

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

sídlo: Pluhův Žďár 59, 378 24 Pluhův Žďár

IČ: 00110663

DIČ: CZ00110663

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2354

zastoupena předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Syrovátkovou

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 63N16/17 ze dne 30.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8.4.2019 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Klenov	Klenov	KN	331/18
Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice	KN	301/18

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 946,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.004,- Kč (slovy: jedentisícčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 946,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu: 58,- Kč (slovy: padesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -10- 2019



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽDÁR**

IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽDÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
pachtýř



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
místopředseda představenstva
Ing. Lenka Syrovátková
pachtýř

Za smluvní stranu Davla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 24.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Klenov									
	331	18		2	517	1.10.2016	8.4.2019	189	26,21
Celkem za katastr					517				26,21
Katastr: Pohoří u Kardašovy Řečice									
	301	18		2	589	1.10.2016	8.4.2019	189	31,47
Celkem za katastr					589				31,47
Celkem vydané parcely					1106				57,67

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná									
část	1016	8		2	210	1.10.2016		365	23,79
část	1202	23		2	260	1.10.2016		365	29,46
část	1596			2	330	1.10.2016		365	37,39
Celkem za katastr					800				90,64
Katastr: Klenov									
část	331	16		2	270	1.10.2016		365	26,43
	418	3		2	2944	1.10.2017		365	288,22
	586	3		2	349	1.10.2017		365	34,17
část	741	7		2	22	1.10.2016		365	2,15
část	741	8		2	30	1.10.2016		365	2,94
část	749			2	1050	1.10.2016		365	102,80
Celkem za katastr					4665				456,71
Katastr: Mostečný									
	64	2		2	732	1.10.2016		365	59,42
	598	11		2	324	1.10.2016		365	26,30
Celkem za katastr					1056				85,72
Katastr: Samosoly									
	145	3		2	1624	1.10.2017		365	169,35
Celkem za katastr					1624				169,35
Katastr: Vícemil									
	740	3		2	757	1.10.2017		365	90,76
	740	7		2	297	1.10.2017		365	35,61

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Datum tisku: 24.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

740	9	2	58	1.10.2017	365	6,95
740	13	2	88	1.10.2017	365	10,55
Celkem za katastr			1200			143,87
Celkem stávající parcely			9345			946,29
Celkem						1 004

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617 Uzavřeno: 30.9.2016 Roční pacht: **946 Kč**
Datum tisku: 24.9.2019 Účinná od: 1.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Pluhův Žďár	Pluhův Žďár 59, 37824 Pluhův Žďár

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Jižná											
část	1016		8		2	7	10002 pc/ha	51 500,00	210	2,2	23,79
část	1202		23		2	11	10002 pc/ha	51 500,00	260	2,2	29,46
část	1596				2	14	10002 pc/ha	51 500,00	330	2,2	37,39
Celkem za katastr									800		90,64
Katastr: Klenov											
část	331		16		2	7	10002 pc/ha	44 500,00	270	2,2	26,43
	418		3		2	2	10002 pc/ha	44 500,00	2 944	2,2	288,22
	586		3		2	2	10002 pc/ha	44 500,00	349	2,2	34,17
část	741		7		2	14	10002 pc/ha	44 500,00	22	2,2	2,15
část	741		8		2	14	10002 pc/ha	44 500,00	30	2,2	2,94
část	749				2	14	10002 pc/ha	44 500,00	1 050	2,2	102,80
Celkem za katastr									4 665		456,71
Katastr: Mostečný											
	64		2		2	7	10002 pc/ha	36 900,00	732	2,2	59,42
	598		11		2	7	10002 pc/ha	36 900,00	324	2,2	26,30
Celkem za katastr									1 056		85,72
Katastr: Samosoly											
	145		3		2	2	10002 pc/ha	47 400,00	1 624	2,2	169,35
Celkem za katastr									1 624		169,35
Katastr: Vícemil											
	740		3		2	7	10002 pc/ha	54 500,00	757	2,2	90,76
	740		7		2	7	10002 pc/ha	54 500,00	297	2,2	35,61
	740		9		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	58	2,2	6,95
	740		13		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	88	2,2	10,55
Celkem za katastr									1 200		143,87
Celkem									9 345		946

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.9.2016

Roční pacht: **946 Kč**

Datum tisku: 24.9.2019

Účinná od: 1.10.2016

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²