

SMLOUVA O VZDÁLENÉ SPRÁVĚ A DISPEČERSKÉM DOHLEDU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanská zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

WILKOP – trade, spol. s r.o.

se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě spis. zn.: C 28451
IČO: 26854805

zastoupena jednatelem Pavlou Paskovičovou

- dále v této smlouvě jako "*správce*"

a

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 000 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
IČO: 28477456

zastoupena Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

- dále v této smlouvě jako "*zákazník*"
- společně také jen jako „*účastníci*“ nebo „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva nahrazuje původní Smlouvu o vzdálené správě a dispečerském dohledu z 10. října roku 2018. (056/18/DILO/4-MAJ)

Účastníci činí nesporným, že spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli *Smlouvu na vzdálenou správu a dispečerský dohled, jejímž předmětem je aplikace Visual WEB nad regulačním systémem EKOREG-BXC instalovaným v budově ubytovny, na ul. Novodvorská 435/153, Praha 4 včetně připojení k dispečinku*, kdy se jedná o smlouvu o dílo, kterou správce uzavřel coby zhotovitel, zákazník coby objednatel. Účastníkům je dopodrobna znám obsah předmětné smlouvy o dílo, toliko z titulu právní jistoty se uvádí, že na základě ní se zhotovitel (správce) zavázal na své náklady a nebezpečí provést za sjednanou cenu pro objednatele (zákazníka) dílo „Vzdálená správa a dispečerský dohled nad systémem regulace EKOREG-BXC instalovaným v budově ubytovny, na ul. Novodvorská 435/153, Praha 4.“

Na základě výše popsané smlouvy o dílo se účastníci touto smlouvou o vzdálené správě a dispečerském dohledu dohodli na tom, že správce bude za sjednanou úplatu provádět pro zákazníka vzdálenou správu a dispečerský dohled nad regulačním systémem popsaným výše v tomto článku této smlouvy, směřující k optimalizaci dodaného tepla do objektu a tím k úsporám na dodaném teple.

Správce prohlašuje, že má potřebné odborné předpoklady i dostatek zkušeností pro to, aby úspěšně pro zákazníka prováděl po dobu trvání této smlouvy vzdálenou správu a dispečerský dohled nad regulačním systémem, směřující k optimalizaci dodaného tepla do objektu a tím k úsporám na dodaném teple, chránil a posuzoval jeho zájmy a plně přitom respektoval jeho požadavky.

III.

Předmět smlouvy, úplata a její splatnost

1) předmět smlouvy:

Správce se zavazuje, že bude na základě této smlouvy provádět pro zákazníka vzdálenou správu a dispečerský dohled – aplikace Visual WEB nad regulačním systémem EKOREG-BXC, který je nainstalován v budově ubytovny na adrese ul. Novodvorská 435/153, Praha 4, kdy tato správa má směřovat **k optimalizaci dodaného tepla do objektu a tím k úsporám na dodaném teple**, a oproti tomu se zákazník zavazuje platit správci za tuto službu měsíční úplatu.

2) úplata a její splatnost:

Základní cena bez DPH	434,- Kč/měsíc
Cena vč. 21% DPH	525,- Kč/měsíc

Takto sjednaná měsíční úplata bude účtována správcem na základě samostatné faktury vystavené vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je úplata účtována. Faktury budou mít charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur. Lhůta splatnosti bude 14 dnů ode dne vystavení faktur za předpokladu, že faktury budou doručeny zákazníkovi do pěti dnů ode dne jejich písemného vyhotovení.

IV.

Osobní údaje

Zákazník poskytuje správci osobní údaje a uděluje správci souhlas se zpracováním těchto údajů. Správce je uchová ve své evidenci po dobu, po kterou je to nezbytné pro ochranu zájmů smluvních stran, resp. po kterou to vyžadují obecně závazné právní předpisy; správce uvádí, že bude tyto údaje využívat výlučně pro zajišťování svých osobních potřeb.

Zákazník má právo na poskytnutí informací o zpracovávaných svých osobních údajích, a to na základě písemné žádosti.

V.

Ustanovení společná, doručování listin, povinnost mlčenlivosti

Všechny daňové doklady (faktury) se správce zavazuje vystavovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. Pakliže nebude daňový doklad obsahovat tyto náležitosti, zákazník na tyto nedostatky správce upozorní s uvedením konkrétních nedostatků ve lhůtě 7 dní od doručení takového dokladu a správce je povinen takový daňový doklad opravit; lhůta splatnosti tohoto dokladu se prodlužuje o dobu, než bude zákazníkovi doručen daňový doklad splňující všechny tyto požadavky. Smluvní strany sjednávají, že správce je oprávněn zasílat faktury zákazníkovi elektronicky na e-mailovou adresu:

Pokud je k některému úkonu třeba dle této smlouvy provést doručení písemnosti druhé smluvní straně, doručuje se především prostřednictvím datové schránky, výjimečně může být doručováno poštou a v tom případě se považuje písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou v okamžiku, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy změní adresu sídla, zavazuje se oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to písemně nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy tato skutečnost nastala. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí odesílateli.

Účastníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli na základě této smlouvy, nepředat informace o těchto skutečnostech třetí straně, nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno druhého účastníka. Tato povinnost vzniká ode dne uzavření této smlouvy do doby, kdy by se tyto důvěrné informace mohly stát obecně známými nebo kdy mu k tomu dá druhý účastník. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti a porušení povinnosti ochrany důvěrných informací uvedených v textu této smlouvy sjednávají smluvní strany této dohody smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení jejího vyúčtování provinivší se straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

VI.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou bez udání důvodu tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

K ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 S., občanský zákoník, v platném znění.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, upravujících vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah bez zbytečného odkladu přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, popř. neúčinného.

Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá písemná i ústní ujednání učiněná před jejím vznikem a svým obsahem se vztahující k jejímu předmětu. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost a účinnost Smlouvy o vzdálené správě a dispečerském dohledu uzavřené dne 10. 10. 2018 ev.č.056/18/DILO/4-MAJ.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro realizaci úkonů podmíněných k platnosti a účinnosti této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky; jiná ujednání jsou neplatná.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva Vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zákazník.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky, kdy místní a věcná příslušnost soudu prvního stupně bude určena dle sídla zákazníka zapsaného v obchodním rejstříku.

Smluvní strany prohlašují, že přijímají práva a závazky z této smlouvy vyplývající, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostrově dne 29.10.2024

správce:

V Praze dne 7-11-2024

zákazník:

.....
WILKOP – trade, spol. s r.o.
Pavla Paskovičová, jednatel

.....
4-Majetková, a. s.
Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva
Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva