti Prodávajícího či nikoli, smluvní pokutu ve výši 0,5% z Kupní ceny (včetně DPH) za každé jednotlivé porušení a den.

2. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Kupujícímu v případě jeho prodlení se zaplacením faktury úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Prodávajícího řádně dokončit Předmět plnění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) dní od doručení výzvy k jejich uhrazení.



### **Článek XIII.**

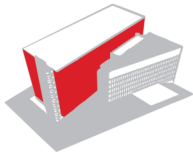
#### **Odpovědnost za škodu a ostatní ujednání**

1. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
2. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění Předmětu smlouvy a které Smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená Smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
3. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
4. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu uvědomit písemně nebo e-mailem o zahájení působení vyšší moci **do pěti (5) dnů**, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se Smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
5. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této Smlouvy. Po tuto dobu je Prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, dalších údajů uvedených ve Smlouvě, včetně Kupní ceny, a všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (Smlouva, dodatky, atd.) s výjimkou údajů jednoznačně označených ve smlouvě jako obchodní tajemství.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Kupující.
4. Vztahy, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna Smlouvy jinou než v předchozí větě uvedenou formou je z důvodu nedodržení formy neplatná.



6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
7. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví-li smlouva jinak.
8. Prodávající podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
9. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
10. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena (např. nárok na smluvní pokutu, nárok na náhradu škody).
12. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů ve smlouvě uvedených je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
13. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
14. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy je níže uvedená příloha:

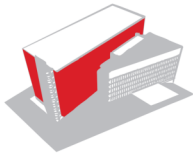
**Příloha č. 1: cenová nabídka Prodávajícího č. 240924**

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

-----  
**PhDr. Ladislav Macek – ředitel**  
*(elektronicky podepsáno)*

-----  
**Ivo Čtvrtníček, místopředseda**  
**představenstva**  
*(elektronicky podepsáno)*



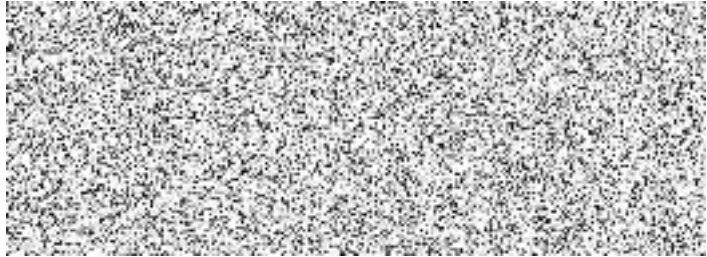
Česká republika

**Moravský zemský archiv v Brně**

Palachovo nám.723/ 1  
625 00 Brno

**Příloha č. 1 kupní smlouvy – cenová nabídka Prodávajícího č. 240924**

Za Kupujícího:



---

**PhDr. Ladislav Macek – ředitel**  
*(elektronicky podepsáno)*

**Ivo Čtvrtníček, místopředseda  
představenstva**  
*(elektronicky podepsáno)*



AC EURO a.s.  
Houbalova 4, 628 00 Brno  
IČ: 28264347 DIČ: CZ28264347



## Cenová nabídka č.: 240924

Věc: Cenová nabídka

Akce: **výměna kondenzátoru pro jednotku AERMEC RVB0801**

**Brno Moravský zemský archiv**

Palachovo nám. 723/1, Brno 625 00



Na základě našeho zjištění předkládáme cenovou nabídku na výměnu 2 ks kondenzátoru pro jednotku AERMEC RVB0801 z důvodu netěsnosti na chladicím okruhu a úniku chladiva.

**Termín provedení:** dle domluvy a skladové dostupnosti  
**Platnost CN:** 2 měsíce  
**Platba:** faktura  
**Záruka:** 6 měsíců  
**Poznámka:** cenová nabídka platí pouze jako celek

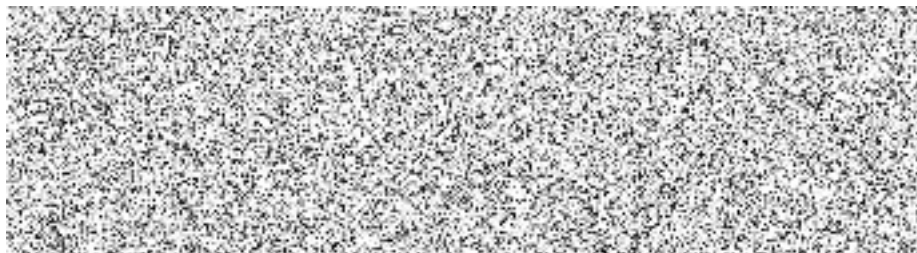
| zař.č.                                     | název  | jednotka | Kč / jedn. | počet | cena              |
|--|--|----------|------------|-------|-------------------|
|  | kondenzátor vzduchový výměník č.113 a č.114  | ks       | 169 772    | 2     | 339 544           |
|  | pružinové silentbloky pro chladicí jednotku  | ks       | 16 500     | 1     | 16 500            |
|  | pojistné ventily vč. rozdělovačů   | kpl      | 11 938     | 1     | 11 938            |
|  | vložka filtrdehydrátoru  | kpl      | 4 245      | 1     | 4 245             |
|  | pronájem tl. lahví vč. chemického čištění  | kpl      | 4 082      | 1     | 4 082             |
|  | technické plyny - sada   | kpl      | 8 625      | 1     | 8 625             |
|  | Ag pájka (CO2, N2, Ag)   | kpl      | 4 870      | 1     | 4 870             |
|  | chladivo R407C   | kg       | 1 841      | 50    | 92 050            |
|  | drobný montážní a těsnicí materiál   | kpl      | 2 666      | 1     | 2 666             |
|  | jeřábnické práce vč. vyřízení stání  | kpl      | 89 000     | 1     | 89 000            |
|  | ekologická likvidace starého kondenzátoru  | kpl      | 18 000     | 2     | 36 000            |
|  | demontáž šasi, plechové střechy, motorů kondenzátoru a bočních plechů, odsáti chladiva, výměna pojistných ventilů a rozdělovačů, výměna vložky filtrdehydrátoru, výměna pružin silentbloků, výměna kondenzátoru, tlaková zkouška dusíkem, naplnění chladivem, odzkoušení a zprovoznění | kpl      | 141 900    | 1     | 141 900           |
|  | cestovné a náklady na dopravu  | kpl      | 13 000     | 1     | 13 000            |
| Cena celkem (v Kč bez DPH)                 |  |          |            |       | 764 420 Kč        |
| <b>-10% obchodní sleva</b>                 |  |          |            |       | <b>-76 442 Kč</b> |
| <b>Cena celkem po slevě (v Kč bez DPH)</b> |  |          |            |       | <b>687 978 Kč</b> |

**Poznámka:** V případě zjištění další závady, bude vystavena nová cenová nabídka.  
Pokud dojde při zprovoznění zařízení k zjištění závady, kterou nebylo možné v nefunkčním stavu odhalit a není konkrétní náhradní díl výlučně součástí této cenové nabídky, bude předložena další cenová nabídka na opravu.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a v případě Vašeho zájmu Vám rádi zodpovíme veškeré další technické a obchodní dotazy.

Děkujeme Vám za projevený zájem a těšíme se na další spolupráci.

Vypracoval:



Datum: 03.10.2024