

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017 s datem účinnosti ke dni 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

sídlo: Pluhův Žďár 59, 378 24 Pluhův Žďár

IČ: 00110663

DIČ: CZ00110663

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2354

zastoupena předsedou představenstva Ing. Karlem Bednářem a místopředsedou představenstva Vladimírem Kubičkem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 63N16/17 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z níže uvedeného důvodu na částku 1.058,- Kč (slovy: jedentisíc padesát osm korun českých).

Smluvní strany s platností od 1.10.2017 se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Pluhův Žďár	Klenov	KN	418/3	2944	orná půda
Pluhův Žďár	Klenov	KN	586/3	349	orná půda
Pluhův Žďár	Samosoly	KN	145/3	1624	orná půda
Vícemil	Vícemil	KN	740/3	757	ttp
Vícemil	Vícemil	KN	740/7	297	ttp
Vícemil	Vícemil	KN	740/9	58	ost. plocha
Vícemil	Vícemil	KN	740/13	88	ost. plocha

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu a účinnosti dnem 1.10.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

29 -09- 2017



POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec
837/II
Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PLUHŮV ŽDÁR**

IČO: 00110663 DIČ: CZ00110663
Sídlo: PLUHŮV ŽDÁR 59 ①



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
předseda představenstva
Ing. Karel Bednář
pachtýř



Zemědělské družstvo Pluhův Ždár
místopředseda představenstva
Vladimír Kubíček
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....

podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N16/17

Variabilní symbol: 6311617

Uzavřeno: 30.9.2016

Roční pacht:

Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Datum tisku: 19.9.2017

Účinná od: 1.10.2016

1 058 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jižná										
část	1 016	8	0	2	7	10 002	51 500	210	2,2	23,79
část	1 202	23	0	2	11	10 002	51 500	260	2,2	29,46
část	1 596	0	0	2	14	10 002	51 500	330	2,2	37,39
								800		90,64
Klenov										
část	331	16	0	2	7	10 002	44 500	270	2,2	26,43
	331	18	0	2	7	10 002	44 500	517	2,2	50,61
	418	3	0	2	2	10 002	44 500	2 944	2,2	288,22
	586	3	0	2	2	10 002	44 500	349	2,2	34,17
část	741	7	0	2	14	10 002	44 500	22	2,2	2,15
část	741	8	0	2	14	10 002	44 500	30	2,2	2,94
část	749	0	0	2	14	10 002	44 500	1 050	2,2	102,80
								5 182		507,32
Mostečný										
	64	2	0	2	7	10 002	36 900	732	2,2	59,42
	598	11	0	2	7	10 002	36 900	324	2,2	26,30
								1 056		85,72
Pohoří u Kardašovy Řečice										
	301	18	0	2	2	10 002	46 900	589	2,2	60,77
								589		60,77
Samosoly										
	145	3	0	2	2	10 002	47 400	1 624	2,2	169,35
								1 624		169,35
Vícemil										
	740	3	0	2	7	10 002	54 500	757	2,2	90,76
	740	7	0	2	7	10 002	54 500	297	2,2	35,61
	740	9	0	2	14	10 002	54 500	58	2,2	6,95
	740	13	0	2	14	10 002	54 500	88	2,2	10,55
								1 200		143,87
CELKEM:								10 451		1 058 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.9.2017 14:30:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klenov
Číselný kód: 666092

Obec:	Pluhův Ždár							Číselný kód:	546968	
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
418/3	0	2944	2		10002		KMD	2		
		738	KÓD BPEJ 73204							
		814	KÓD BPEJ 73214							
		202	KÓD BPEJ 73244							
		954	KÓD BPEJ 73716							
586/3	0	236	KÓD BPEJ 75011			KMD	2			
		349	2	10002						
		349	KÓD BPEJ 72911							
Vlastník:	10002	Česká republika								
							Podíl: 1/1			
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000										
							Podíl: 1/1			
Počet parcel							2			
Výměra celkem[m²]							3293			

PS 63N16/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.9.2017 7:54:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Samosoly
Číselný kód: 746029

Číselný kód: 746029								Číselný kód: 546968	
								Číselný kód: 3303	
Obec:	Pluhův Žďár								
Okres:	Jindřichův Hradec								
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
145/3	0	1624	2		10002		KMD	2	
		692	KÓD BPEJ 73204						
		647	KÓD BPEJ 75004						
		285	KÓD BPEJ 76401						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
		Česká republika							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m²]							1624		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.9.2017 15:50:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vícemil
Číselný kód: 781479

Obec:	Vícemil	Číselný kód:	561037					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
740/7	0	297	7		10002		KMD	2
		297	KÓD BPEJ 75001					
740/13	0	88	14		10002	17	KMD	2
740/9	0	58	14		10002	17	KMD	2
740/3	0	757	7		10002		KMD	2
		124	KÓD BPEJ 75001					
		633	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Česká republika						
							Podíl:1/1	
							Podíl:1/1	
Počet parcel								4
Výměra celkem[m²]								1200