

4

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

IČO: 00110663

DIČ: CZ00110663

Sídlo: Pluhův Žďár 59, 378 24 Pluhův Žďár

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2354

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem a místopředsedou představenstva Vladimírem Kubíčkem.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 63N16/17

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Pluhův Žďár	Jižná	KN	část 1016/8	210	orná
Pluhův Žďár	Jižná	KN	část 1202/23	260	vodní plocha
Pluhův Žďár	Jižná	KN	část 1596	330	ost.plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 331/16	270	orná
Pluhův Žďár	Klenov	KN	331/18	517	orná
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 741/7	22	ost.plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 749	1050	ost.plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 741/8	30	ost.plocha
Pluhův Žďár	Mostečný	KN	598/11	324	TTP
Pluhův Žďár	Mostečný	KN	64/2	732	orná
Pluhův Žďár	Pohoří u K.Řečice	KN	301/18	589	orná

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.



Pachtýř je povinen:

Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemků,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změně-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).**
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6311617.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6311617.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9.2016



POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec
337/II.

337/01 Jindřichův Hradec

③

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽDÁR
IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽDÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
nájemce



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
předseda představenstva
Vladimír Kubíček
nájemce

Za správu Jana Dvořáková



podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N16/17Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 19.9.2016

Účinná od:

500 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jižná										
část	1 016	8	0	2	7	10 002	51 500	210	2,2	23,79
část	1 202	23	0	2	11	10 002	51 500	260	2,2	29,46
část	1 596	0	0	2	14	10 002	51 500	330	2,2	37,39
								800		90,64
Klenov										
část	331	16	0	2	7	10 002	44 500	270	2,2	26,43
	331	18	0	2	7	10 002	44 500	517	2,2	50,61
část	741	7	0	2	14	10 002	44 500	22	2,2	2,15
část	741	8	0	2	14	10 002	44 500	30	2,2	2,94
část	749	0	0	2	14	10 002	44 500	1 050	2,2	102,80
								1 889		184,93
Mostečný										
	64	2	0	2	7	10 002	36 900	732	2,2	59,42
	598	11	0	2	7	10 002	36 900	324	2,2	26,30
								1 056		85,72
Pohoří u Kardašovy Řečice										
	301	18	0	2	2	10 002	46 900	589	2,2	60,77
								589		60,77
CELKEM:								4 334		500 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.9.2016 14:43:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mostečný
Číselný kód: 721948

Obec:	Pluhův Ždár						Číselný kód:	546968
Okres:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Par. cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
64/2	0	732 7			10002		KMD	2
Vlastník:	10002	732 KÓD BPEJ 72941 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m²]							732	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

12.9.2016 8:01:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jižná
Číselný kód: 661481

Obec:	Pluhův Ždár							Číselný kód:	546968
Krás:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par. cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1016/8	0	600	7		10002		GUST2880, V.S.VIII-28-05	2	
1202/23	0	2030	11		10002	8	GUST2880, V.S.VIII-28-05	2	
1596	0	1423	14		10002	17	GUST2880, V.S.VIII-28-05	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel							3		
Výměra celkem[m²]							4053		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

12.9.2016 8:02:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klenov
Číselný kód: 666092

Obec:	Pluhův Žďár							Číselný kód:	546968		
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303		
Par. cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina			
331/18	0	517	7		10002		KMD	2			
		374	KÓD BPEJ 76401								
		143	KÓD BPEJ 76901								
331/16	0	291	7		10002		KMD	2			
		291	KÓD BPEJ 76401								
741/7	0	54	14		10002	17	KMD	2			
741/8	0	48	14		10002	17	KMD	2			
749	0	4274	14		10002	17	KMD	2			
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika									

Počet parcel

5

Výměra celkem[m²]

5184

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

12.9.2016 8:03:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pohoří u Kardašovy Řečice
Číselný kód: 724921

Obec:	Pluhův Žďár							Číselný kód:	546968	
Kres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303	
Parcela	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
301/18	0	589	2		10002		KMD	2		
		587	KÓD BPEJ 73214							
		2	KÓD BPEJ 75201							
Vlastník:	10002	Česká republika								
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
		Počet parcel							1	
		Výměra celkem[m²]							589	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

12.9.2016 8:04:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mostečný
Číselný kód: 721948

Obec:	Pluhův Žďár							Číselný kód:	546968
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
598/11	0	324	7		10002		KMD	2	
		203	KÓD BPEJ 76401						
		121	KÓD BPEJ 76701						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m²]							324		

