



**Dodatek č. VI.
k nájemní smlouvě č. SMM 31/03 NS**

Smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
jako *strana první - propachtovatel*

a

Václav Sokolík, IČ: 67180191,
DIČ: CZXXXXXXXXXX
se sídlem 391 56 Tábor – Měšice, 6. července 226
jako *strana druhá - pachtýř*

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 6. 3. 2003 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu pozemků č. SMM 31/03 NS, která byla následně změněna Dodatkem č. I ze dne 15. 12. 2006, Dodatkem č. II ze dne 6. 1. 2011 a Dodatkem č. III ze dne 11. 11. 2011, Dodatkem č. IV ze dne 4.5.2016 a Dodatkem č. V. ze dne 27.3.2018.
2. Obě strany souhlasí s tím, že na základě tohoto Dodatku č. VI. dochází ke zmenšení propachtované plochy pozemku parc. č. 1036/11. S ohledem na to a s účinností od 1. 1. 2025 se smlouva mění tak, že nově zní takto:

**Smlouva o zemědělském pachtu
uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
jako *strana první - propachtovatel*

a

Václav Sokolík, IČ: 67180191,
DIČ: CZxxxxxxxxx
se sídlem 391 56 Tábor – Měšice, 6. července 226
jako **strana druhá - pachtýř**

I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor, katastrální území Měšice u Tábora, na listu vlastnictví č. 10001:
 - parc.č. 675/3 o výměře 10.753 m², druh orná půda,
 - parc.č. 1036/17 o výměře 6.087 m², druh orná půda,
 - parc.č. 1036/18 o výměře 16.157 m², druh orná půda,
 - parc.č. 1036/14 o výměře 547 m², druh orná půda,
 - části parc.č. 1036/11 o výměře 30.664 m², druh orná půda, vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy,
 - parc. č. 1002/19 o výměře 123 m², druh trvalý travní porost,
 - parc. č. 1010/4 o výměře 88 m², druh vodní plocha – koryto vodního toku umělé,
 - parc. č. 1014/6 o výměře 491 m², druh trvalý travní porost,
 - parc. č. 1015/1 o výměře 13 m², druh ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - parc. č. 1017/1 o výměře 55 m², druh trvalý travní porost,
 - parc. č. 1036/1 o výměře 646 m², druh orná půda.
2. Celková výměra pozemků uvedených v odst. 1 činí 65.624 m².

II.

1. Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává pachtýři pozemky uvedené ve čl. I. této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“) do pachtu k jejich dočasnému užívání a požívání pro **zemědělskou činnost**.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné podle čl. III.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveného touto smlouvou.
4. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět pachtu do svého užívání a požívání převzal.

III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí 2.500 Kč/ha/rok, tj. **celkem 16.406 Kč ročně** (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta šest korun českých).
2. Sjednané pachtovné je splatné vždy **k 30. 6.** kalendářního roku, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000017. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. V. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
4. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
5. V případě prodloužení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.
6. Stane-li se předmět pachtu, byť i jen částečně, z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po něž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 12. 11. 2026**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební změny a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co propachtovatel dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn měnit hospodářské využití předmětu pachtu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. V případě jejich porušení a následnému vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.
7. Nebezpečí škody na předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku pachtu (čl. V.) přechází na nebezpečí škody zpět na propachtovatele.

V.

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je šestiměsíční a skončí tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku dle ust. § 2339 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem může propachtovatel smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí i neplacení pachtovného do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.
4. Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VI.

1. Propachtovatel prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku č. VI. schválila Rada města Tábora dne 23.9.2024 usnesením č. 1828/40/2024.
2. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

5. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o tom, že Propachtovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná nejdříve ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Propachtovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 16. 10. 2024

V Táboře, dne 1. 10. 2024

.....
propachtovatel
Město Tábor

.....
pachtýř
Václav Sokolík

Příloha č. 1:

vymezení části pronajatého pozemku parc. č. 1036/11 k. ú. Měšice u Tábora

