

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 03.12.2008

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Smluvní strany:

1. **Město Vsetín**
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupeno Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín ((dle usnesení 48/9/RM/2015 ze dne 18.05.2015)
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ 003 04 450
bank.spoj. KB a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 678 696 0237/0100
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

2. **Vzdělávací a komunitní centrum Integra Vsetín o.p.s.,**
se sídlem: Na Rybníkách 1628, 755 01 Vsetín
zastoupena ředitelkou Mgr. Soňou Zelíkovou
IČ: 268 42 149
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek I.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.12.2008 byla uzavřena smlouva o nájmu, na základě které pronajímatel poskytl nájemci do nájmu nebytové prostory č. 101 a 102 nacházející se v domě č.p. 1419 ulice Závíše Kalandry, Vsetín.
- 2) Tento dodatek č. 3 se uzavírá za účelem změny nájemní smlouvy pro účely udělení souhlasu pronajímatele k provedení rekonstrukce nebytových prostor (technického zhodnocení) ze strany nájemce, kdy tato rekonstrukce bude financována nájemcem na základě dotace poskytnuté nájemci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z operačního programu IROP; kolová výzva č. 30.

Článek II.

- 1) Pronajímatel podpisem tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uděluje nájemci **souhlas k provedení stavebních úprav (technické zhodnocení) předmětu nájmu**, s tím, že konkrétně se jedná o stavební úpravy v nebytových prostorech č.p. 1419/102 a 103, Závíše Kalandry, Vsetín, kdy náklady na jejich provedení jsou nájemcem plánovány a rozpočtovány na celkovou částku 2 100 000 Kč včetně DPH. Stavební úpravy jsou specifikovány takto:
 - a) rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů vody
 - b) rekonstrukce podlah
 - c) rekonstrukce sociálního zařízení (rekonstrukce stávajícího soc. zařízení a vybudování sprch. koutu a WC)
 - d) výměna dveří a světel.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník dohodly, že nájemci kompenzace za zhodnocení předmětu nájmu provedením

Ty

stavebních úprav uvedených v odstavci 1 tohoto článku, na kterou by mu při skončení nájemního vztahu jinak vznikl nárok, nenáleží.

- 3) Předmětné stavební úpravy (technické zhodnocení) nebytových prostor budou za trvání předmětného nájmu zachovány minimálně po dobu udržitelnosti projektu, na který byla nájemci poskytnuta dotace, tj. po dobu min. 5 let od proplacení poslední platby nájemci (příjemci dotace) ze strany Řídícího orgánu IROP (dále ŘO IROP), (tzn. od data nastavení stavu" Projekt finančně ukončen ze strany ŘO).

Článek IV.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, jeden pro nájemce a dva pro pronajímatele.
- 3) Tento dodatek č. 3 je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady. Pronajímatel informuje nájemce o uveřejnění tohoto dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho uveřejnění.
- 5) Záměr uzavřít tento dodatek k nájemní smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 25. 07.2016 do 09. 08. 2016. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek č. 3 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Vsetína dne 01. 09. 2016 pod č.j. 3/34/RM/2016/1.

Ve Vsetíně dne 12. 09. 2016

Ve Vsetíně dne 12. 09. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí odboru



VKCI
Vzdělávací a komunitní centrum
Integra Vsetín o.p.s.
Rybníky 1628, Vsetín 765 01
..... IČO: 26842149.....

Mgr. Soňa Zelíková
ředitelka společnosti

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE