

Smlouva o pravidelné kontrole a provozuschopnosti klimatizačních jednotek.

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **město Orlová**
Osvobození 796, 735 14, Orlová Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostka města
osoba oprávněná
k podpisu této smlouvy:
telefon:
e-mail:
zasílací adresa:
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu: 103957163/0300
- 1.2 Zhotovitel:** **KLIMARK Czech s.r.o.**
Rudá armáda 2004/17a, 733 01 Karviná - Hranice
Zastoupený ve věcech smluvních: Roman Mamula
zastoupený ve věcech technických: Roman Mamula
IČO: 27816729
DIČ: CZ27816729
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 217788521/0300
Zapsaný u: KOS v Ostravě oddíl C, vložka 52635

II. Místo plnění

- 2.1** Místem plnění je Bytový dům čp. 1500 (nebytové prostory), ul. Masarykova třída, Orlová – Lutyně

III. Předmět plnění

- 3.1** Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat služby podle sjednaných termínů, podmínek a dohodnutých programů stanovených v této smlouvě, jež dohromady tvoří servisní smlouvu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 3.2** Služby zhotovitele zahrnují preventivní prohlídky a plánovanou údržbu klimatizačních zařízení, dále opravy těchto zařízení ve sjednaném rozsahu, včetně dodávek náhradních dílů (dále jen ND).

3.2.1 Preventivní prohlídky a plánovaná údržba

- Preventivní prohlídka a plánovaná údržba bude prováděna pravidelně 1x ročně, a to nejpozději po 12 měsících od posledního pravidelného servisu po dobu trvání této SoD.
- Pokud není tato smlouva datována dnem uvedení zařízení do provozu, resp. po provedení provozních zkoušek, je počátek provádění preventivních prohlídek a plánované údržby totožný s datem podpisu této smlouvy.
- Zhotovitel vlastní systém preventivních údržbových úkolů, náradí a testovacích zařízení. Provádí evidenci celého procesu údržby, opravářských aktivit, soupis všech prací na zařízení a výměnných součástí a provádí zápis do knihy provozu.

3.2.2 Opravy

- Zhotovitel na základě preventivních prohlídek a plánované údržby kontroluje stav zařízení a oznamuje objednateli jakoukoli dysfunkci nebo poruchu zařízení. V případě, že se bude jednat o závady a díly na které se nevztahují záruční podmínky (např. úmyslné poškození, neodborný zásah, aj.) nebo se již bude jednat o pozáruční servis, tak současně předloží objednateli předběžnou cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy včetně rozpisu prací a součástí. Po obdržení písemného souhlasu objednatele k opravě zařízení převezme odpovědnost za celé zařízení a provede opravu.
- Písemné odsouhlasení předběžné cenové opravy objednatelem je považováno za řádnou objednávku opravy. Tolerance překročení předem stanovené ceny do 10% je přípustná, je-li řádně doložen a předem konzultován důvod k překročení.
- Zhotovitel je povinen při hrozícím překročení limitu opravy o více než 10% požádat objednatele o písemné odsouhlasení výše hodnoty opravy.
- Náhradní díly budou účtovány podle aktuálního ceníku náhradních dílů.
- Náhradní díly použité pro opravy v rámci záruční doby jsou poskytovány bezplatně.

3.3 Typ a popis zařízení:

Klimatizační jednotky LG složená z:

UUD3.U30	312TAPEFS952	R 32
CT18F	311KCTB1JH29	
CT18F	310KCZP0SE65	
UUD3.U30	312TAVYFS951	R 32
CT18F	311KCKJ1JH33	
CT18F	310KCLH1JV40	
UUD3.U30	311TAULEF374	R 32
CT18F	311KCNL1JH35	
CT18F	311KCWC1JH37	
UUD3.U30	311TAFZEF235	R 32
CT18F	311KCFT1JH39	
CT18F	310KCCV0SF27	
UUC1.U40	401TAHQA8249	R 32
CT24F	311KCZP11D61	

IV. Čas plnění

4.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4.2 Všechny služby poskytované v rámci této smlouvy budou poskytovány v průběhu běžné pracovní doby, tj. pondělí až pátek mezi 7,00 – 15,00 hod., pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.3 Zhotovitel zaručuje, že se dostaví na místo určené k odstranění závady následovně:

- pokud bude závada objednatelem nahlášena do 8,00 hodin, dostaví se zhotovitel na místo určení nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady,
- pokud bude závada objednatelem nahlášena po 8,00 hodině, dostaví se zhotovitel na místo určení nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady,
- nahlášení poruchy se rozumí telefonicky, písemně nebo elektronicky na níže uvedený e-mail

4.4 Objednatel si vyhrazuje právo, bude-li to nezbytně nutné, kontaktovat zhotovitele mimo dny a hodiny specifikované v bodě 4.2.

V. Cena

5.1 Servisní poplatek za provedení preventivní prohlídky zařízení specifikovaných v bodě 3.3 - je stanovena za 1 servisní zákrok celkovou částkou **8.230,- Kč bez DPH/1 x ročně** dle přílohy č. 1 cenová nabídka N2024-373 ze dne 17.7.2024.

5.2 V této ceně - servisním poplatku - není uveden použitý materiál, na který se nevztahují záruční podmínky dodavatele a který bude fakturován zvlášť. Dále není obsažen materiál potřebný pro opravy způsobené neodbornou manipulací nebo provozováním mimo návrhové podmínky.

5.3 V ceně servisního poplatku není obsažena částka za provedení urgentní servisní zásah, který prokazatelně není zapříčiněn dodaným zařízením, jako je např. chybné zaregulování, porucha el. energie, výpadek topného systému, provoz při jiných než návrhových podmínkách atd. Cena za marný urgentní zásah bude stanovena na základě skutečných nákladů.

5.4 Urgentní zásahy, opravy a práce, které nebude možné specifikovat před zahájením prací v cenové nabídce budou provedeny a následně fakturovány dle skutečnosti na základě potvrzeného výkazu práce a materiálu včetně dopravného, přičemž ceny jsou stanoveny takto:

- **Sazba na práci - 640,00 Kč bez DPH / 1 hod./ 1 pracovníka**
- **Dopravné - 22,00 Kč bez DPH / 1 Km**
- **Materiál – dle skutečnosti**

5.5 Uvedené ceny lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku.

VI. Platební podmínky

- 6.1** Servisní poplatek bude hrazen ihned po provedení práce na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena se lhůtou splatnosti 30 dnů. Přílohou faktury bude výkaz o provedení prohlídky potvrzený zástupcem objednatele.
- 6.2** Náklady spojené s úkony, na které se nevztahuje servisní poplatek, bude zhotovitelem vystavena faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů, jejíž přílohou bude výkaz o skutečném provedení prací a dodaných materiálů potvrzený zástupcem objednatele.
- 6.3** Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti. Faktura se považuje za zaplacenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 6.4** V případě prodlení s úhradou faktur sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5** V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky, zhotovitel nemusí dodržovat servisní plán prací a může je dočasně přerušit. Pokračování smluvních závazků nastane okamžitě po vyrovnání pohledávek. Tato přestávka servisní činnosti může mít za následky zvýšené náklady na odstranění závad vlivem neprovádění servisu.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1** Kontaktní údaje a osoby zhotovitele (telefonní čísla, fax, mobilní čísla, e-mail).
- KLIMARK Czech s.r.o., Rudé armády 2004/17a, 73301 Karviná – Hranice
 - Roman Mamula – [REDACTED]
 - Pavla Buglová [REDACTED]
- 7.2** Kontaktní údaje a osoby objednatele:
- [REDACTED]
- 7.3** Objednatel je povinen zajistit přístup na místo údržby v pracovních dnech od 7,00 do 15,00 hodin, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- 7.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 7.5** Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2025.
- 7.6** Výše uvedené ceny budou každoročně upravovány o inflaci popř. deflaci předcházejícího kalendářního roku, a to vždy k 01.01.příslušného roku, poprvé od 01.01.2026.
- 7.7** Na plnění této smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8** Objednatel u plnění této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

8.3 Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

8.4 Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo zpřesňující, řídí se právní vztahy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Obsah smlouvy o dílo nebo podmínky v ní obsažené lze měnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.

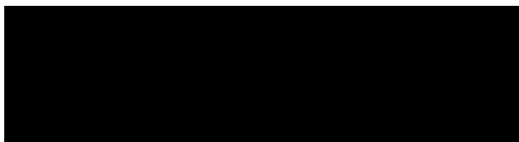
8.6 Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22.11. 2023.

8.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí, že je tato projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho smlouvu níže podepisují.

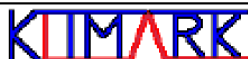
V Orlové dne:

Za objednatele: 21.10.2024

Za zhotovitele: 06.11.2024



Roman Mamula,
Ing. Pavla Buglová
jednatelé společnosti



Czech s.r.o. Rudé armády 2004/17a 733 01 Karviná-Hranice
KLIMARK Czech s.r.o. je zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 52635

CENOVÁ NABÍDKA

N 2024- 373

KLIMARK Czech s.r.o.
Rudé armády 2004/1a
733 01 Karviná Hranice

IC: 27816729 DIC: CZ27816729
Číslo účtu: 217788521/0300 CSOB Karviná

IC: 00297577

SERVISNÍ PRÁCE, REVIZE ÚNIKU CHLADIVA

Seznam zařízení:

LG	UUD3.U30	312TAPEFS952	R 32
LG	CT18F	311KCTB1JH29	
LG	CT18F	310KCZP0SE65	
LG	UUD3.U30	312TAVYFS951	R 32
LG	CT18F	311KCKU1JH33	
LG	CT18F	310KCLH1JV40	
LG	UUD3.U30	311TAULEF374	R 32
LG	CT18F	311KCNL1JH35	
LG	CT18F	311KCWC1JH37	
LG	UUD3.U30	311TAFZEF235	R 32
LG	CT18F	311KCFT1JH39	
LG	CT18F	310KCCV05F27	
LG	UUC1.U40	401TAHQA8249	R 32
LG	CT24F	311KCZP11D61	

Pol.č	Popis výkonu	Jednotka	Množství dle Quantity to	Jednotková cena	Celková cena
Item no.	Work Description	Unit	Projektant Designer	Dodávka Kč	Dodávka Kč
	klimatizace				
	desinfekce a čištění				
	venkovní jednotka	ks	5	800,00	4000,00
	vnitřní jednotka	ks	9	350,00	3150,00
	desinfekční a čisticí chemie	ks	1	420,00	420,00
	doprava	kpl	30	22,00	660,00
	Celkem bez DPH				8 230,00 Kč

Ing. Buglová Pavla



Czech s.r.o.
klimatizace, vzduchotechnika, MaR
Rudé armády 2004/17a
733 01 Karviná - Hranice

V Karvině dne:

17.07.2024