

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 63N16/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

Sídlo: č.p. 59, 378 24 Pluhův Žďár

IČ: 00110663

DIČ: CZ 00110663

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2354

Zastoupena na předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem, a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Syrovátkovou

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 63N16/17 ze dne 30.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2019, dodatku č. 3 ze dne 31.7.2020 a dodatku č. 4 ze dne 17.5.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 63N16/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.143,- Kč (slovy: třitisícejednostočtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku 3.083,- Kč (slovy: třitisíceosmdesát tři korun českých).

Dne 21.9.2023 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jindřichův Hradec pod čj. SPU 204824/2023/2017/DOL v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k.ú. Jižná**. Z tohoto důvodu se z pachtovní smlouvy odepisují níže uvedené pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.
Pluhův Žďár	Jižná	KN	1016/8
Pluhův Žďár	Jižná	KN	1202/23
Pluhův Žďár	Jižná	KN	1596

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

a zároveň se připisují části níže uvedených pozemků, které vznikly z výše uvedených pozemků. Smluvní strany se dohodly, že pacht k těmto pozemkům pokračuje i po 1.10.2023.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Pluhův Žďár	Jižná	KN	část 2612	164	vodní plocha
Pluhův Žďár	Jižná	KN	část 2646	107	vodní plocha

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.081,- Kč (slovy: třítisíceosmdesátjedna korun českých).

- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 4 -01- 2024



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽĎÁR**
IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽĎÁR 59



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
pachtýř

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽĎÁR**
IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽĎÁR 59



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
místopředseda představenstva
Ing. Lenka Syrovátková
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 19.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná									
část, dodatek 5	1016		8	2	210,00	01.10.2016	20.09.2023	-10	-0,65 Kč
část	1202		23	2	260,00	01.10.2016	20.09.2023	-10	-0,81 Kč
část	1596			2	330,00	01.10.2016	20.09.2023	-10	-1,02 Kč
Celkem za katastr					800,00				-2,48 Kč
Katastr: Klenov									
dodatek č. 2	331		18	2	517,00	01.10.2016	08.04.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					517,00				0,00 Kč
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice									
	131		16	2	582,00	01.08.2020	09.05.2021	0	0,00 Kč
dodatek č. 2	301		18	2	589,00	01.10.2016	08.04.2019	0	0,00 Kč
	629			2	3 573,00	01.08.2020	09.05.2021	0	0,00 Kč
část	637			2	420,00	01.08.2020	09.05.2021	0	0,00 Kč
část	639			2	215,00	01.08.2020	09.05.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					5 379,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					6 696,00				-2,48 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná									
část	2612			2	164,00	21.09.2023		376	19,09 Kč
část	2646			2	107,00	21.09.2023		376	12,45 Kč
Celkem za katastr					271,00				31,54 Kč
Katastr: Klenov									
část	67		8	2	200,00	01.08.2020		366	19,58 Kč
	132			2	90,00	01.08.2020		366	8,81 Kč
část	331		16	2	270,00	01.10.2016		366	26,43 Kč
	418		3	2	2 944,00	01.10.2017		366	288,22 Kč
	521		16	2	298,00	01.08.2020		366	29,17 Kč
část	521		17	2	255,00	01.08.2020		366	24,96 Kč
část	521		34	2	430,00	01.08.2020		366	42,10 Kč
	586		3	2	349,00	01.10.2017		366	34,17 Kč
	652		35	2	629,00	01.08.2020		366	61,58 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 19.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	659	8	2	22,00	01.08.2020	366	2,15 Kč
část	734		2	390,00	01.08.2020	366	38,18 Kč
část	739		2	750,00	01.08.2020	366	73,43 Kč
část	741	1	2	210,00	01.08.2020	366	20,56 Kč
část	741	7	2	22,00	01.10.2016	366	2,15 Kč
část	741	8	2	30,00	01.10.2016	366	2,94 Kč
část	746		2	1 650,00	01.08.2020	366	161,54 Kč
část	747		2	275,00	01.08.2020	366	26,92 Kč
část	749		2	1 050,00	01.10.2016	366	102,80 Kč
	755		2	1 025,00	01.08.2020	366	100,35 Kč
část	757	1	2	1 300,00	01.08.2020	366	127,27 Kč

Celkem za katastr 12 189,00 1 193,31 Kč

Katastr: Mostečný

	64	2	2	732,00	01.10.2016	366	59,42 Kč
	598	11	2	324,00	01.10.2016	366	26,30 Kč

Celkem za katastr 1 056,00 85,72 Kč

Katastr: Plasná

část	631		2	115,00	01.08.2020	366	10,12 Kč
část	632		2	100,00	01.08.2020	366	8,80 Kč
část	635		2	110,00	01.08.2020	366	9,68 Kč
část	643		2	1 115,00	01.08.2020	366	98,12 Kč
část	647		2	215,00	01.08.2020	366	18,92 Kč

Celkem za katastr 1 655,00 145,64 Kč

Katastr: Pluhův Žďár

část	263	1	2	125,00	01.08.2020	366	14,71 Kč
	795		2	104,00	01.08.2020	366	12,24 Kč
část	894	7	2	50,00	01.08.2020	366	5,89 Kč
	909	2	2	239,00	01.08.2020	366	28,13 Kč
část	1511	1	2	60,00	01.08.2020	366	7,06 Kč
část	1523	1	2	240,00	01.08.2020	366	28,25 Kč
část	1525		2	120,00	01.08.2020	366	14,12 Kč
část	1530	1	2	700,00	01.08.2020	366	82,39 Kč
část	1533	4	2	300,00	01.08.2020	366	35,31 Kč
část	1537	1	2	420,00	01.08.2020	366	49,43 Kč

Celkem za katastr 2 358,00 277,53 Kč

Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice

	56	12	2	551,00	01.08.2020	366	56,85 Kč
	131	15	2	293,00	01.08.2020	366	30,23 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 19.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	131	17	2	136,00	01.08.2020	366	14,03 Kč
	131	18	2	20,00	01.08.2020	366	2,06 Kč
	156	13	2	590,00	01.08.2020	366	60,88 Kč
část	594	3	2	470,00	01.08.2020	366	48,49 Kč
část	622		2	50,00	01.08.2020	366	5,16 Kč
část	623		2	110,00	01.08.2020	366	11,35 Kč
	629		2	4 155,00	10.05.2021	366	428,71 Kč
část	637		2	635,00	10.05.2021	366	65,52 Kč
Celkem za katastr				7 010,00			723,28 Kč
Katastr: Samosoly							
	145	3	2	1 624,00	01.10.2017	366	169,35 Kč
	303	17	2	1 351,00	01.08.2020	366	140,88 Kč
část	486		2	300,00	01.08.2020	366	31,28 Kč
část	491	2	2	520,00	01.08.2020	366	54,23 Kč
část	494	5	2	125,00	01.08.2020	366	13,04 Kč
část	497	3	2	305,00	01.08.2020	366	31,81 Kč
část	497	5	2	15,00	01.08.2020	366	1,56 Kč
část	497	6	2	200,00	01.08.2020	366	20,86 Kč
část	497	7	2	190,00	01.08.2020	366	19,81 Kč
Celkem za katastr				4 630,00			482,82 Kč
Katastr: Vícemil							
	740	3	2	757,00	01.10.2017	366	90,76 Kč
	740	7	2	297,00	01.10.2017	366	35,61 Kč
	740	9	2	58,00	01.10.2017	366	6,95 Kč
	740	13	2	88,00	01.10.2017	366	10,55 Kč
Celkem za katastr				1 200,00			143,87 Kč
Celkem stávající parcely				30 369,00			3 083,71 Kč
Celkem							3 081

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.09.2016

Roční pacht: 3 083 Kč

Datum tisku: 19.12.2023

Účinná od: 01.10.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár

Pluhův Žďár 59, 37824 Pluhův Žďár

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná												
část	2612			2	11	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	164	2,2		18,58
část	2646			2	11	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	107	2,2		12,12
Celkem za katastr									271			30,70
Katastr: Klenov												
část	67	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	200	2,2		19,58
	132			2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	90	2,2		8,81
část	331	16		2	7	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	270	2,2		26,43
	418	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	2 944	2,2		288,22
	521	16		2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	298	2,2		29,17
část	521	17		2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	255	2,2		24,96
část	521	34		2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	430	2,2		42,10
	586	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	349	2,2		34,17
	652	35		2	7	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	629	2,2		61,58
	659	8		2	7	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	22	2,2		2,15
část	734			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	390	2,2		38,18
část	739			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	750	2,2		73,43
část	741	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	210	2,2		20,56
část	741	7		2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	22	2,2		2,15
část	741	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	30	2,2		2,94
část	746			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	1 650	2,2		161,54
část	747			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	275	2,2		26,92
část	749			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	1 050	2,2		102,80
	755			2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	1 025	2,2		100,35
část	757	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00 Kč	1 300	2,2		127,27
Celkem za katastr									12 189			1 193,31
Katastr: Mostečný												
	64	2		2	7	10002	pc/ha	36 900,00 Kč	732	2,2		59,42
	598	11		2	7	10002	pc/ha	36 900,00 Kč	324	2,2		26,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.09.2016

Roční pacht: **3 083 Kč**

Datum tisku: 19.12.2023

Účinná od: 01.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									1 056			85,72
Katastr: Plasná												
část	631			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	115	2,2		10,12
část	632			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	100	2,2		8,80
část	635			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	110	2,2		9,68
část	643			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	1 115	2,2		98,12
část	647			2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	215	2,2		18,92
Celkem za katastr									1 655			145,64
Katastr: Pluhův Žďár												
část	263	1		2	2	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	125	2,2		14,71
	795			2	5	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	104	2,2		12,24
část	894	7		2	7	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	50	2,2		5,89
	909	2		2	7	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	239	2,2		28,13
část	1511	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	60	2,2		7,06
část	1523	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	240	2,2		28,25
část	1525			2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	120	2,2		14,12
část	1530	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	700	2,2		82,39
část	1533	4		2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	300	2,2		35,31
část	1537	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	420	2,2		49,43
Celkem za katastr									2 358			277,53
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice												
	56	12		2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	551	2,2		56,85
	131	15		2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	293	2,2		30,23
	131	17		2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	136	2,2		14,03
	131	18		2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	20	2,2		2,06
	156	13		2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	590	2,2		60,88
část	594	3		2	14	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	470	2,2		48,49
část	622			2	14	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	50	2,2		5,16
část	623			2	14	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	110	2,2		11,35
	629			2	2	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	4 155	2,2		428,71
část	637			2	14	10002	pc/ha	46 900,00 Kč	635	2,2		65,52
Celkem za katastr									7 010			723,28
Katastr: Samosoly												
	145	3		2	2	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	1 624	2,2		169,35
	303	17		2	2	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	1 351	2,2		140,88
část	486			2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	300	2,2		31,28

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.09.2016

Roční pacht: 3 083 Kč

Datum tisku: 19.12.2023

Účinná od: 01.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Samosoly												
část	491	2		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	520	2,2		54,23
část	494	5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	125	2,2		13,04
část	497	3		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	305	2,2		31,81
část	497	5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	15	2,2		1,56
část	497	6		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	200	2,2		20,86
část	497	7		2	14	10002	pc/ha	47 400,00 Kč	190	2,2		19,81
Celkem za katastr									4 630			482,82
Katastr: Vícemil												
	740	3		2	7	10002	pc/ha	54 500,00 Kč	757	2,2		90,76
	740	7		2	7	10002	pc/ha	54 500,00 Kč	297	2,2		35,61
	740	9		2	14	10002	pc/ha	54 500,00 Kč	58	2,2		6,95
	740	13		2	14	10002	pc/ha	54 500,00 Kč	88	2,2		10,55
Celkem za katastr									1 200			143,87
Celkem									30 369			3 083

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2023 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 63N16/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546968 Pluhův Žďár

Kat.území: 661481 Jižná

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2612	879	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2646	716	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.: SPU 204824/2023/2017/DOL ze dne 06.09.2023. Právní moc ke dni 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 12:03:41. Zápis proveden dne 18.10.2023.

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

Z-3957/2023-303

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.12.2023 09:47:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

2612-2646

2647
2102/5

2610

2613
2101/8

2645
2103/2

2611

2103/3

2627

2099/9

