

## SMLOUVA

### **o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku**

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01  
Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zastoupena: Janem Valentou, předsedou jednatelů a Dušanem Malým, jednatelem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

dále jen „**GasNet**“

a

##### **Město Turnov**

Sídlo: Turnov, Antonína Dvořáka 335, PSČ 511 01  
IČO 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Zastoupeno: Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1263075359/0800

dále jen „**město Turnov**“

a

##### **Liberecký kraj**

Sídlo: Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80  
IČO: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
Zastoupen: Ing. Vladimírem Koudelkou, vedoucím odboru investic a správy nemovitého  
majetku Krajského úřadu Libereckého kraje

dále jen „**stavebník**“

a

##### **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Liberec VI-Rochlice, České mládeže 632/32, PSČ 460 06  
IČO: 70946078  
DIČ: CZ70946078  
Zastoupena: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem Krajské správy silnic Libereckého kraje

dále jen „**KSS LK**“

#### **I.**

GasNet prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č 2042 k.ú. Turnov (dále jen „**pozemek**“). GasNet prohlašuje, že vlastnictví k pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

## II.

### Stavba komunikace a přeložky PZ na pozemku

1. Stavebník má záměr provést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku stavbu plynárenského zařízení NTL plynovodu PE dn160 a STL plynovodu PE dn 110 v rámci stavby: „**PREL B Turnov - Nádražní, NTL a STL Plynovod, Lib.kraj**“, č.st. 8800084296, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**Přeložka**“). Stavba Přeložky bude provedena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000202140 (OLP/3948/2016), uzavřené mezi stavebníkem a GasNet dne 19.9.2016.
2. Stavebník hodlá vybudovat na pozemku rovněž stavbu „**Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje**“ (dále jen „**Stavba**“), kdy velikost trvalého záboru bude činit **cca 35 m<sup>2</sup>** a jeho umístění je patrné z přílohy č. 1. situace záborů na podkladě katastrální mapy, která je neoddelitelnou součástí této smlouvy. Stavbu vybuduje stavebník dle podmínek uvedených ve stanovisku vydaném společností GridServices, s.r.o. dne 21.12. 2016, pod zn. 5001413745.
3. KSS LK je příspěvkovou organizací zřízenou stavebníkem. KSS LK je na základě Příkazní smlouvy, č. OLP/5080/2016, "Zajištění průběhu realizací projektů z Integrovaného regionálního operačního programu 2014 - 2020, specifický cíl 1.1.", ze dne 5.12.2016 a Plné moci, PM/186/2016, oprávněna zprostředkovat pro stavebníka právní jednání spadající do nevyhrazené (zbytkové) pravomoci rady kraje dle ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kdy ustanovení v článku II. této smlouvy, týkající souhlasu ke zřízení stavby na pozemku v souvislosti se zajištěním průběhu realizací projektů z Integrovaného regionálního operačního programu 2014 - 2020, specifický cíl 1.1., spadá do obstarávaných záležitostí
4. GasNet prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka pozemku s umístěním a zřízením Stavby na pozemku za účelem vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **a to za podmínky dodržení stanoviska vydaného společností GridServices, s.r.o. dne 21.12. 2016, zn. 5001413745.** GasNet souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
5. Při realizaci Stavby je stavebník povinen šetřit majetek GasNet. Stavebník se zavazuje uvést pozemek do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohl sloužit svému účelu, kterému minimálně sloužil před zásahem realizace Stavby stavebníka, vyjma části pozemku dotčené trvalým zábohem.
6. Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
7. Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace vypracované AF-CITYPLAN s.r.o. pod zakázkovým číslem 15-9-210.
8. Smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby (např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení), nemá Stavebník vůči GasNet jakýkoliv nárok na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

## III.

### Odkup pozemku

1. GasNet a město Turnov se dohodli, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí Přeložky GasNet dle výše uvedené Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, nejpozději však do 31.12. 2022, uzavřou kupní smlouvu k pozemku (dále jen „**předmět prodeje**“). Pokud nebude výstavba Přeložky provedena do 31.12. 2018 (tj. do skončení platnosti Smlouvy o zajištění přeložky č. 4000202140 (OLP/3948/2016)), a nebude do této doby uzavřen dodatek na prodloužení platnosti Smlouvy o zajištění přeložky č. 4000202140 (OLP/3948/2016), dohodli se GasNet a město Turnov na uzavření kupní smlouvy k pozemku do 31.12. 2022.
2. GasNet a město Turnov se dále dohodli, že kupní cena předmětu prodeje činí 138.400,- Kč (slovy: **jednostotřicetosmtisícčtyřista korun českých**). Nebude-li v době prodeje předmět prodeje splňovat

podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, má se za to, že sjednaná kupní cena je cenou bez daně a ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

3. Město Turnov se zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet GasNet kupní cenu předmětu prodeje, přičemž částka se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet GasNet. Jako variabilní symbol platby uvede město Turnov číslo kupní smlouvy. Do 15 dnů od připsání částky kupní ceny bude GasNet vystaven daňový doklad (faktura) a podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Město Turnov bere na vědomí, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu prodeje v jeho neomezeném užívání, kromě funkčních plynárenských zařízení, které vlastní a provozuje GasNet jako provozovatel distribuční soustavy. Město Turnov dále bere na vědomí, že na předmětu prodeje je plánován trvalý zábor pozemku pro výstavbu komunikace, který je blíže popsán v čl. II. této smlouvy a ke kterému dal GasNet touto smlouvou souhlas.
5. Město Turnov, jako budoucí vlastník pozemku, bere na vědomí záměr stavebníka a KSS LK a rovněž souhlasí s umístěním Stavby na pozemku a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Město Turnov rovněž souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
6. Náklady spojené se zápisem vkladu práv vyplývajících z kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese město Turnov.

#### IV.

#### Zřízení věcného břemene

1. Ke dni podpisu této smlouvy jsou na pozemku umístěna tato plynárenská zařízení: středotlaká regulační stanice plynu „Turnov ČD – STL RS – bez DP“, identifikace: RS56715, a dále STL plynovod DN 90 (GIS ID 1022003), DN 110 (GIS ID 1022001, 1022074, 1022035) a NTL plynovod DN 160 (GIS ID 1022774, 1022776), DN 110 (GIS ID 1022775) (dále jen „**plynárenská zařízení**“). Část výše uvedených plynovodů by měla být v rámci Přeložky zrušena a v pozemku umístěna nová plynárenská zařízení v nové trase. Zákres plynárenských zařízení vč. plánované Přeložky je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. GasNet a město Turnov se zavazují, že součástí kupní smlouvy k předmětu prodeje bude zřízení věcného břemene ve prospěch GasNet, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenská zařízení a vstupovat a vjíždět na předmět prodeje v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenských zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno ke všem plynárenským zařízením uloženým v pozemku, která budou ke dni podpisu kupní smlouvy funkční.
3. Rozsah věcného břemene plynárenských zařízení bude: u NTL a STL plynovodů 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu, u regulační stanice plynu bude rozsah věcného břemene totožný s rozsahem zpevněné plochy (zámkové dlažby), která je na pozemku již položena (rozsah je cca. 75 m<sup>2</sup>), zákres zámkové dlažby je přílohou č. 3 této smlouvy. Město Turnov bere na vědomí, že zámková dlažba, umístěná na pozemku, je ve vlastnictví GasNet. Geometrický plán pro zaměření rozsahu věcného břemene nechá na své náklady vyhotovit GasNet.
4. GasNet a město Turnov se dohodli, že úplata za zřízení věcných břemen dle čl. IV. této smlouvy bude celkem za celý rozsah věcných břemen činit 500,- Kč bez DPH. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet města Turnov na základě faktury (daňového dokladu), kterou město Turnov vystaví po podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene (která bude součástí kupní smlouvy k předmětu prodeje) do katastru nemovitostí.
5. GasNet se zavazuje věcné břemeno přijmout a město Turnov se zavazuje výkon těchto práv strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese město Turnov, kromě části pozemku, na které je umístěna zámková dlažba.

