

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6398510120 ze dne 06.04.2020

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 802011/0710

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6398510120

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 43 Brno
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna
podpisem této smlouvy pověřen: xxx, xxx
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 246 222/0800
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
ID datové schránky: a7kbrn
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu pozemku VS 6398510120 ze dne 06.04.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.06.2021 se mění takto:

II.

1. Článek I. Předmět nájmu, odstavec 1., se mění takto:

Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 424/2** (ostatní plocha), inventární číslo dle SAP ZDC/64/36257, IC5000317031, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, **přenechaná výměra činí celkem 116,31 m²**.
(dále jen „**předmět nájmu**“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné, odstavec 1. a 2., se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2024 ze dne 14. prosince 2023, účinným od 01.01.2024:

za 1 m² 91,00 Kč/rok, tj. za 116,31 m² 10.584,21 Kč
(slovy: deset_tisíc_pět_set_osmdesát_čtyři_korun_českých, dvacet_jedna_haléřů)

2. Celkové roční nájemné ve výši 10.584,21 Kč je splatné v pravidelných jednorázových ročních splátkách, a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 802011/0710 pod variabilním symbolem 6398510120 na základě splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 2 se řídí již ode dne 04.06.2024, kdy nastaly právní účinky vkladu věcného břemene stavby komunikace do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 02.05.2024.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku VS 6398510120 ze dne 06.04.2020 ve znění uzavřeného dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni zveřejnění v Registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv pronajímatelem.

7. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. R9/100. dne 02.10.2024.

Přílohy:

č. 1 – Situační pláněk

V Brně dne 07.11.2024

Za Pronajímatele:

V Brně dne 29.10.2024

Za Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Statutární město Brno
xxx

Tento Dodatek č. 2 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne