



MUVSP00H9FHV

1419/102, 103

Nájemní smlouva
O nájmu nebytových prostor

Uzavřena v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Město Vsetín

Se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,
 zastoupené: H&B REAL, kom. spol.
 Smetanova 1484, Vsetín 755 01
 IČ: 45197504 DIČ: CZ45197504
 Bankovní spojení: KB Vsetín
 Číslo účtu: 6786960237/0100

- jako *pronajímatel* na straně jedné

2. Vzdělávací a komunitní centrum Integra Vsetín o.p.s.

se sídlem: Rybníky 1628, Vsetín 755 01
 zastoupené: Ing. Liborem Podešvou
 IČ: 26842149

- jako *nájemce* na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky čp. 1419/102 a 1419/103, ul. Závašie Kalandry, Vsetín.

II.

II.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně, ul. Závašie Kalandry č.p. 1419/102 a 103, v 1. NP:

nebytový prostor	podl. plocha	sazba m2/rok	celkem
Prostor 1419/102			
Místnost I	103,6 m ²	600,- Kč	62.160,- Kč
Místnost II	35,0 m ²	300,- Kč	10.500,- Kč
Místnost III	14,4 m ²	300,- Kč	4.320,- Kč

Prostor 1419/103

Místnost I	50,6 m ²	600,- Kč	30.360,- Kč
Místnost II	11,0 m ²	300,- Kč	3.300,- Kč
Místnost III	8,2 m ²	300,- Kč	2.460,- Kč
Sklad	4,7 m ²	300,- Kč	1.410,- Kč
Chodba	1,6 m ²	300,- Kč	480,- Kč
Chodba	3,9 m ²	300,- Kč	1.170,- Kč
Umývárna	1,2 m ²	300,- Kč	360,- Kč
WC	2,4 m ²	300,- Kč	720,- Kč
WC	1,2 m ²	300,- Kč	360,- Kč

roční sazba		celkem	117.600,- Kč
-------------	--	--------	--------------

- II.2 Předmět této nájemní smlouvy se pronajímá za účelem provozování chráněné dílny.
Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- II.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- II.4 Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.
- II.5 Grafické vyobrazení pronajatých prostor je uvedeno v příloze k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

III.

- III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 117 600,-Kč (slovy: Jedno_sto_sedmnáct_tisíc_šest_set_korun_českých) ročně.
V případě, že Koordinační a informační centrum neobdrží příspěvek na nájem od města Vsetín, bude nájemné za příslušný rok činit 1,- Kč.
- III.2 Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 9800,- Kč (slovy Devět_tisíc_osm_set_korun_českých), a to se splatností vždy k 15-tému dni měsíce předcházejícího, tzn. předem.

- III.3 Náklady za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit poměrným dílem, vypočteným podle poměru výměry pronajatého prostoru k výměře plochy všech prostor v předmětné budově.

Těmito službami se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) dodávka tepla,
- b) dodávka pitné vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné),

- III.4 Rozpis záloh za služby je uveden na Výpočtovém listu nebytového prostoru, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto náklady budou placeny zálohově. Zálohy budou následně vyúčtovány nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že tyto faktury jsou splatné do 21-ti dnů ode dne jejich vystavení.

Záloha na služby spojené s nájmem bude hrazena měsíčně na základě splátkového kalendáře vystaveného správcem domu H&B REAL, kom. spol. na účet vedený KB a.s., pobočka Vsetín, č. ú. 6786960237/0100, v.s. 1419102103.

- III.5 Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých služeb shora uvedených se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Pokud tedy dojde ke změně cen za služby spojené s nájmem o více než 5 % ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, výše úhrady za služby bude smluvními stranami zvýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení těchto cen. Změna záloh za služby bude provedena formou změny Výpočtového listu. Výpočtový list bude podepsán smluvními stranami, *přičemž za pronajímatele je k podpisu Výpočtového listu zmocněn na základě mandátní smlouvy správce nebytových prostor společnost H&B REAL, kom.spol.* Pronajímatel si vyhrazuje právo, jednostranně zvýšit zálohy na služby formou doporučeného dopisu adresovaného nájemci, pokud nájemce odmítne výše uvedený Výpočtový list podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného výpočtového listu nečinný, a to s účinností jak je výše uvedeno. *Zaslát tento doporučený dopis je opět zmocněna společnost H&B REAL, kom. spol.*

- III.6 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo plateb za služby zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- III.7 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.
- III.8 Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemné uvedené v čl. III odst. 5 je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2009 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 01.01. aktuálního kalendářního roku.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30.04. aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplaceným nájemným či jeho splátkou za aktuální kalendářní rok a nájemným, na které má v důsledku zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení pronajímatel nárok, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného nebo zálohy na službu nájemci.

IV.

IV.1 Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.10.2008

IV.2 Nájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to bez udání důvodu
Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) odstoupením od smlouvy
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - nájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl.II odst. II.2 této smlouvy
 - přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájmu, nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo ceny za služby.

V.

V.1 Pronajaté nebytové prostory je nájemce povinen užívat výhradně k účelu, jež je uveden v článku II bodu II.2 této nájemní smlouvy.
Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět, bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy.

V.2 Nájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- a) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
- d) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
- e) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e)
- f) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč . Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy
- g) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- h) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce
- i) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

V.3 Udržování podstaty pronajatých prostor a záchovnou údržbu hradí pronajímatel.

V.4 Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu:

571 499 113 - technik správce domu H&B REAL, kom.spol.(p. Pečiva)

Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. pokud bude termín opravy pro nájemce nepřijatelný, provede si nájemce opravu na vlastní náklady, přičemž je oprávněn požadovat po pronajímateli uhrazení všech účelně vynaložených nákladů.

V.5 Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize, plynových spotřebičů) v pronajatých prostorách. Dále je nájemce povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách.

Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizí budovy , hromosvodu a hasicích přístrojů a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrol. zařízení apod.).

Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto konzultovat s pronajímatelem

(H&B REAL, kom spol. – technikem p.Pečivou, tel. 571 499 113) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli.

Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřijatelné.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

- V.6 Nájemce je oprávněn umístit na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení a na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- V.7 Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu.
- V.8 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o to, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit.
- V.9 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volná, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřijatelné.
- V.10 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- V.11 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- V.12 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda.
Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění.
- V.13 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

- V.14 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- V.15 Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro nájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5.
Na základě výše uvedeného, pronajímatel nájemci, jako původci odpadu dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., umožňuje odkládat níže uvedené druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti provozovny nájemce.
Jsou to papír a lepenka – kat. č. 200101, sklo – kat.č. 200102, plasty – kat. č. 200139. Toto nezavazuje nájemce plnění ostatních povinností vyplývajících z výše uvedeného zákona. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- V.16 Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
Nájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.
K převzetí předmětných nebytových prostor vyzve nájemce pronajímatele doporučeným dopisem a to minimálně 15 dnů před ukončením nájemního vztahu.
O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- V.17. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Pronajímatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat třetí nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce.

- V.18 Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy /např. způsobené živly/. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- V.19 Požaduje-li nájemce provedení stavební úpravy v pronajatých prostorách, požádá písemně pronajímatele o souhlas. Záměr a realizace provedení konkrétní stavební úpravy jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem pronajímatele, učiněným formou doporučeného dopisu.

VI.

Doručování písemností

- VI.1 Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou třetím dnem následujícím po dni uložení zásilky na poště nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- VI.2 V případě změny adresy pro doručování písemností se nájemce zavazuje písemně oznámit novou adresu pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

VII.

Závěrečná ujednání

- VII.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména zákonem č. 116/1991 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákonem č. 40/1964 Sb. občanský zákoník.
- VII.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude pronajímatel na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- VII.3 Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku IV.2 smlouvy měnit výši ceny za náklady na služby spojené s nájmem formou výpočtového listu, případně i formou doporučeného dopisu a to za splnění podmínek ve výše uvedeném článku smlouvy.
- VII.4 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních s povahou originálu , z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- VII.5 Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 12.9.2007 do 15.10.2007. Uzavření této nájemní smlouvy je v souladu s pravidly pro pronájem nebytových prostor v nemovitostech Města Vsetín, schválenými RM města Vsetín dne 6.11.2007, usnesením R/27/17. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- VII.6 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky z této nájemní smlouvy vyplývající platí od 1.10.2008.
- VII.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

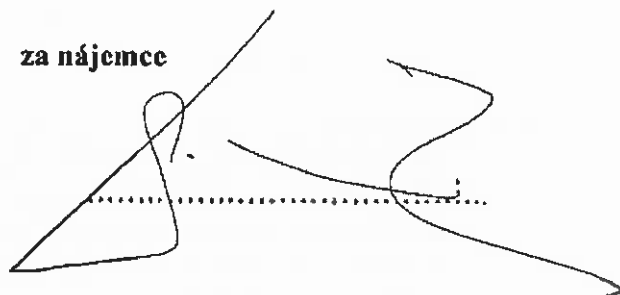
Ve Vsetíně dne 3.12.2008

Ve Vsetíně dne 3.12.2008

za pronajímatele

za nájemce

457



H&B REAL
 H & B REAL, kom.spol
 Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
 IČ: 45197504. DIČ: CZ45197404

VKCI
 Vzdělávací a komunitní centrum
 Integra Vsetín o.p.s.
 Rybníky 1628, Vsetín 755 01