

MUKUP0092VV2

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0149

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu dětského hřiště a mobiliáře, které byly budovány v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 a ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizovány na základě rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MK/515/21/OSŽP ze dne 7.1.2021, vydaného Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavbě dětského hřiště a k mobiliáři vybudovaným v rámci výstavby „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“, které jsou dále specifikovány v odst. 1.3. této smlouvy.

Kolaudační souhlas č.j. MK/33580/23/OSŽP k části stavby s názvem „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa, a to SO 104“, v rámci kterého, bylo dětské hřiště povoleno k užívání, byl vydán Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim dne 8.8.2023.

1.3. Specifikace:

Dětské hřiště

Jedná se o hřiště v Příloze č. 1, půdorysných rozměrů 10,3 x 11,25 m, umístěné na pozemku parc. č. 3062/359 v k.ú. Kuřim. Hřiště je ohraničeno železobetonovými stěnami proměnlivé výšky, která je v některých částech doplněna ocelovým zábradlím. Vstup na hřiště je zajištěn dvěma ocelovými brankami na protilehlých stranách. Vnitřní dopadovou plochu hřiště tvoří oblázkové kamenivo. Součástí hřiště je vybavení herními prvky – balanční kladina, houpací síť, žebříkové ručkovadlo a doplňují ho 3 ks laviček. Pozemek parc. 3062/359 v k.ú. Kuřim, na kterém se dětské hřiště nachází, je ve vlastnictví města Kuřim.

Mobiliář v obytném souboru

Mobiliář, který je umístěn na pozemcích parc. č. 3062/489 a 3062/299 v k.ú. Kuřim, tvoří celkem 13 laviček, 10 odpadkových košů, 3 pětice stojanů na kola a 1 stojan na sáčky na psí exkrementy (viz situace v Příloze č. 2 a, b). Pozemek parc. č. 3062/299 v k.ú. Kuřim, na kterém je část mobiliáře umístěna, je ve vlastnictví města.

1.4. Investiční náklady prodávajícího na vybudování dětského hřiště včetně herních prvků a 3 ks laviček činí celkem 907 084 Kč s DPH. Z toho náklady na pořízení herních prvků činí: balanční kladina 15 609 s DPH, houpací síť 51 398 s DPH a žebříkové ručkovadlo 67 140 s DPH.

Investiční náklady prodávajícího na pořízení mobiliáře v obytném souboru činí celkem 530 124 Kč s DPH, přičemž cena 13 ks laviček v obytném souboru činí celkem 177 970 Kč s DPH; cena 10 ks odpadkových košů činí 233 155 Kč s DPH; cena 3 ks (pětic) stojanů na kola činí 111 024 Kč s DPH a cena 1 ks stojanu na psí exkrementy činí 7 975 Kč s DPH.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k dětskému hřišti a mobiliáři v obytném souboru specifikovaným v čl. 1 této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 200 Kč (dvě stě korun českých) s DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající dětské hřiště a mobiliář v obytném souboru dle čl. 1 prodává a kupující je za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě dětského hřiště a k mobiliáři v obytném souboru, uvedeným v čl. 1 této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího ke stavbě dětského hřiště a k mobiliáři v obytném souboru přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že dětské hřiště a mobiliář v obytném souboru odpovídají stavu uvedenému v předávacím protokolu, a že na nich nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dětského hřiště a mobiliáře specifikovaných v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady dětského hřiště a mobiliáře v obytném souboru bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - situace dětského hřiště
Příloha č. 2 a, b - situace mobiliář
Příloha č. 3 - kopie Předávacího protokolu
Příloha č. 4 - kopie Kolaudačního souhlasu
Příloha č. 5 - Plná moc

Článek 6
Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 19/2024 dne 3.7.2024, usnesení č. R/2024/0273.

V Kuřimi dne 7.11.2024

V Brně dne 9.10.2024

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
[redacted] [redacted] [redacted]
na základě plné moci