



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM11_2024/16
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.
IČ 71294511
Kontakt: ☎ 770 110 317, 485 146 635
(dále jen „ubytovatel“)

a

Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11

Hovorčovická 1281/11, 182 00 Praha 8

IČO: 60433299

Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Laurich, MBA, pavel.laurich@zshovorcovicka.cz,
+420 603822615,
(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“

I. Prohlášení způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: ubytovna@ddmliberec.cz, telefon 485 146 635.

Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Dodavatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, zejména s přípravou a výdejem stravy.

Poskytnuté osobní údaje budou zpracovány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/79 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a v souladu se zákonem číslo 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

II. Předmět plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na dobu 22. – 26. 4. 2025 (nocí: 4). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. **Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.**

Pobyt bude zahájen obědem a ukončen snídaní. Jídlo bude zajištěno 3x denně.

III. Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí 350,-Kč za osobu nad 10 let a noc.

Ke školní skupině poskytujeme nocležné pro dva pedagogy zdarma, pedagogický doprovod platí plnou cenu stravného, která činí 325,-Kč/den.

Cena za stravování:

	Děti nad 10 let/dospělí
snídaně	60,-Kč
oběd	150,-Kč
večeře	115,-Kč
celkem	325,-Kč

V případě dřívějšího odjezdu z pobytu, nebude takové osobě účtován poplatek za stravu od následujícího dne po odjezdu.



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM11_2024/16
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

V jedné budově, na dvou podlažích je celkem k dispozici 13 ložnic (z toho deset v rámci buněk a tři ložnice samostatně):

3x dvoulůžková, 3x třílůžková, 2x čtyřlůžková, 4x pětilůžková, 1x šestilůžková.

Většina ložnic je spojena po dvou do takzvané buňky, kde je pro dvě ložnice vždy společná předsíňka s koupelnou a WC. Tři ložnice jsou pak samostatné (s koupelnou a WC).

ROZDĚLENÍ V PATRECH:

První patro:

POKOJ Č. 1 (buňka pro 6 osob): 1x čtyřlůžkový pokoj, 1x dvoulůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 2 (buňka pro 5 osob): 1x třílůžkový pokoj, 1x dvoulůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 3 (buňka pro 7 osob): 1x čtyřlůžkový pokoj, 1x třílůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 4 (buňka pro 8 osob): 1x pětilůžkový pokoj, 1x třílůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 5 (pro 2 osoby): 1x dvoulůžkový pokoj (koupelna s WC na chodbě).

Druhé patro:

POKOJ Č. 6 (pro 6 osob): 1x šestilůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 7 (pro 5 osob): 1x pětilůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

POKOJ Č. 8 (buňka pro 10 osob): 2x pětilůžkový pokoj, 1x koupelna s WC.

Sociální zařízení:

7x koupelna jako součást pokojů (sprcha, WC), 3x WC v rámci společných prostor, 1x sprcha v rámci společných prostor.

Vytápění:

Ústřední topení v celém objektu.

2. Rezervace je platná až po podepsání smlouvy.
3. Daňový doklad a konečné vyúčtování bude vystaven po ukončení pobytu. Minimální účtovaná částka za nocležné činí 18 900,--Kč (18 platících osob + 2x pedagogický doprovod zdarma). Každý další účastník platí za ubytování 350,--Kč/noc.
4. V případě neodhlášení osoby dopředu (nejpozději 7 pracovních dní před příjezdem) a nenastoupení na pobyt se účtuje storno poplatek ve výši 600,--Kč/osobu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytované osoby jsou oprávněny
 - 1.1. Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
 - 1.2. Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
 - 1.3. Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.
2. Ubytované osoby jsou povinny
 - 2.1. Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci pro hlášení na cizineckou policii a uhradit cenu za ubytování. Odmítne-li host předložit občanský průkaz nebo cestovní pas nemůže být ubytován. Konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.
 - 2.2. Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.
 - 2.3. S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.
 - 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
 - 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
 - 2.6. Ubytovaný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
 - 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
 - 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
 - 2.9. Před každým odchodem mimo chalupu:
 - 2.9.1. Zavírat okna na pokoji i ve společných prostorách.
 - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení.
 - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout.
 - 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy.

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM11_2024/16
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

- 2.11. Šetřit elektrickou energií.
 - 2.12. Rozdělovat oheň pouze na vyhrazeném ohništi a v krbu. Po vyhasnutí krbu vymést popel.
 - 2.13. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
 - 2.14. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
 - 2.15. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.
3. Ubytováním je zakázáno
- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
 - 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoli druhu.
 - 3.3. Poškozovat a přemisťovat nábytek (křesílka a taburetky vrátit na předem určené místo), provádět zásahy do zařízení chalupy, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
 - 3.4. Chovat v chalupě jakákoli zvířata.
 - 3.5. Umisťovat na vnější parapety jakékoliv předměty.
 - 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
 - 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele.
- Do chalupy potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacíky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
3. Zpracováváné údaje sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu §5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne 01.11.2024

Vdne.....



Mgr. Marta Kultová
ředitelka DDM Větrník
za ubytovatele

za ubytované