

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec - Ing. Vladimír Maryška
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Agros Slavonice, IČO (RČ) 49018337, Slavonice, Rudolecká, 378 81, ,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 2684/94
o prodeji podniku (části podniku)

Zemědělský podnik Slavonice, s, ZP Slavonice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
10.8.1994 č. 437) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40111 přešly do vlastnictví prodávajícího
ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40111 částku 58151000 Kč
(slovy: padesátosmilionůstopadesátjedentisíc korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 1700001-754/0600 variabilní symbol 401112684, vedený - Agrobanka.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2907550
Kč
(slovy: dvamilionydevětsetšestsetpadesát korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto
úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2907550 Kč

(slovy: dvamilionýdevětsetšedesát tisíc pět set padesát korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2907550 Kč (slovy: dvamilionýdevětsetšedesát tisíc pět set padesát korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.1996.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jindřichův Hradec dne 29.12.1995

....
Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Jindřichův Hradec

.....
Agros Slavonice

Příloha ke smlouvě číslo 2684/94
Seznam vydávaných nemovitostí

k.ú. Matějovec

číslo parcely	výměra	kultura
st. 109	1 25	zastavěná plocha - kancelář
st. 98	7 11	zastavěná plocha - kolna
st. 105	6 21	zastavěná plocha - kravín
st. 106	10 19	zastavěná plocha - kravín
st. 107	1 97	zastavěná plocha - silážní žlab
st. 108	2 25	zastavěná plocha - silážní žlab
935	8 02	ostatní plocha
1219	6 80	ostatní plocha
2258/3	1 47	ostatní plocha
2258/4	1 92	ostatní plocha
974/1	1 05	ostatní plocha
2162	19 71	ostatní plocha
2461	1 80	ostatní plocha
2476/1	3 70	ostatní plocha

k.ú. Kadolec

číslo parcely	výměra	kultura
st. 5/2	3 10	zastavěná plocha
st. 7	5 50	zastavěná plocha
84/4	3 92	ostatní plocha
406/3	4 10	ostatní plocha
625/2	5 49	ostatní plocha
733	7 95	ostatní plocha
744	1 57	ostatní plocha
7/2	10 87	ostatní plocha
402/2	14 37	ostatní plocha

k.ú. Vlastkovec

číslo parcely st. 28/3	výměra	kultura
1868/1	13 22	zastavěná plocha
1870	26 17	ostatní plocha
1871	44 21	ostatní plocha
1872/11	48 66	ostatní plocha
1873/4	5 78	ostatní plocha
1873/5	13 31	ostatní plocha
1874/2	10 97	ostatní plocha
1874/3	37 22	ostatní plocha
1960	11 29	ostatní plocha
1963	4 00	ostatní plocha
1964	16 67	ostatní plocha
1966	11 06	ostatní plocha
1967	27 14	ostatní plocha
1970	23 75	ostatní plocha
1971	27 25	ostatní plocha
1972	46 99	ostatní plocha
1973	1 62	ostatní plocha
1974	4 45	ostatní plocha
1979	3 18	ostatní plocha
	20 25	ostatní plocha

k.ú. Mutišov

číslo parcely	výměra	kultura
st. 40/2	10 42	zastavěná plocha - stodola
422	30 56	ostatní plocha
423	15 71	ostatní plocha
425	46 78	ostatní plocha
426/1	15 58	ostatní plocha
428	17 61	ostatní plocha
429/1	84 26	ostatní plocha
430	13 47	ostatní plocha
436	45 19	ostatní plocha
439	8 61	ostatní plocha
440	6 27	ostatní plocha
444	10 90	ostatní plocha
445/1	19 82	ostatní plocha
448	12 24	ostatní plocha
450	6 84	ostatní plocha
452/2	10 59	ostatní plocha
453/1	3 40	ostatní plocha
453/2	1 03	ostatní plocha
456	19 14	ostatní plocha
457	16 47	ostatní plocha
459	47 58	ostatní plocha
461	35 57	ostatní plocha
467	14 55	ostatní plocha
468	31 33	ostatní plocha
469	65 88	ostatní plocha
473	25 38	ostatní plocha
474	14 34	ostatní plocha
476	3 34	ostatní plocha
478/2	14 38	ostatní plocha
480/2	6 32	ostatní plocha
482	14 51	ostatní plocha
485	25 07	ostatní plocha
487	28 55	ostatní plocha

k.ú. Maříž

parcela číslo	výměra	kultura
st. 45/2	3 99	zastavěná plocha - stodola
st. 46/2	5 93	zastavěná plocha - stodola
st. 66	6 80	zastavěná plocha - zem hosp. bud.
75/2	5 14	ostatní plocha
98	8 61	ostatní plocha
783	5 30	ostatní plocha
794/1	16 00	ostatní plocha
795/1	40 76	ostatní plocha
796	20 75	ostatní plocha
797/1	17 58	ostatní plocha
798/2	2 28	ostatní plocha
799	29 17	ostatní plocha
800/1	10 83	ostatní plocha
803/2	1 75	ostatní plocha
803/3	23 72	ostatní plocha
804/1	11 26	ostatní plocha
26/3	14 11	ostatní plocha
177/2	35 19	ostatní plocha
182/2	6 00	ostatní plocha
187/2	36 50	ostatní plocha

k.ú. Český Rudolec

parcela číslo	výměra	kultura
st. 140	10 09	zastavěná plocha - ost.st.obj.
st. 142	12 73	zastavěná plocha - zem.hosp.bud.
st. 21	1 89	zastavěná plocha - zbořeniště
st. 23/1	10 43	zastavěná plocha - obj. bydl. čp.77
st. 24	615	zastavěná plocha - zem. hosp. bud.
st. 28	9 22	zastavěná plocha - obj. bydl. čp.73
st. 119	7 52	zastavěná plocha - zem. hosp. bud.
st. 122	4 27	zastavěná plocha - zem. hosp. bud.
st. 118	10 75	zastavěná plocha - zem. hosp. bud.
st. 63	42 30	zastavěná plocha - kravín
st. 102	88	zastavěná plocha - ost.st.obj. čp.2
st. 26/1	10 18	zastavěná plocha - skleník
st. 27/1	9 79	zastavěná plocha
st. 120	2 20	zastavěná plocha - zem. hosp. bud.
st. 121	3 50	zastavěná plocha - kolna
st. 250	10 57	zastavěná plocha
st. 251	50	zastavěná plocha - silážní žlab
67/4	1 98	zastavěná plocha - jímka
81/5	88	ostatní plocha
265/5	3 90	ostatní plocha
468	30 45	ostatní plocha
1650/4	75	ostatní plocha
1653/2	1 95	ostatní plocha
1798/3	16 78	ostatní plocha
2145/2	6 37	ostatní plocha
2233	41 00	ostatní plocha
2408	37 95	ostatní plocha
2597	82 52	ostatní plocha
2598	65 80	ostatní plocha
2599	29 71	ostatní plocha
2600/1	18 49	ostatní plocha
2600/2	6 89	ostatní plocha
2606/2	9 55	ostatní plocha
2609/1	1 02	ostatní plocha
2610/1	73 84	ostatní plocha
2612/1	27 22	ostatní plocha
2615/2	45 78	ostatní plocha
2620/1	30 84	ostatní plocha
2621	1 11	ostatní plocha
2646/2	34	ostatní plocha
2651	37 36	ostatní plocha
2660	10 71	ostatní plocha
1285/1	3 89 75	ostatní plocha
1616/2	40 94	ostatní plocha
1650/1	1 46	ostatní plocha

1650/2
1650/5

1 81
8 69

ostatní plocha
ostatní plocha

k.ú. Slavonice

parcela číslo	výměra	
st. 646	5 10	kultura
st. 648	6 46	zastavěná plocha - ost.st.obj.
st. 656	13 49	zastavěná plocha - sklad
st. 660	16 59	zastavěná plocha - přístřešek
st. 914	2 66	zastavěná plocha - suška obilí
st. 915	9 12	zastavěná plocha
st. 916	13 30	zastavěná plocha - sklad
st. 918	14 14	zastavěná plocha - suška
st. 919	2 32	zastavěná plocha - sklad
st. 920	11 54	zastavěná plocha - úpravní obilí
st. 921	52	zastavěná plocha - dílny, garáž
st. 922	7 90	zastavěná plocha - kanceláře
st. 917	1 77	zastavěná plocha
st. 1109	1 24	zastavěná plocha - váha, laboratoř
322	16 13	zastavěná plocha - váha
536	10 91	ostatní plocha
898/1	57 43	ostatní plocha
1160/3	9 26	ostatní plocha
1160/4	23 99	ostatní plocha
1641/1	10 67	ostatní plocha
2099/1	56 07	ostatní plocha
4775/1	13 93	ostatní plocha
4793	8 96	ostatní plocha
5281/4	2 46	ostatní plocha
7866	34 41	ostatní plocha
8053	4 56	ostatní plocha
8765	38 75	ostatní plocha
8946/1	43 46	ostatní plocha
9330/6	5 12	ostatní plocha
9331/1	18 00	ostatní plocha
9331/2	17 29	ostatní plocha
9331/4	23 88	ostatní plocha
9336/2	21 78	ostatní plocha
9336/3	4 63	ostatní plocha
9336/4	17 47	ostatní plocha
9404/1	4 69	ostatní plocha
9404/2	27 40	ostatní plocha
9444/1	45 61	ostatní plocha
1389/4	1 20 45	ostatní plocha
1506/14	12 20	ostatní plocha
9336/7	36	ostatní plocha
st. 123/2	8 38	zast.plocha - obj.bydlení čp. 509

k.ú. Dolní Boříkov - Nová Ves

parcels číslo	výměra	
st. 22	2 31	kultura
st. 103	1 91	zastavěná plocha - stodola
st. 104	1 69	zastavěná plocha - sklep
st. 3/1	6 00	zastavěná plocha - sklep
st. 120	2 09	zastavěná plocha
st. 20	39 91	zastavěná plocha - sil. žlab
332/18	1 13	zastavěná plocha - ost.st.obj. čp. 19
355/8	4 07	ostatní plocha
819/2	26 04	ostatní plocha
820/2	3 81	ostatní plocha
821	20 93	ostatní plocha
823/2	13 60	ostatní plocha
823/3	1 35 42	ostatní plocha
824/1	54 27	ostatní plocha
854	9 00	ostatní plocha
332/11	28 37	ostatní plocha
332/14	46 08	ostatní plocha
353	26 57	ostatní plocha
603	5 38	ostatní plocha
637/1	4 13	ostatní plocha
644/2	32 42	ostatní plocha
648/3	4 11	ostatní plocha
649/1	1 94	ostatní plocha
651/1	1 87	ostatní plocha
653/1	6 30	ostatní plocha

k.ú. Horní Radíkov

parcela číslo	výměra	kultura
462	2 52	ostatní plocha
463/2	2 88	ostatní plocha
464	2 48	ostatní plocha

k.ú. Stojetín

parcela číslo	výměra	kultura
47	6 14	zastavěná plocha - odchovna

k.ú. Stojecín

parcela číslo	výměra	kultura
124/4	4 46	ostatní plocha
702/8	4 53	ostatní plocha
702/9	2 69	ostatní plocha
704/12	1 48	ostatní plocha
747	14 19	ostatní plocha
748/3	4 47	ostatní plocha
748/8	5 66	ostatní plocha
777/7	2 34	ostatní plocha
777/8	4 03	ostatní plocha
787/1	57 37	ostatní plocha
787/3	4 73	ostatní plocha
787/4	3 25	ostatní plocha
788/1	29 52	ostatní plocha
790/1	1 13 40	ostatní plocha
790/5	6 18	ostatní plocha
790/7	5 50	ostatní plocha
791	69 52	ostatní plocha
799/2	2 58	ostatní plocha
800/1	22 96	ostatní plocha
801/4	10 33	ostatní plocha
801/5	1 97	ostatní plocha
808	21 62	ostatní plocha
809	2 48	ostatní plocha
810/1	2 21 43	ostatní plocha

V Jindřichově Hradci 28. 12. 1995

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště
Jindřichův Hradec

DOŠLO DNE: ↘ Počet příloh:
06-03-2002
č. 2237/02 sp. z. A/B

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím ÚP Jindřichův Hradec Ing. Vladimírem Maryškou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem

Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 2684/94 o prodeji části podniku *Zemědělský podnik Slavonice s.p.* uzavřené dne 7.5.1996 a včetně dodatků k této smlouvě (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem, které jsou součástí přílohy této smlouvy vedeným u Katastrálního úřadu v J.Hradci detašované pracoviště Dačice pro pohledávku ve výši 19.947.089,- Kč (slovy: devatenáctmilionůdevětsetčtyřicetsedmtisícšedesátdevět korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na nemovitosti uvedené v příloze této smlouvy pro pohledávku ve výši 19.947.089,- Kč (slovy: devatenáctmilionůdevětsetčtyřicetsedmtisícosmdesátdevět korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25.7.2001

.....
Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště v J.Hradci
Pozemkového fondu ČR

.....
Agros Slavonice spol. s r.o.
zástavní dlužník

. Příloha k zástavní smlouvě smlouvě ze dne 25.7.2001
Seznam vydávaných nemovitostí

k.ú. Matějovec

číslo parcely	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 109	1 25	zastavěná plocha
na st. 109		jiná stavba
st. 98	7 11	zastavěná plocha
na st. 98		zemědělská stavba
st. 105	6 21	zastavěná plocha
na st. 105		zemědělská stavba
st. 106	10 19	zastavěná plocha
na st. 106		zemědělská stavba
st. 107	1 97	zastavěná plocha
na st. 107		zemědělská stavba
st. 108	2 25	zastavěná plocha
na st. 108		zemědělská stavba
935	8 02	ostatní plocha
1219	6 80	ostatní plocha
2258/3	1 47	ostatní plocha
2258/4	1 92	ostatní plocha
974/1	1 05	ostatní plocha
2162	19 71	ostatní plocha
2461	1 80	ostatní plocha
2476/1	3 70	ostatní plocha

k.ú. Kadolec

číslo parcely	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 5/2	3 10	zastavěná plocha
st. 7	5 50	zastavěná plocha
84/4	3 92	ostatní plocha
406/3	4 10	ostatní plocha
625/2	5 49	ostatní plocha
733	7 95	ostatní plocha
744	1 57	ostatní plocha
7/2	10 87	ostatní plocha
402/2	14 37	ostatní plocha

k.ú. Vlastkovec

číslo parcely	výměra	Druh pozemku,způsob využití
st. 28/3	13 22	zastavěná plocha
1868/1	26 17	ostatní plocha
1870	44 21	ostatní plocha
1871	48 66	ostatní plocha
1872/11	5 78	ostatní plocha
1873/4	13 31	ostatní plocha
1873/5	10 97	ostatní plocha
1874/2	37 22	ostatní plocha
1874/3	11 29	ostatní plocha
1960	4 00	ostatní plocha
1963	16 67	ostatní plocha
1964	11 06	ostatní plocha
1966	27 14	ostatní plocha
1967	23 75	ostatní plocha
1970	27 25	ostatní plocha
1971	46 99	ostatní plocha
1972	1 62	ostatní plocha
1973	4 45	ostatní plocha
1974	3 18	ostatní plocha
1979	20 25	ostatní plocha

k.ú. Mutišov

číslo parcely	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 40/2	10 42	zastavěná plocha
na st. 40/2		zemědělská stavba
422	30 56	ostatní plocha
423	15 71	ostatní plocha
425	46 78	ostatní plocha
426/1	15 58	ostatní plocha
428	17 61	ostatní plocha
429/1	84 26	ostatní plocha
430	13 47	ostatní plocha
436	45 19	ostatní plocha
439	8 61	ostatní plocha
440	6 27	ostatní plocha
444	10 90	ostatní plocha
445/1	19 82	ostatní plocha
448	12 24	ostatní plocha
450	6 84	ostatní plocha
452/2	10 59	ostatní plocha
453/1	3 40	ostatní plocha
453/2	1 03	ostatní plocha
456	19 14	ostatní plocha
457	16 47	ostatní plocha
459	47 58	ostatní plocha
461	35 57	ostatní plocha
467	14 55	ostatní plocha
468	31 33	ostatní plocha
469	65 88	ostatní plocha
473	25 38	ostatní plocha
474	14 34	ostatní plocha
476	3 34	ostatní plocha
478/2	14 38	ostatní plocha
480/2	6 32	ostatní plocha
482	14 51	ostatní plocha
485	25 07	ostatní plocha
487	28 55	ostatní plocha

k.ú. Maříž

parcela číslo	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 45/2 na st. 45/2	3 99	zastavěná plocha zemědělká stavba
st. 46/2 na st. 46/2	5 93	zastavěná plocha zemědělská stavba
st. 66 na st. 66	6 80	zastavěná plocha zemědělská stavba
75/2	5 14	ostatní plocha
98	8 61	ostatní plocha
783	5 30	ostatní plocha
794/1	16 00	ostatní plocha
795/1	40 76	ostatní plocha
796	20 75	ostatní plocha
797/1	17 58	ostatní plocha
798/2	2 28	ostatní plocha
799	29 17	ostatní plocha
800/1	10 83	ostatní plocha
803/2	1 75	ostatní plocha
803/3	23 72	ostatní plocha
804/1	11 26	ostatní plocha
177/2	35 19	ostatní plocha
182/2	6 00	ostatní plocha
187/2	36 50	ostatní plocha

k.ú. Český Rudolec

parcela číslo	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 140	10 09	zastavěná plocha
na st. 140		zemědělská stavba
st. 142	12 73	zastavěná plocha
na st. 142		zemědělská stavba
st.24	615	zastavěná plocha
na st.24		zemědělská stavba
st. 119	7 52	zastavěná plocha
na st.119		zemědělská stavba
st. 122	4 27	zastavěná plocha
na st.122		zemědělská stavba
st. 118	10 75	zastavěná plocha
na st.118		zemědělská stavba
st. 26/1	10 18	zastavěná plocha
st. 120	2 20	zastavěná plocha
na st.120		zemědělská stavba
st. 121	3 50	zastavěná plocha
st. 250	10 57	zastavěná plocha
na st.250		zemědělská stavba
st. 251	50	zastavěná plocha
na st.251		zemědělská stavba
67/4	1 98	ostatní plocha
81/5	88	ostatní plocha
265/5	3 90	ostatní plocha
468	30 45	ostatní plocha
1798/3	16 78	ostatní plocha
2145/2	6 37	ostatní plocha
2233	41 00	ostatní plocha
2408	37 95	ostatní plocha
2597	82 52	ostatní plocha
2598	65 80	ostatní plocha
2599	29 71	ostatní plocha
2600/1	18 49	ostatní plocha
2600/2	6 89	ostatní plocha
2606/2	9 55	ostatní plocha
2609 /1	1 02	ostatní plocha
2610/1	73 84	ostatní plocha
2612/1	27 22	ostatní plocha
2615/2	45 78	ostatní plocha
2620/1	30 84	ostatní plocha
2621	1 11	ostatní plocha
2646/2	34	ostatní plocha
2651	37 36	ostatní plocha
2660	10 71	ostatní plocha
1285/1	3 89 75	ostatní plocha
1616/2	40 94	ostatní plocha
1650/1	1 46	ostatní plocha
1650/2	1 81	ostatní plocha
1650/5	8 69	ostatní plocha

k.ú. Slavonice

parcela číslo	výměra	Druh pozemku , způsob využití
st. 646	5 10	zastavěná plocha
na st. 646		zemědělská stavba
st. 648	6 46	zastavěná plocha
na st.648		zemědělská stavba
st. 656	13 49	zastavěná plocha
na st. 656		zemědělská stavba
st. 660	16 59	zastavěná plocha
na st. 660		zemědělská stavba
st. 916	13 30	zastavěná plocha
na st. 916		zemědělská stavba
st. 918	14 14	zastavěná plocha
na st. 918		zemědělská stavba
st. 919	2 32	zastavěná plocha
na st. 919		zemědělská stavba
st. 920	11 54	zastavěná plocha
na st. 920		jiná stavba
st. 921	52	zastavěná plocha
na st. 921		jiná stavba
st. 922	7 90	zastavěná plocha
st. 917	1 77	zastavěná plocha
na st. 917		jiná stavba
st. 1109	1 24	zastavěná plocha
na st.1109		zemědělská stavba
322	16 13	ostatní plocha
536	10 91	ostatní plocha
898/1	57 43	ostatní plocha
1160/3	9 26	ostatní plocha
1160/4	23 99	ostatní plocha
1641/1	10 67	ostatní plocha
2099/1	56 07	ostatní plocha
4775/1	13 93	ostatní plocha
4793	8 96	ostatní plocha
5281/4	2 46	ostatní plocha
7866	34 41	ostatní plocha
8053	4 56	ostatní plocha
8765	38 75	ostatní plocha
8946/1	43 46	ostatní plocha
9330/6	5 12	ostatní plocha
9331/1	18 00	ostatní plocha
9331/2	17 29	ostatní plocha
9331/4	23 88	ostatní plocha
9336/2	21 78	ostatní plocha
9336/3	4 63	ostatní plocha
9336/4	17 47	ostatní plocha
9404/1	4 69	ostatní plocha
9404/2	27 40	ostatní plocha
9444/1	45 61	ostatní plocha
1389/4	1 20 45	ostatní plocha
1506/14	12 20	ostatní plocha
9336/7	36	ostatní plocha

k.ú. Dolní Bolíkov - Nová Ves

parcela číslo	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st. 22	2 31	zastavěná plocha
na st.22		zemědělská stavba
st. 3/1	6 00	zastavěná plocha
332/18	1 13	ostatní plocha
355/8	4 07	ostatní plocha
819/2	26 04	ostatní plocha
820/2	3 81	ostatní plocha
821	20 93	ostatní plocha
823/2	13 60	ostatní plocha
823/3	1 35 42	ostatní plocha
824/1	54 27	ostatní plocha
854	9 00	ostatní plocha
603	5 38	ostatní plocha
637/1	4 13	ostatní plocha
644/2	32 42	ostatní plocha
648/3	4 11	ostatní plocha
649/1	1 94	ostatní plocha
651/1	1 87	ostatní plocha
653/1	6 30	ostatní plocha

k.ú. Horní Radikov

parcels číslo	výměra	Druh pozemku, způsob využití
462	2 52	ostatní plocha
463/2	2 88	ostatní plocha
464	2 48	ostatní plocha

k.ú. Stojecín

parcela číslo	výměra	Druh pozemku, způsob využití
st.47	6 14	zastavěná plocha
na st.47		zemědělská stavba
124/4	4 46	ostatní plocha
702/8	4 53	ostatní plocha
702/9	2 69	ostatní plocha
704/12	1 48	ostatní plocha
747	14 19	ostatní plocha
748/3	4 47	ostatní plocha
748/8	5 66	ostatní plocha
777/7	2 34	ostatní plocha
777/8	4 03	ostatní plocha
787/1	57 37	ostatní plocha
787/3	4 73	ostatní plocha
787/4	3 25	ostatní plocha
788/1	29 52	ostatní plocha
790/1	1 13 40	ostatní plocha
790/5	6 18	ostatní plocha
790/7	5 50	ostatní plocha
791	69 52	ostatní plocha
799/2	2 58	ostatní plocha
800/1	22 96	ostatní plocha
801/4	10 33	ostatní plocha
801/5	1 97	ostatní plocha
808	21 62	ostatní plocha
809	2 48	ostatní plocha
810/1	2 21 43	ostatní plocha

V Jindřichově Hradci 25.7.2001

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště
Jindřichův Hradec

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím ÚP Jindřichův Hradec Ing. Vladimírem Maryškou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Búgerem
(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 2684/94 o prodeji části podniku *Zemědělský podnik Slavonice s.p.* uzavřené dne 29.12.1995 a včetně dodatků k této smlouvě (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111.

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem, které jsou součástí přílohy této smlouvy vedeným u Katastrálního úřadu v J.Hradci detašované pracoviště Dačice pro pohledávku ve výši 18.404.029,92 Kč (slovy: osmnáctmilionůčtyřistačtyřitisícdevět korun českých 92hal.) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny
Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.
Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na nemovitosti uvedené v příloze této smlouvy pro pohledávku ve výši 18.404.029,92 Kč (slovy: osmnáctmilionůčtyřistačtyřítisícdvacetdevět korun českých 92hal.) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 9.7.2003

.....
Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště v J.Hradci
Pozemkového fondu ČR

.....
Agros Slavonice spol. s r.o.
zástavní dlužník

Příloha č. 1 k zástavní smlouvě ze dne 9.7.2003

číslo parcely	výměra v m ²	kultura
<u>k.ú. Slavonice</u>		
na st. 645/1	1093	zemědělská stavba
na st. 645/2	163	zemědělská stavba
na st. 650	852	zemědělská stavba
na st. 651	597	zemědělská stavba
na st. 661/1	1525	zemědělská stavba
na st. 661/2	722	zemědělská stavba
na st. 661/3	431	zemědělská stavba
na st. 661/4	162	zemědělská stavba
<u>k.ú. Český Rudolec</u>		
na st. 234	3766	zemědělská stavba
<u>k.ú. Vlastkovec</u>		
na st. 44	7297	zemědělská stavba
na st. 50	16495	zemědělská stavba
na st. 51	3233	zemědělská stavba
<u>k.ú. Mutišov</u>		
na st. 85/2	1103	zemědělská stavba

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec - Ing. Vladimír Maryška
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Agros Slavonice, IČO (RČ) 49018337, Slavonice, Rudolecká, 378 81, ,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 2684/94
o prodeji podniku (části podniku)

Zemědělský podnik Slavonice, s,ZP Slavonice
tento
d o d a t e k č.1/2684/94,
kterým se stanovuje **k u p n í c e n a**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji podniku (části podniku)
Zemědělský podnik Slavonice, s,ZP Slavonice.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 10.1.1996, se stanovuje
k u p n í c e n a ve výši 46795866,59
Kč
(slovy: čtyřicetšestmilionůsedmsetdevadesátpěttisícosmsetšedesátšestpadesátdevět haléřů korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 2684/94 kupující uhradil první splátku ve výši 2907550 Kč
(slovy: dvamilionydevětsetsedmtisícpětsetpadesát korun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 2309911,42 Kč
(slovy: dvamilionytřístadevěttisícdevětsetjedenáctčtyřicetdva haléře korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2684/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jindřichův Hradec dne 7.5.1996

.....
Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Jindřichův Hradec

.....
Agros Slavonice

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Ing. Vladimírem Maryškou
IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

Agros Slavonice, IČO 49018337, se sídlem ve Slavonicích, zast. Radomírem Voňkou,
r.č. 560815/2275
dále jen kupující

uzavírají

ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji podniku (části podniku) : Zemědělský podnik Slavonice s.p.

tento dodatek č. 2/2684/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji podniku
(části podniku) Zemědělský podnik Slavonice, sp., ZP Slavonice.

II.

Na základě výše uvedené kupní smlouvy ze dne 29. 12. 1995 a výpočtu kupní ceny na
základě účetní hodnoty majetku ze dne 10. 1. 1996 se stanovuje kupní cena ve výši
46.795.866,59 Kč (slovy: čtyřicetšestmilionůsedmsetdevadesátpět tisíc osmsetšedesátšest korun
českých padesátdevět haléřů). Před podpisem kupní smlouvy byla zaplacená záloha ve výši
2.907.550,- Kč (slovy: dvě miliony devět set setmdesát pět set padesát korun českých) v hotovosti.
Zbývající část kupní ceny se kupující zavázal splácet splátkami po 2.309.911,42 Kč (slovy:
dvamiliony tři st devět tisíc devět set jedenáct korun českých čtyřicet dva haléře) ročně.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně splácení zbytku kupní ceny, které je tímto
dodatkem stanoveno následovně: Výše splátek v roce 1996, 1997, 1998, 1999 činí každoročně
230.991,14 Kč (slovy: dvě st třicet tisíc devět set devadesát jedna koruna česká čtrnáct haléřů) a
od roku 2000 do roku 2014 činí výše jednotlivých splátek 2.864.290,16 Kč (slovy:
dvamiliony osm set šedesát čtyř tisíc devět set devadesát korun českých šestnáct haléřů) ročně až do
zaplacení celé kupní ceny. Splatnost ročních splátek vždy k 31. 10. příslušného kalendářního
roku zůstává zachována.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2684/94 a nabývá účinnosti dnem
podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27. 8. 1996

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Jindřichův Hradec

Agros Slavonice spol. s r.o.
Agros Slavonice spol. s r.o.
kupující

Číslo privatizačního projektu : 40111 3001

Název privatizované jednotky : ZP Slavonice

jméno nabyvatele	AGROS SLAVONICE spol s.r.o.	
datum podpisu smlouvy	29.12.1995	
datum účinnosti smlouvy	1.1.1996	
výše kupní ceny	46.795.867,- Kč	
1. splátka	2.907.550,- Kč	před podpisem kupní smlouvy
2. splátka	230.991,14 Kč	31.10.1996
3. splátka	230.991,14 Kč	31.10.1997
4. splátka	230.991,14 Kč	31.10.1998
5. splátka	230.991,14 Kč	31.10.1999
6. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2000
7. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2001
8. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2002
9. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2003
10. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2004
11. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2005
12. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2006
13. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2007
14. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2008
15. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2009
16. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2010
17. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2011
18. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2012
19. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2013
20. splátka	2.864.290,16 Kč	31.10.2014

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR Ing. Vladimírem Maryškou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s.

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Agros Slavonice s.r.o., IČO 49018337, se sídlem 378 81 Slavonice, Rudolecká zast. jednatelem Voňkou Radomírem

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tento

**dodatek č. 3/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94**

o prodeji části podniku: Zemědělský podnik Slavonice s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 a dodatky k této smlouvě č.1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkové, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.
2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 2.907.550,00 Kč (slovy: dvě miliony devět set sedm set padesát korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 4.041.932,08 Kč (slovy: čtyřmilióny čtyřicetjedem tisíc devět set třicet dva korun dvanáct haléřů českých) a zbývá uhradit částku ve výši 42.753.934,92 Kč (slovy: čtyřicet dva milióny sedm set padesát tři tisíc devět set třicet čtyři korun devadesát dva haléřů českých).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

k 31.10.2000	286.429,00
k 31.10.2001	286.429,00
k 31.10.2002	3.260.884,00
k 31.10.2003	3.260.884,00
k 31.10.2004	3.260.884,00
k 31.10.2005	3.260.884,00
k 31.10.2006	3.260.884,00
k 31.10.2007	3.260.884,00
k 31.10.2008	3.260.884,00
k 31.10.2009	3.260.884,00
k 31.10.2010	3.260.884,00
k 31.10.2011	3.260.884,00
k 31.10.2012	3.260.884,00
k 31.10.2013	3.260.884,00
k 31.10.2014	3.050.502,04

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 1. 11. 1999

.....
Ing. Vladimír Maryška
vedoucí ÚP PF ČR J.Hradec

.....
Agros Slavonice s.r.o.
se sídlem Slavonice, Rudolecká
zast. Voňkou Radomírem

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

v variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 4/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku**

Zemědělský podnik Slavonice s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č.1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996 a č. 3/2684/94 ze dne 1.11.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40111.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesení vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režiúhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 24.539.285,- Kč (slovy: dvacetčtyřimilionypětsetřicetdevěttisícdevětšedesátšest korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 4.592.196,08 Kč (slovy: čtyřimilionypětsetdevadesátdvatisícejednostodevadesátšest korun českých osmhaléřů).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 19.947.089,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetčtyřicetšedmtisícšedesátdevět korun českých) bude uhrzena takto:

286.429,- Kč	nejpozději do 31.10.2001
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2002
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2003
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2004
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2005
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2006
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2007
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2008
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2009
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
854.811,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
854.818,- Kč	nejpozději do 31.10.2024

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichův Hradec dne 22.5.2001

.....
Ing. Vladimír Maryška
prodávající

.....
Agros Slavonice spol. s r.o.
kupující

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou

IČO: 45797072

Bankovní spojení: GE Capital Bank Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, Rudolecká, 378 81 Slavonice, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**dodatek č. 5/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94**

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Zemědělský podnik Slavonice, s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice (dále jen "smlouva").

II.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje soupis nemovitých věcí
převáděných smlouvou.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souvislosti s doplněním staveb na LV souhlasí,
aby tyto stavby uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku byly předmětem kupní smlouvy č.
2684/94 ze dne 29.12.1995.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy 2684/94 ze dne 29.12.1995 zůstávají nedotčeny.

VI.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 21.1.2003

..... 21

.....

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]


Příloha č.1 k dodatku č.5 ke smlouvě č. 2684/94 ze dne 29.12.1995

Seznam převáděných nemovitostí

<u>Budovy a stavby</u> obec	kat. území	druh stavby	na parcele č.	invent. číslo
Český Rudolec	Český Rudolec	zemědělská stavba	141/1	100720
Český Rudolec	Český Rudolec	zemědělská stavba	141/2	
Český Rudolec	Český Rudolec	zemědělská stavba	141/3	

V Jindřichově Hradci 21.1.2003

Ing. Vladimír Maryška
vedoucí územního pracoviště
Jindřichův Hradec



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:

Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec

DIČ: 001-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 6/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 6.135.255,08 Kč (slovy: šestmilionůstotřicetpětisícdevětšedesát pět korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 18.404.029,92 Kč (slovy: osmnáctmilionůčtyřistačtyřitisícdevět korun českých 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

ke smlouvě č.2684/94

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2003

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2004

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2005

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2006

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2007

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2008

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2009

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2010

854.811,- Kč nejpozději do 31.10.2011

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: 001-45797072
IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec
číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol: 401112684

V-54/2001/002
24. IX. 2003
27. 8. 2003

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

24. IX. 2003

a

Agros Slavonice, s.r.o. IČO 49018337, se sídlem 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 7/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice, s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001, č.5/2684/94 ze dne 21.1.2003 a č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje soupis nemovitých věcí převáděných smlouvou.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souvislosti s doplněním staveb na LV souhlasí, aby tyto stavby uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku byly předmětem kupní smlouvy č. 2684/94 ze dne 29.12.1995.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy c. 2684/94 ze dne 29.12.1995 zůstávají nedotčeny.

VI.

Tento dodatek je sepsán v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 8.7.2003

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

/// kupující
Agros Slavonice spol. s r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003

číslo parcely	výměra v m ²	kultura
<u>k.ú. Slavonice</u>		
na st. 645/1	1093	zemědělská stavba
na st. 645/2	163	zemědělská stavba
na st. 650	852	zemědělská stavba
na st. 651	597	zemědělská stavba
na st. 661/1	1525	zemědělská stavba
na st. 661/2	722	zemědělská stavba
na st. 661/3	431	zemědělská stavba
na st. 661/4	162	zemědělská stavba
<u>k.ú. Český Rudolec</u>		
na st. 234	3766	zemědělská stavba
<u>k.ú. Vlastkovec</u>		
na st. 44	7297	zemědělská stavba
na st. 50	16495	zemědělská stavba
na st. 51	3233	zemědělská stavba
<u>k.ú. Mutišov</u>		
na st. 85/2	1103	zemědělská stavba

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: 001-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 8/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003 a č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 12.250.111,08 Kč (slovy: dvanáctmilionůdvěstěpadesátstojedenáct korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 12.289.173,92 Kč (slovy:dvanáctmilionůdvěstěosmdesátdevětstosedmsetšestdesát korun českých 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

ke smlouvě č.2684/94

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2003

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2004

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2005

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2006

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2007

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2008

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2009

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2010

558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2011
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2012
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2013
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2014
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2015
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2016
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2017
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2018
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2019
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2020
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2021
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2022
558.599,- Kč nejpozději do 31.10.2023
558.594,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 26.9.2003.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "prodávající")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 9/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003, č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003 a č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 13.587.677,08 Kč (slovy: třináctmilionůpětsetosmdesátsedmtisícšestsetsemadesátsem korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 10.951.607,92 Kč (slovy: desetmilionůdevětsetpadesátjednatísícšestsetsem korun české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

ke smlouvě č.2684/94

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2005

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2006

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2007

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2008

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2009

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2010

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2011

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2012

547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2013
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2014
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2015
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2016
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2017
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2018
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2019
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2020
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2021
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2022
547.581,- Kč nejpozději do 31.10.2023
547.568,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

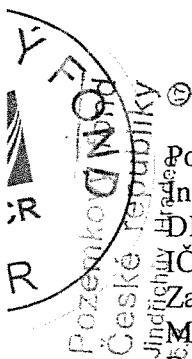
VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 22.12.2004.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec⁴

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 10/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003 , č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003 a č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 14.767.901,08 Kč (slovy: čtrnáctmiliónusedmsetšedesátšedemtisícdevětsetjedna korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 9.771.383,92 Kč (slovy:devětmiliónusedmsetšedesátjedentisícťristaosmdesátťři koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

ke smlouvě č.2684/94

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2005

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2006

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2007

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2008

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2009

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2010

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2011

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2012
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2013
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2014
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2015
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2016
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2017
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2018
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2019
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2020
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2021
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2022
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2023
488.572,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 12.10.2005.

.....
prodávající /
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072
IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec
číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol: 401112684

(dále jen "prodávající")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 11/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003, č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004 a č.10/2684/94 ze dne 12.10.2005 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 15.256.470,08 Kč (slovy: patnáctmilionůdvěstěpadesátšesttisícčtyřístasedmdesát korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 9.282.814,92 Kč (slovy:devětmilionůdvěstěosmdesátčtyřicetkorun české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:
ke smlouvě č.2684/94

- 488.569,- Kč nejpozději do 30.12.2006
- 488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2007
- 488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2008
- 488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2009
- 488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2010
- 488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2011

488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2012
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2013
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2014
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2015
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2016
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2017
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2018
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2019
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2020
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2021
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2022
488.569,- Kč nejpozději do 31.10.2023
488.572,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 16.10.2006.

prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec

DIČ: CZ-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 12/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003 , č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004, 10/2684/94 ze dne 12.10.2005 a č.11/2684/94 ze dne 16.10.2006 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 16.351.040,08 Kč (slovy: šestnáctmilionůtřístapadesátjedentisícčtyřicet korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 8.188.244,92 Kč (slovy: osmmilionůstoosmdesátosmtisícdvěstěčtyřicetčtyři koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

ke smlouvě č.2684/94

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2007

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2008

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2009

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2010

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2011

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2012

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2013

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2014
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2015
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2016
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2017
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2018
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2019
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2020
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2021
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2022
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2023
454.910,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 21.9.2007.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072
IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec
číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol: 401112684

(dále jen "prodávající")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 13/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003, č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004, 10/2684/94 ze dne 12.10.2005, č.11/2684/94 ze dne 16.10.2006 a č.12/2684/94 ze dne 21.9.2007 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 16.839.196,08 Kč (slovy: šestnáctmilionůosmsetřicetdevět tisícstodevadesátšest korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 7.700.088,92 Kč (slovy: sedmmilionůsedmsettisícodesátosm koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:
ke smlouvě č.2684/94

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2008
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2009
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2010
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2011
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2012

- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2013
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2014
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2015
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2016
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2017
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2018
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2019
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2020
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2021
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2022
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2023
- 421.656,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 14.5.2008.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.

Pozemkový fond
České republiky
Jindřichův Hradec 17
č.8

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072
IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec
číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 14/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003 , č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004, 10/2684/94 ze dne 12.10.2005, č.11/2684/94 ze dne 16.10.2006, č.12/2684/94 ze dne 21.9.2007 a č.13/2684/94 ze dne 14.5.2008 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 16.839.196,08 Kč (slovy: šestnáctmilionůosmsetřicetdevěttisícstodevadesátšest korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 7.700.088,92 Kč (slovy: sedmmilionůsedmsettisícosmdesátosm koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:
ke smlouvě č.2684/94

454.902,- Kč nejpozději do 30.12.2008
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2009
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2010
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2011
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2012

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2013
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2014
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2015
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2016
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2017
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2018
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2019
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2020
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2021
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2022
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2023
421.656,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

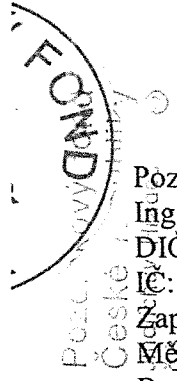
VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20.10.2008.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, zastoupený:
Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím ÚP Jindřichův Hradec
DIČ: CZ-45797072

IČ: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec

číslo účtu: 1700001-754/0600

variabilní symbol: 401112684

(dále jen "prodávající")

a

Agros Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. jednatelem
Radomírem Voňkou a Ing. Františkem Bürgerem

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 15/2684/94
ke smlouvě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003, č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004, 10/2684/94 ze dne 12.10.2005, č.11/2684/94 ze dne 16.10.2006, č.12/2684/94 ze dne 21.9.2007, č.13/2684/94 ze dne 14.5.2008 a č.14/2684/94 ze dne 20.10.2008 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 17.294.098,08 Kč (slovy: sedmnáctmilionůdvěstědevadesátčtyřtisícdevadesátosm korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 7.245.186,92 Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěčtyřicetpěttisícstoosmdesátšest koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:
ke smlouvě č.2684/94

- 454.902,- Kč nejpozději do 20.12.2009
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2010
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2011
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2012
- 454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2013

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2014
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2015
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2016
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2017
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2018
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2019
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2020
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2021
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2022
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2023
421.656,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 2.10.2009.

.....
prodávající
Ing. Vladimír Maryška
Vedoucí ÚP PF ČR Jindřichův Hradec

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.



Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
který zastupuje Ing. Mgr. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
adresa: Vrbenská 2, 371 13 České Budějovice
DIČ: CZ-45797072
IČ: 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., Jindřichův Hradec
číslo účtu: 1700001-754/0600
variabilní symbol: 401112684

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

AGROS Slavonice spol. s r.o., IČO 49018337, 378 81 Slavonice, Rudolecká, zast. na základě
plné moci JUDr. Ivanem Radou Ph.D.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 16/2684/94
k e s m l o u v ě č. 2684/94
o prodeji části podniku
Zemědělský podnik Slavonice s.p.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice s.p. a dodatky k této smlouvě č. 1/2684/94 ze dne 7.5.1996, č. 2/2684/94 ze dne 27.8.1996, č.3/2684/94 ze dne 1.11.1999, č. 4/2684/94 ze dne 22.5.2001 a č. 5/2684/94 ze dne 21.1.2003, č.6/2684/94 ze dne 13.3.2003, č. 7/2684/94 ze dne 8.7.2003, č.8/2684/94 ze dne 26.9.2003, č.9/2684/94 ze dne 22.12.2004, 10/2684/94 ze dne 12.10.2005, č.11/2684/94 ze dne 16.10.2006, č.12/2684/94 ze dne 21.9.2007, č.13/2684/94 ze dne 14.5.2008, č.14/2684/94 ze dne 20.10.2008 a č.15/2684/94 ze dne 2.10.2009 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 18.477.294,08 Kč (slovy: osmnáctmilionůčtyřístasedmdesátsettisícdvěstědevadesátčtyři korun českých 8hal) a zbývá uhradit částku ve výši 6.061.990,92 Kč (slovy: šestmilionůšedesátjedenatisícdevětsetdevadesát koruny české 92hal.).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:
ke smlouvě č.2684/94

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2011

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2012

454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2013
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2014
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2015
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2016
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2017
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2018
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2019
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2020
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2021
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2022
454.902,- Kč nejpozději do 31.10.2023
148.264,92 Kč nejpozději do 31.10.2024

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 22.6.2011

.....
prodávající
Ing.Mgr.Miroslav Šimek
vedoucí krajského pacoviště
Pozemkového fondu České republiky
v Českých Budějovicích

.....
kupující
Agros Slavonice spol.s r.o.
na základě plné moci JUDr.Ivan Rada Ph.D.



PF ČR

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Jindřichův Hradec,

číslo účtu: 1700001-754/0600

Variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Organizace : AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ : 49018337

Sídlo : Rudolecká, 378 81 Slavonice

Zastoupena na základě plné moci **JUDr. Ivanem Radou, Ph.D**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č.Budějovicích,
oddíl C, vložka 2976

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 17/2684/94

ke smlouvě č. 2684/94

o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice, s.p.,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji podniku (části podniku) Zemědělský podnik Slavonice, s.p. a dodatky ke této smlouvě 1-16 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 31.10.2011 celkovou částku ve výši 18.932.196,08 Kč (slovy: osmnáctmilionůdevětsetřicetdvatisícjednostodavadesátšest korun českých osm haléřů.) a zbývá uhradit 5.607.088,92 Kč (slovy: pětmilionůšestset-sedmtisícosmdesátosm korun českých devadesát dva healéřů).

III.

Smluvní strany se dohodly po převodu části nemovitostí na třetí osobu na stanovení nového předpisu splátek kupní ceny následovně:

počet let	minulý předpis	nový předpis
k 1.11. 2011	18 932 196,08 Kč	18 932 196,08 Kč
k 29.2.2012 prodej nemovitosti		3 473 221,00 Kč
31.10.2012	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2013	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč

31.10.2014	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2015	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2016	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2017	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2018	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2019	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2020	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2021	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2022	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2023	454 902,00 Kč	164 130,00 Kč
31.10.2024	148 264,92 Kč	164 307,92 Kč
celkem	24 539 285,00 Kč	24 539 285,00 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2684/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne - 7 -02- 2012

V Praze, dne 02.02.2012

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Jihočeský kraj
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
AGROS Slavonicespol. s r.o.
na základě plné moci
JUDr. Ivan Rada, Ph.D.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
podpis

Za správnost:

.....
Ing. Josef Jysei

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,
adresa: Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Jindřichův Hradec,

číslo účtu: 1700001754/0600

Variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Organizace : AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ : 49018337

Sídlo : Rudolecká 641, 378 81 Slavonice

Zastoupena na základě plné moci **JUDr. Ivanem Radou, Ph.D**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č.Budějovicích,
oddíl C, vložka 2976

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 18/2684/94

ke smlouvě č. 2684/94

o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice, s.p.,
kterým se odkládá splátka kupní ceny za rok 2012

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji podniku (části podniku) Zemědělský podnik Slavonice, s.p. a dodatky ke této smlouvě 1-17 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 29.2.2012 celkovou částku ve výši 22.405.419,08 Kč (slovy: dvacetdvamilionůčtyřístapěttisícčtyřístadevatenáct korun českých osm haléřů) a zbývá uhradit 2.133.865,92 Kč (slovy: dvamilionyjednostotřicettřítisícosmsetšedesát dva korun českých devadesát dva haléřů).

III.

Na základě žádosti kupujícího, se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2012 ve výši **164 130,- Kč** (slovy: jednošedesátčtyřtisícjednostotřicet korun českých) splatné ke dni 31.10.2012, a to **do 30.12.2012**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2684/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31 -10- 2012

V Praze dne 30.10.2012

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Jihočeský kraj
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
AGROS Slavonice spol. s r.o.
na základě plné moci
JUDr. Ivan Rada, Ph.D.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
přímý podpis

Za správnost:

Ing. Josef Sysel

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, adresa
Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

Variabilní symbol: 401112684

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Organizace : AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ : 49018337

Sídlo : Rudolecká, 378 81 Slavonice

Zastoupena na základě plné moci **JUDr. Ivanem Radou, Ph.D**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č.Budějovicích,
oddíl C, vložka 2976

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 19/2684/94

ke smlouvě č. 2684/94

o prodeji části podniku Zemědělský podnik Slavonice, s.p.,
kterým se odkládá splátka kupní ceny za rok 2013

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.1995 smlouvu č. 2684/94 o prodeji podniku (části podniku) Zemědělský podnik Slavonice, s.p. a dodatky ke této smlouvě 1-18 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40111. Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 31.12.2012 celkovou částku ve výši 22.569.549,08 Kč (slovy: dvacetdvamilionůpětsetšedesátdevět tisíc pět set čtyřicet devět korun českých osm haléřů) a zbývá uhradit 1.969.735,92 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátdevět tisíc sedm set třicet pět korun českých devadesát dva haléřů).

III.

Na základě žádosti nabyvatele, se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2013 ve výši **164 130,- Kč** (slovy: jednošedesátčtyřtisícjednostřicet korun českých) splatné ke dni 31.10.2013, a to **do 30.12.2013**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2684/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne **25 -10- 2013**

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
prodávající

.....
AGROS Slavonice spol. s r.o.
na základě plné moci
JUDr. Ivan Rada, Ph.D.
kupující

Za správnost: Ing. Josef Sysel

podpis