



KUPNÍ SMLOUVA č. 2024002196

kterou uzavřely smluvní strany

1. **statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 00244732

(dále jako „**Kupující**“)

a

2. **NICOTRANS a.s.,**

Se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice
Zastoupené [redacted] předsedou představenstva
IČO: 26033321

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1205

(dále jako „**Prodávající**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1787/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 348 m², 1786/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 35 m², 1788/3 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaných na LV č. 1674, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 4 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 3742-33/2024 ze dne 30. 4. 2024 se odděluje část pozemku parc. č. 1788/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 24 m² a nově se označuje jako parc. č. 1788/17 v k. ú. České Budějovice 4.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 3742-33/2024, vyhotovený panem Ing. Josefem Buškem dne 30. 4. 2024 a potvrzený katastrálním úřadem dne 13. 5. 2024 pod číslem PGP-788/2022-301.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. **1787/2**, **1786/1** a části pozemku parc. č. 1788/3 (trvalý travní porost), nově označené jako parc. č. **1788/17** o výměře **24 m²** v k. ú. České Budějovice 4 (dále jen „*Pozemky*“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedených v čl. II., odst. 1., a Kupující k těmto pozemkům za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Celková dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **1.012.000 Kč**. (*slovy: Jedemmiliondvácttisíc korun českých*).
2. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. XXXXXXXXXX
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděné nemovitosti pro Kupující.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.
3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažené v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění závadného stavu ve lhůtě 15 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
5. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stal osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit plnění smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí

katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 16. 9. 2024 usnesením č. 144/2024.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích - 7 - 10 - 2024
jako Kupující

V Českých Budějovicích
jako Prodávající

10 - 10 - 2024

[Redacted signature]

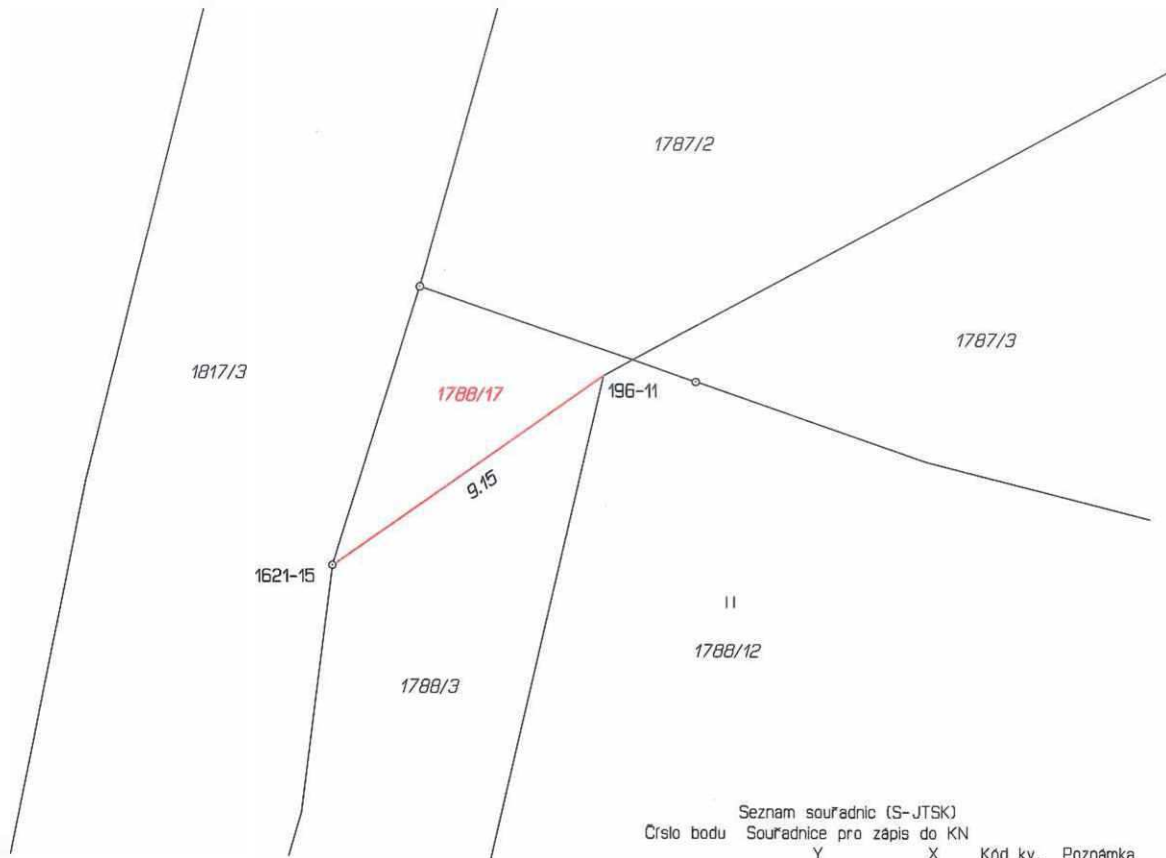
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



[Redacted signature]

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²									
1788/3	2	08	ostat. pl. jiná plocha	1788/3	1	84	ostat. pl. jiná plocha		0					
				1788/17		24	ostat. pl. jiná plocha		2	1788/3		1674	24	
	2	08			2	08								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
196-11	753702.88	1165778.71	3	roh podezdřivky pl.
1621-15	753710.34	1165783.92	3	plastový mezník - stáv.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 30. dubna 2024 Číslo: 111/2024		Dne: 13. května 2024 Číslo: 111/2024	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3742-33/2024	Mgr., Ing. Ida Konzalová KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1220/2024-301 2024.05.13 14:01:32 +02'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 4				
Mapový list: České Budějovice 1-2/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				