

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Kristek - instalo, s.r.o.
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Mlýnská 326/13
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: 773 772 058

E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 06.11.2024

OBJEDNÁVKA č. 3580/24

Objekt: PŘADLÁCKÁ 641/10

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Alena Wittgruberová

Kontakt: Mobil 773 772 058

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 238 487,49 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2024

Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objed

Dne:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **241008** **Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu**

Objekt: **2** **Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Kristek - instalo, s.r.o.

IČO: 29232201

Mlýnská 326/13

DIČ: CZ29232201

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			90 590,14
PSV			89 319,35
MON			58 578,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			238 487,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	238 487,49 CZK
Snížená DPH	12 %	28 618,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

267 105,99 CZK

v

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	2,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			47 021,50	19,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 796,80	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 065,50	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 214,16	9,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 689,00	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			3 604,00	1,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			12 050,00	5,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			31 898,40	13,4
781	Obklady keramické	PSV			8 713,00	3,7
783	Nátěry	PSV			16 496,23	6,9
784	Malby	PSV			16 557,72	6,9
M21	Elektromontáže	MON			58 578,00	24,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 803,18	1,2
Cena celkem					238 487,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	241008	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				47 021,50
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	33,70000	155,00	5 223,50
5	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovitou omítkou	kus	2,00000	320,00	640,00
zapravení po vybourání gáryže :						
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	90,40000	108,00	9 763,20
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	4,00000	414,00	1 656,00
pod nový obklad :						
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	99,76000	135,00	13 467,60
obývací :						
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	9,04000	1 580,00	14 283,20
po elektroinstalaci :						
10	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	99,40000	20,00	1 988,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 796,80
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	27,12000	140,00	3 796,80
				90,4*0,3	27,12000	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				5 065,50
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,77000	150,00	5 065,50
obývací :						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 214,16
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,08000	110,00	118,80
spíš :						
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,50000	30,00	105,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	90,40000	110,00	9 944,00
17	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	33,77000	12,00	405,24
18	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	99,76000	12,00	1 197,12
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	114,00	456,00
po původních obkladech :						
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,00000	152,00	608,00
koupelna : 1				1,00000		
21	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00
22	96-01	Demontáž a likvidace gáryže	kus	2,00000	960,00	1 920,00
23	96-02	Demontáž a likvidace spížíčních polic	soubor	1,00000	3 410,00	3 410,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 689,00
24	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,52162	1 110,00	1 689,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 604,00

Položkový rozpočet

S:	241008	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	4,00000	891,00	3 564,00
pod obklad :						
26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	10,00000	4,00	40,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				12 050,00
27	723-05	D+M rozvodů plynu v bytě	m	10,00000	990,00	9 900,00
28	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	10,00000	195,00	1 950,00
29	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				31 898,40
30	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	28,16000	8,00	225,28
31	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	28,00000	180,00	5 040,00
32	775-01	D+M přechodových lišt	m	1,00000	892,00	892,00
33	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	28,16000	445,00	12 531,20
obývací :						
34	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	30,97600	420,00	13 009,92
		28,16*1,1		30,97600		
35	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 781		Obklady keramické				8 713,00
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00000	55,00	220,00
37	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,00000	790,00	3 160,00
koupelna a wc :						
38	781-01	Očištění stávajících obkladů a dlažeb	soubor	1,00000	2 425,00	2 425,00
39	597813727R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	4,40000	570,00	2 508,00
		4*1,1		4,40000		
40	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				16 496,23
41	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	20,00000	70,00	1 400,00
42	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,00000	1 492,00	4 476,00
		2*1		2,00000		
43	783950030RAA	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem oškrábání, 1x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	20,22900	525,00	10 620,23
dveře :						
Díl: 784		Malby				16 557,72
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	133,53000	40,00	5 341,20
45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	133,53000	62,00	8 278,86
strop :						
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	133,53000	22,00	2 937,66
Díl: M21		Elektromontáže				58 578,00
47	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	380,00	4 560,00
49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
50	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 300,00	6 900,00
52	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00

Položkový rozpočet

S:	241008	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Přadlácká 10 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
54	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
55	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	90,40000	95,00	8 588,00

obývací :

56	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
----	------------	------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					2 803,18
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

57	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,54872	200,00	309,74
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,54872	290,00	449,13
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,48720	20,00	309,74
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,54872	430,00	665,95
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,09744	40,00	123,90
62	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,54872	600,00	929,23
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,54872	10,00	15,49

Celkem						238 487,49
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání