

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

Sídlo: č.p. 59, 378 24 Pluhův Žďár

IČ: 00110663

DIČ: CZ 00110663

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2354

Zastoupena na předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem, a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Syrovátkovou

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 63N16/17 ze dne 30.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2019 a dodatku č. 3 ze dne 31.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 63N16/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.143,- Kč (slovy: třítisícejednostočtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává i přes níže uvedené skutečnosti v platnosti, tj. ve výši 3.143,- Kč (slovy: třítisícejednostočtyřicet tři korun českých).

Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec v k.ú. Pohoří u Kardašovy Řečice se z pachtovní smlouvy

- odepisuje pozemek parc. č. KN 131/16, který byl sloučen do pozemku parc. č. KN 629 a zároveň se aktualizuje propachtovaná výměra u pozemku parc. č. KN 629 dle přílohy,
- odepisuje pozemek parc. č. KN 639, který byl sloučen do pozemku parc. č. KN 637 a zároveň se aktualizuje propachtovaná výměra u pozemku parc. č. KN 637 dle přílohy.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.143,- Kč (slovy: třítisícejednostočtyřicet tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 17-05-2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichuv Hradec



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
pachtýř

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽĎÁR**

IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663

Sídlo: PLUHŮV ŽĎÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Žďár
místopředseda představenstva
Ing. Lenka Syrovátková
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 10.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Klenov									
dodatek č. 2	331	18		2	517,00	01.10.2016	08.04.2019	0	0,00
Celkem za katastr					517,00				0,00
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice									
	131	16		2	582,00	01.08.2020	09.05.2021	221	36,36
dodatek č. 2	301	18		2	589,00	01.10.2016	08.04.2019	0	0,00
	629			2	3573,00	01.08.2020	09.05.2021	221	223,22
část	637			2	420,00	01.08.2020	09.05.2021	221	26,24
část	639			2	215,00	01.08.2020	09.05.2021	221	13,43
Celkem za katastr					5379,00				299,25
Celkem vydané parcely					5896,00				299,25

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná									
část	1016	8		2	210,00	01.10.2016		365	23,79
část	1202	23		2	260,00	01.10.2016		365	29,46
část	1596			2	330,00	01.10.2016		365	37,39
Celkem za katastr					800,00				90,64
Katastr: Klenov									
část	67	8		2	200,00	01.08.2020		365	19,58
	132			2	90,00	01.08.2020		365	8,81
část	331	16		2	270,00	01.10.2016		365	26,43
	418	3		2	2944,00	01.10.2017		365	288,22
	521	16		2	298,00	01.08.2020		365	29,17
část	521	17		2	255,00	01.08.2020		365	24,96
část	521	34		2	430,00	01.08.2020		365	42,10
	586	3		2	349,00	01.10.2017		365	34,17
	652	35		2	629,00	01.08.2020		365	61,58
	659	8		2	22,00	01.08.2020		365	2,15
část	734			2	390,00	01.08.2020		365	38,18
část	739			2	750,00	01.08.2020		365	73,43
část	741	1		2	210,00	01.08.2020		365	20,56

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 10.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	741	7	2	22,00	01.10.2016	365	2,15
část	741	8	2	30,00	01.10.2016	365	2,94
část	746		2	1650,00	01.08.2020	365	161,54
část	747		2	275,00	01.08.2020	365	26,92
část	749		2	1050,00	01.10.2016	365	102,80
	755		2	1025,00	01.08.2020	365	100,35
část	757	1	2	1300,00	01.08.2020	365	127,27

Celkem za katastr 12189,00 1 193,31

Katastr: Mostečný

	64	2	2	732,00	01.10.2016	365	59,42
	598	11	2	324,00	01.10.2016	365	26,30

Celkem za katastr 1056,00 85,72

Katastr: Plasná

část	631		2	115,00	01.08.2020	365	10,12
část	632		2	100,00	01.08.2020	365	8,80
část	635		2	110,00	01.08.2020	365	9,68
část	643		2	1115,00	01.08.2020	365	98,12
část	647		2	215,00	01.08.2020	365	18,92

Celkem za katastr 1655,00 145,64

Katastr: Pluhův Žďár

část	263	1	2	125,00	01.08.2020	365	14,71
	795		2	104,00	01.08.2020	365	12,24
část	894	7	2	50,00	01.08.2020	365	5,88
	909	2	2	239,00	01.08.2020	365	28,13
část	1511	1	2	60,00	01.08.2020	365	7,06
část	1523	1	2	240,00	01.08.2020	365	28,25
část	1525		2	120,00	01.08.2020	365	14,12
část	1530	1	2	700,00	01.08.2020	365	82,39
část	1533	4	2	300,00	01.08.2020	365	35,31
část	1537	1	2	420,00	01.08.2020	365	49,43

Celkem za katastr 2358,00 277,52

Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice

	56	12	2	551,00	01.08.2020	365	56,85
	131	15	2	293,00	01.08.2020	365	30,23
	131	17	2	136,00	01.08.2020	365	14,03
	131	18	2	20,00	01.08.2020	365	2,06
	156	13	2	590,00	01.08.2020	365	60,88
část	594	3	2	470,00	01.08.2020	365	48,49

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 10.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	622	2	50,00	01.08.2020	365	5,16
část	623	2	110,00	01.08.2020	365	11,35
	629	2	4155,00	10.05.2021	144	169,13
část	637	2	635,00	10.05.2021	144	25,85
Celkem za katastr			7010,00			424,03

Katastr: Samosoly

	145	3	2	1624,00	01.10.2017	365	169,35
	303	17	2	1351,00	01.08.2020	365	140,88
část	486		2	300,00	01.08.2020	365	31,28
část	491	2	2	520,00	01.08.2020	365	54,23
část	494	5	2	125,00	01.08.2020	365	13,04
část	497	3	2	305,00	01.08.2020	365	31,81
část	497	5	2	15,00	01.08.2020	365	1,56
část	497	6	2	200,00	01.08.2020	365	20,86
část	497	7	2	190,00	01.08.2020	365	19,81
Celkem za katastr				4630,00			482,82

Katastr: Vícemil

	740	3	2	757,00	01.10.2017	365	90,76
	740	7	2	297,00	01.10.2017	365	35,61
	740	9	2	58,00	01.10.2017	365	6,95
	740	13	2	88,00	01.10.2017	365	10,55
Celkem za katastr				1200,00			143,87

Celkem stávající parcely	30898,00	2 843,55
---------------------------------	-----------------	-----------------

Celkem		3 143
---------------	--	--------------

Príloha pachtovná smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617 Uzavřeno: 30.09.2016 Roční pacht: **3 143 Kč**
Datum tisku: 10.05.2021 Účinná od: 01.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Pluhův Žďár	Pluhův Žďár 59, 37824 Pluhův Žďár

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná												
část	1016	8		2	7	10002	pc/ha	51 500,00	210	2,2		23,79
část	1202	23		2	11	10002	pc/ha	51 500,00	260	2,2		29,46
část	1596			2	14	10002	pc/ha	51 500,00	330	2,2		37,39
Celkem za katastr									800			90,64
Katastr: Klenov												
část	67	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	200	2,2		19,58
	132			2	2	10002	pc/ha	44 500,00	90	2,2		8,81
část	331	16		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	270	2,2		26,43
	418	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	2 944	2,2		288,22
	521	16		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	298	2,2		29,17
část	521	17		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	255	2,2		24,96
část	521	34		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	430	2,2		42,10
	586	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	349	2,2		34,17
	652	35		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	629	2,2		61,58
	659	8		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	22	2,2		2,15
část	734			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	390	2,2		38,18
část	739			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	750	2,2		73,43
část	741	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	210	2,2		20,56
část	741	7		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	22	2,2		2,15
část	741	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	30	2,2		2,94
část	746			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 650	2,2		161,54
část	747			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	275	2,2		26,92
část	749			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 050	2,2		102,80
	755			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 025	2,2		100,35
část	757	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 300	2,2		127,27
Celkem za katastr									12 189			1 193,31
Katastr: Mostečný												
	64	2		2	7	10002	pc/ha	36 900,00	732	2,2		59,42

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617 Uzavřeno: 30.09.2016 Roční pacht: **3 143 Kč**
Datum tisku: 10.05.2021 Účinná od: 01.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mostečný												
	598	11		2	7	10002	pc/ha	36 900,00	324	2,2		26,30
Celkem za katastr									1 056			85,72
Katastr: Plasná												
část	631			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	115	2,2		10,12
část	632			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	100	2,2		8,80
část	635			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	110	2,2		9,68
část	643			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	1 115	2,2		98,12
část	647			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	215	2,2		18,92
Celkem za katastr									1 655			145,64
Katastr: Pluhův Žďár												
část	263	1		2	2	10002	pc/ha	53 500,00	125	2,2		14,71
	795			2	5	10002	pc/ha	53 500,00	104	2,2		12,24
část	894	7		2	7	10002	pc/ha	53 500,00	50	2,2		5,89
	909	2		2	7	10002	pc/ha	53 500,00	239	2,2		28,13
část	1511	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	60	2,2		7,06
část	1523	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	240	2,2		28,25
část	1525			2	14	10002	pc/ha	53 500,00	120	2,2		14,12
část	1530	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	700	2,2		82,39
část	1533	4		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	300	2,2		35,31
část	1537	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	420	2,2		49,43
Celkem za katastr									2 358			277,54
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice												
	56	12		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	551	2,2		56,85
	131	15		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	293	2,2		30,23
	131	17		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	136	2,2		14,03
	131	18		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	20	2,2		2,06
	156	13		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	590	2,2		60,88
část	594	3		2	14	10002	pc/ha	46 900,00	470	2,2		48,49
část	622			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	50	2,2		5,16
část	623			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	110	2,2		11,35
	629			2	2	10002	pc/ha	46 900,00	4 155	2,2		428,71
část	637			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	635	2,2		65,52
Celkem za katastr									7 010			723,29

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617 Uzavřeno: 30.09.2016 Roční pacht: **3 143 Kč**
Datum tisku: 10.05.2021 Účinná od: 01.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Samosoly												
	145		3		2	2	10002	pc/ha	47 400,00	1 624	2,2	169,35
	303		17		2	2	10002	pc/ha	47 400,00	1 351	2,2	140,88
část	486				2	14	10002	pc/ha	47 400,00	300	2,2	31,28
část	491		2		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	520	2,2	54,23
část	494		5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	125	2,2	13,04
část	497		3		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	305	2,2	31,81
část	497		5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	15	2,2	1,56
část	497		6		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	200	2,2	20,86
část	497		7		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	190	2,2	19,81
Celkem za katastr									4 630			482,82
Katastr: Vícemil												
	740		3		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	757	2,2	90,76
	740		7		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	297	2,2	35,61
	740		9		2	14	10002	pc/ha	54 500,00	58	2,2	6,95
	740		13		2	14	10002	pc/ha	54 500,00	88	2,2	10,55
Celkem za katastr									1 200			143,87
Celkem									30 898			3 143

Vysvětlivky k typu sazby:

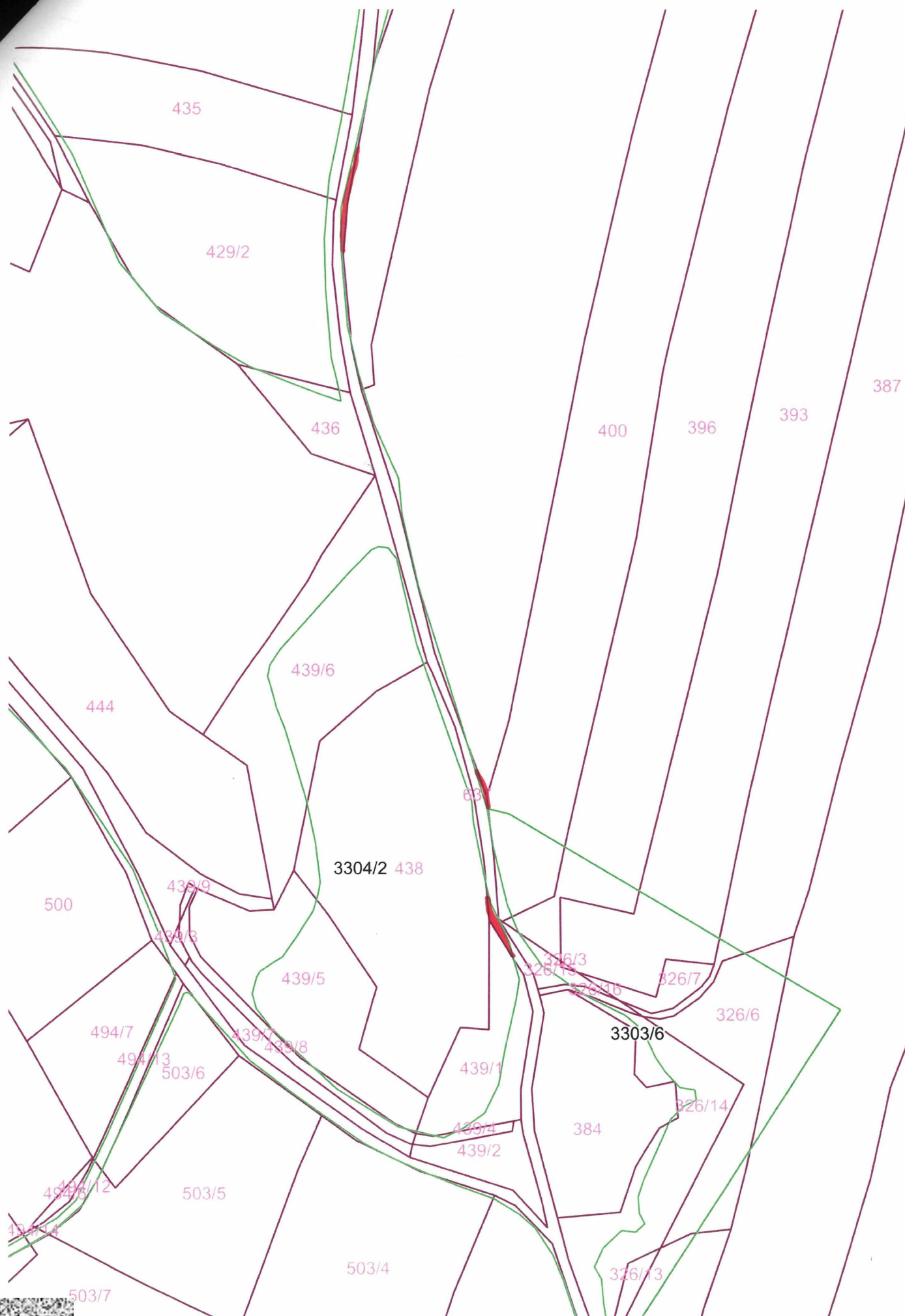
ha...za hektar

jdn...za jednotku

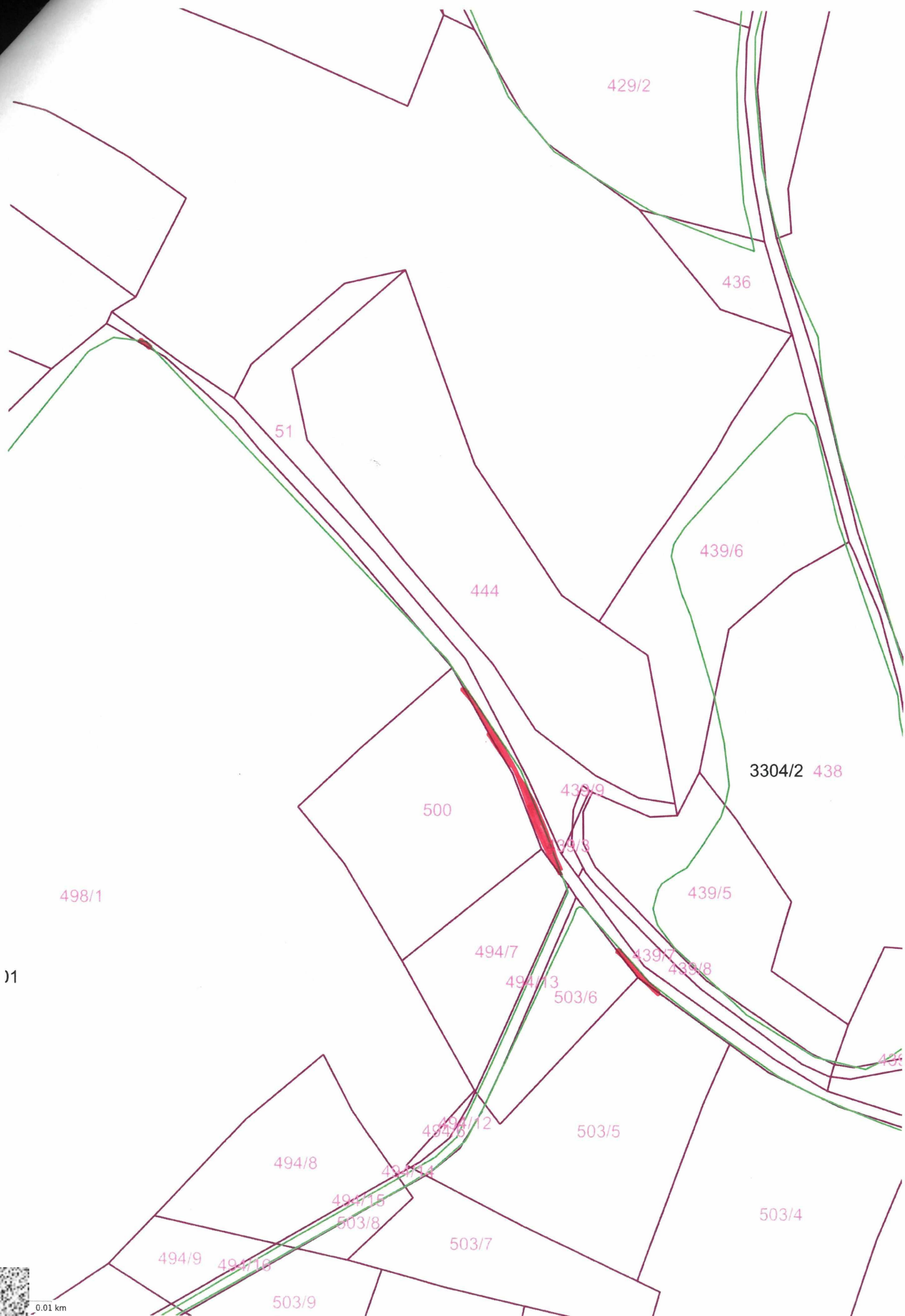
pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

637







01

0.01 km