

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

Sídlo: č.p. 59, 378 24 Pluhův Žďár

IČ: 00110663

DIČ: CZ 00110663

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2354

Zastoupena na předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem, a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Syrovátkovou

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 63N16/17 ze dne 30.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 63N16/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 946,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3.143,- Kč (slovy: třítisícejednosotočtyřicet tři korun českých).

Smluvní strany se platností od 1.8.2020 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Číslo parcely	Skupina	Výměra m ²	Druh pozemku
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 67/8	KN	200	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	132	KN	90	orná půda
Pluhův Žďár	Klenov	KN	521/16	KN	298	orná půda
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 521/17	KN	255	orná půda
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 521/34	KN	430	orná půda
Pluhův Žďár	Klenov	KN	652/35	KN	629	ttp
Pluhův Žďár	Klenov	KN	659/8	KN	22	ttp
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 734	KN	390	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 739	KN	750	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 741/1	KN	210	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 746	KN	1650	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 747	KN	275	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Klenov	KN	755	KN	1025	ostatní plocha

Pluhův Žďár	Klenov	KN	část 757/1	KN	1300	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Plasná	KN	část 631	KN	115	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Plasná	KN	část 632	KN	100	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Plasná	KN	část 635	KN	110	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Plasná	KN	část 643	KN	1115	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Plasná	KN	část 647	KN	215	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 263/1	KN	125	orná půda
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	795	KN	104	zahrada
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 894/7	KN	50	ttp
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	909/2	KN	239	ttp
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1511/1	KN	60	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1523/1	KN	240	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1525	KN	120	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1530/1	KN	700	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1533/4	KN	300	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pluhův Žďár	KN	část 1537/1	KN	420	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	56/12	KN	551	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	131/15	KN	293	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	131/16	KN	582	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	131/17	KN	136	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	131/18	KN	20	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	156/13	KN	590	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	část 594/3	KN	470	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	část 622	KN	50	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	část 623	KN	110	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	629	KN	3573	orná půda
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	část 637	KN	420	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	část 639	KN	215	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	303/17	KN	1351	orná půda
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 486	KN	300	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 491/2	KN	520	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 494/5	KN	125	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 497/3	KN	305	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 497/5	KN	15	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 497/6	KN	200	ostatní plocha
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	část 497/7	KN	190	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.312,- Kč (slovy: jedentícitřístadvánáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2020.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31 -07- 2020



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec 6

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽDÁR

IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽDÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
pachtýř

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽDÁR

IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽDÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
místopředseda představenstva
Ing. Lenka Syrovátková
pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 29.6.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Klenov									
dodatek č. 2	331	18		2	517	1.10.2016	8.4.2019	0	0,00
Celkem za katastr					517				0,00
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice									
dodatek č. 2	301	18		2	589	1.10.2016	8.4.2019	0	0,00
Celkem za katastr					589				0,00
Celkem vydané parcely					1106				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná									
část	1016	8		2	210	1.10.2016		365	23,79
část	1202	23		2	260	1.10.2016		365	29,46
část	1596			2	330	1.10.2016		365	37,39
Celkem za katastr					800				90,64
Katastr: Klenov									
část	67	8		2	200	1.8.2020		61	3,26
	132			2	90	1.8.2020		61	1,47
část	331	16		2	270	1.10.2016		365	26,43
	418	3		2	2944	1.10.2017		365	288,22
	521	16		2	298	1.8.2020		61	4,86
část	521	17		2	255	1.8.2020		61	4,16
část	521	34		2	430	1.8.2020		61	7,02
	586	3		2	349	1.10.2017		365	34,17
	652	35		2	629	1.8.2020		61	10,26
	659	8		2	22	1.8.2020		61	0,36
část	734			2	390	1.8.2020		61	6,36
část	739			2	750	1.8.2020		61	12,24
část	741	1		2	210	1.8.2020		61	3,43
část	741	7		2	22	1.10.2016		365	2,15
část	741	8		2	30	1.10.2016		365	2,94
část	746			2	1650	1.8.2020		61	26,92
část	747			2	275	1.8.2020		61	4,49

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 29.6.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

část	749		2	1050	1.10.2016	365	102,80
	755		2	1025	1.8.2020	61	16,72
část	757	1	2	1300	1.8.2020	61	21,21
Celkem za katastr				12189			579,48
Katastr: Mostečný							
	64	2	2	732	1.10.2016	365	59,42
	598	11	2	324	1.10.2016	365	26,30
Celkem za katastr				1056			85,72
Katastr: Plasná							
část	631		2	115	1.8.2020	61	1,69
část	632		2	100	1.8.2020	61	1,47
část	635		2	110	1.8.2020	61	1,61
část	643		2	1115	1.8.2020	61	16,35
část	647		2	215	1.8.2020	61	3,15
Celkem za katastr				1655			24,27
Katastr: Pluhův Žďár							
část	263	1	2	125	1.8.2020	61	2,45
	795		2	104	1.8.2020	61	2,04
část	894	7	2	50	1.8.2020	61	0,98
	909	2	2	239	1.8.2020	61	4,69
část	1511	1	2	60	1.8.2020	61	1,18
část	1523	1	2	240	1.8.2020	61	4,71
část	1525		2	120	1.8.2020	61	2,35
část	1530	1	2	700	1.8.2020	61	13,73
část	1533	4	2	300	1.8.2020	61	5,89
část	1537	1	2	420	1.8.2020	61	8,24
Celkem za katastr				2358			46,26
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice							
	56	12	2	551	1.8.2020	61	9,48
	131	15	2	293	1.8.2020	61	5,04
	131	16	2	582	1.8.2020	61	10,01
	131	17	2	136	1.8.2020	61	2,34
	131	18	2	20	1.8.2020	61	0,34
	156	13	2	590	1.8.2020	61	10,15
část	594	3	2	470	1.8.2020	61	8,08
část	622		2	50	1.8.2020	61	0,86
část	623		2	110	1.8.2020	61	1,89
	629		2	3573	1.8.2020	61	61,44

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 29.6.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

část	637	2	420	1.8.2020	61	7,22
část	639	2	215	1.8.2020	61	3,70
Celkem za katastr			7010			120,55
Katastr: Samosoly						
	145	3	2	1624	1.10.2017	365 169,35
	303	17	2	1351	1.8.2020	61 23,48
část	486		2	300	1.8.2020	61 5,21
část	491	2	2	520	1.8.2020	61 9,04
část	494	5	2	125	1.8.2020	61 2,17
část	497	3	2	305	1.8.2020	61 5,30
část	497	5	2	15	1.8.2020	61 0,26
část	497	6	2	200	1.8.2020	61 3,48
část	497	7	2	190	1.8.2020	61 3,30
Celkem za katastr			4630			221,59
Katastr: Vícemil						
	740	3	2	757	1.10.2017	365 90,76
	740	7	2	297	1.10.2017	365 35,61
	740	9	2	58	1.10.2017	365 6,95
	740	13	2	88	1.10.2017	365 10,55
Celkem za katastr			1200			143,87
Celkem stávající parcely			30898			1 312,38
Celkem						1 312

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617 Uzavřeno: 30.9.2016 Roční pacht: 3 143 Kč
Datum tisku: 29.6.2020 Účinná od: 1.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Pluhův Žďár	Pluhův Žďár 59, 37824 Pluhův Žďár

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná											
část	1016	8		2	7	10002	pc/ha	51 500,00	210	2,2	23,79
část	1202	23		2	11	10002	pc/ha	51 500,00	260	2,2	29,46
část	1596			2	14	10002	pc/ha	51 500,00	330	2,2	37,39
Celkem za katastr									800		90,64

Katastr: Klenov											
část	67	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	200	2,2	19,58
	132			2	2	10002	pc/ha	44 500,00	90	2,2	8,81
část	331	16		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	270	2,2	26,43
	418	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	2 944	2,2	288,22
	521	16		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	298	2,2	29,17
část	521	17		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	255	2,2	24,96
část	521	34		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	430	2,2	42,10
	586	3		2	2	10002	pc/ha	44 500,00	349	2,2	34,17
	652	35		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	629	2,2	61,58
	659	8		2	7	10002	pc/ha	44 500,00	22	2,2	2,15
část	734			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	390	2,2	38,18
část	739			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	750	2,2	73,43
část	741	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	210	2,2	20,56
část	741	7		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	22	2,2	2,15
část	741	8		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	30	2,2	2,94
část	746			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 650	2,2	161,54
část	747			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	275	2,2	26,92
část	749			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 050	2,2	102,80
	755			2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 025	2,2	100,35
část	757	1		2	14	10002	pc/ha	44 500,00	1 300	2,2	127,27
Celkem za katastr									12 189		1 193,31

Katastr: Mostečný

	64	2		2	7	10002	pc/ha	36 900,00	732	2,2	59,42
	598	11		2	7	10002	pc/ha	36 900,00	324	2,2	26,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.9.2016

Roční pacht: 3 143 Kč

Datum tisku: 29.6.2020

Účinná od: 1.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									1 056		85,72
Katastr: Plasná											
část	631			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	115	2,2	10,12
část	632			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	100	2,2	8,80
část	635			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	110	2,2	9,68
část	643			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	1 115	2,2	98,12
část	647			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	215	2,2	18,92
Celkem za katastr									1 655		145,64
Katastr: Pluhův Žďár											
část	263	1		2	2	10002	pc/ha	53 500,00	125	2,2	14,71
	795			2	5	10002	pc/ha	53 500,00	104	2,2	12,24
část	894	7		2	7	10002	pc/ha	53 500,00	50	2,2	5,89
	909	2		2	7	10002	pc/ha	53 500,00	239	2,2	28,13
část	1511	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	60	2,2	7,06
část	1523	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	240	2,2	28,25
část	1525			2	14	10002	pc/ha	53 500,00	120	2,2	14,12
část	1530	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	700	2,2	82,39
část	1533	4		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	300	2,2	35,31
část	1537	1		2	14	10002	pc/ha	53 500,00	420	2,2	49,43
Celkem za katastr									2 358		277,54
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice											
	56	12		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	551	2,2	56,85
	131	15		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	293	2,2	30,23
	131	16		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	582	2,2	60,05
	131	17		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	136	2,2	14,03
	131	18		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	20	2,2	2,06
	156	13		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	590	2,2	60,88
část	594	3		2	14	10002	pc/ha	46 900,00	470	2,2	48,49
část	622			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	50	2,2	5,16
část	623			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	110	2,2	11,35
	629			2	2	10002	pc/ha	46 900,00	3 573	2,2	368,66
část	637			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	420	2,2	43,34
část	639			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	215	2,2	22,18
Celkem za katastr									7 010		723,29
Katastr: Samosoly											
	145	3		2	2	10002	pc/ha	47 400,00	1 624	2,2	169,35
	303	17		2	2	10002	pc/ha	47 400,00	1 351	2,2	140,88

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.9.2016

Roční pacht: 3 143 Kč

Datum tisku: 29.6.2020

Účinná od: 1.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Samosoly											
část	486			2	14	10002	pc/ha	47 400,00	300	2,2	31,28
část	491	2		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	520	2,2	54,23
část	494	5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	125	2,2	13,04
část	497	3		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	305	2,2	31,81
část	497	5		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	15	2,2	1,56
část	497	6		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	200	2,2	20,86
část	497	7		2	14	10002	pc/ha	47 400,00	190	2,2	19,81
Celkem za katastr									4 630		482,82
Katastr: Vícemil											
	740	3		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	757	2,2	90,76
	740	7		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	297	2,2	35,61
	740	9		2	14	10002	pc/ha	54 500,00	58	2,2	6,95
	740	13		2	14	10002	pc/ha	54 500,00	88	2,2	10,55
Celkem za katastr									1 200		143,87
Celkem									30 898		3 143

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2020 8:27:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klenov
Číselný kód: 666092

Obec:	Pluhův Žďár						Číselný kód:	546968
Okres:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
67/8	0	1492	14		10002	17	KMD	2
132	0	90	2		10002		KMD	2
		90	KÓD BPEJ 73716					
521/16	0	298	2		10002		KMD	2
		297	KÓD BPEJ 73204					
		1	KÓD BPEJ 76701					
521/17	0	440	2		10002		KMD	2
		440	KÓD BPEJ 75011					
521/34	0	625	2		10002		KMD	2
		403	KÓD BPEJ 73204					
		222	KÓD BPEJ 75011					
652/35	0	629	7		10002		KMD	2
		333	KÓD BPEJ 75011					
		296	KÓD BPEJ 76401					
659/8	0	22	7		10002		KMD	2
		22	KÓD BPEJ 75011					
734	0	821	14		10002	17	KMD	2
739	0	2292	14		10002	17	KMD	2
741/1	0	5746	14		10002	17	KMD	2
746	0	4901	14		10002	17	KMD	2
747	0	773	14		10002	17	KMD	2
755	0	1025	14		10002	17	KMD	2
757/1	0	10911	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika						

Podíl: 1/1
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl: 1/1

Počet parcel 14
Výměra celkem[m²] 30065