

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne ze 3.12.2008

### Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel:

Název: **Město Vsetín**  
Sídlo: **Vsetín, Svárov 1080**  
IČ: **00304450**  
PSČ: **755 01**  
Zastoupeno: **Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města**  
Zastoupen: **H&B REAL, a.s., na základě smlouvy o obstarání správy ze dne 23.06.2008**  
IČO: **45197504**  
DIČ: **CZ45197504**  
Bankovní spojení: **Komerční banka Vsetín**  
Číslo účtu: **678 696 0237/0100**

dále jen „pronajímatel“

#### 1.2. Nájemce:

název: **Vzdělávací a komunitní centrum Integra Vsetín o.p.s.**  
zastoupené: **Ing. Tomášem Pífkou**  
IČ: **26842149**  
Sídlo: **Rybníky 1628, Vsetín**  
PSČ: **755 01**

:

dále jen „nájemce“

společně také „smluvní strany“

### Článek I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 3.12.2008 uzavřely Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, Závěše Kalandry č.p. 1419/102 a 1419/103. K této smlouvě byl dne 16.8.2010 uzavřen dodatek č. 1. Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem změny nájemní smlouvy.

### Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 nájemní smlouvy

#### Čl. III. odst.1 se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 117 600,-Kč (slovy: Jedno\_sto\_sedmnáct\_tisíc\_šest\_set\_korun\_českých) ročně.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné, uvedené v článku III. odst. 1, je pronajímatel oprávněn s účinností od 1. dubna aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

### Článek III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dne **1.1.2013**
4. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 2 vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 14.6.2012 pod č. R/45/3.
5. Pronajímatel potvrzuje tímto, že tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou plně splněny podmínky pro uzavření tohoto dodatku stanovené tímto předpisem ( § 41 citovaného zákona).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne

**Za pronajímatele:**

**H&B REAL** 7  
H&B REAL, s.s.  
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín  
Tel.: 571 42 9 100, Fax: 571 499 104  
IČ: 48197504, DIČ: CZ45197504

**Za nájemce:**

  
.....  
**VKČO**  
Rybářky 1226, Vsetín 755 01  
IČO: 268 42 149 ①