

## DOHODA

**o skončení nájemní smlouvy na pronájem prostor k podnikání ze dne 08.03.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.06.2024, kterou uzavřely tyto smluvní strany:**

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: 

- jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

### Iva Šobánková

se sídlem: Bratří Hlaviců 109, 755 01 Vsetín  
IČ: 452 24 501  
DIČ: CZ6452180108  
Bank. spojení: 

evidovaná místně příslušným úřadem podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín

- jako „**nájemce**“ na straně druhé

### I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy na pronájem prostor k podnikání uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 08.03.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.06.2024 (dále „smlouva o nájmu“), existuje mezi nimi nájemní vztah k nebytovým prostorům ve stavbě Vsetín, č.p. 3, rodinný dům (stavba je součástí pozemku parc. č. 187, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Vsetín).

### II.

Obě strany se v souladu s článkem VI. odst. 2 písm a) shora uvedené smlouvy o nájmu dohodly, že smluvní vztah dle této dohody, **skončí dnem 30.11.2024.**

### III.

- 1) Tato dohoda je vyhotovena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, což tito stvrzují svými podpisy.
- 2) Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 30.11.2024.
- 3) O předání pronajatých prostor sepiší účastníci této dohody zápis - předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
- 4) V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
- 5) Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
- 6) Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit po vyúčtování služeb v řádném termínu faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce tímto žádá o vrácení přeplatku za již zaplacený nájem ve výši 3.366,82 Kč a za služby 3.800 Kč za prosinec 2024 na číslo účtu  do 30.11.2024.
- 7) Pronajímatel potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem v § 41 tohoto zákona, když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tuto dohodu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 04.12.2023, č. j. 13/32/RM/2023.

- 8) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 9) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední zúčastněnou stranou. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“)
- 10) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého této dohody v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně, dne: 06. 11. 2024

Ve Vsetíně, dne: 06. 11. 2024

